

644255-2026 - Mise en concurrence

France – Évaluation des risque et dangers pour la construction – Diagnostics Immobiliers des bâtiments gérés par le Département de la Seine-Maritime

OJ S 181/2026 18/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Département de la Seine-Maritime - DCE1

Adresse électronique: service-marches-publics@seinemaritime.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Diagnostics Immobiliers des bâtiments gérés par le Département de la Seine-Maritime

Description: Il s'agit d'un lot unique Accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec maximum par période multi-attributaires de services Montant minimum : sans minimum

Montant maximum par période : 1 000 000,00 euro(s) HT

Identifiant de la procédure: 01d26553-0edc-4c37-8314-3062b9374dad

Identifiant interne: 202606231414

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71313410 Évaluation des risque et dangers pour la construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71313410 Évaluation des risque et dangers pour la construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: En application de l'article L2112-2 du Code la Commande Publique, afin de promouvoir l'emploi des personnes en insertion et la lutte contre le chômage, les conditions d'exécution du marché comportent des éléments à caractère social. Le titulaire est tenu de respecter, par période, le volume d'heure minimum mentionnée ci-dessous y compris lors des différentes reconductions éventuelles. Le nombre d'heure d'insertion à effectuer sera de 140 heures minimum par période d'exécution (les titulaires confondus)

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Diagnostics Immobiliers des bâtiments et navires gérés par le Département de la Seine-Maritime

Description: Il s'agit d'un lot unique Accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec maximum par période multi-attributaires de services Montant minimum : sans minimum

Montant maximum par période : 1 000 000,00 euro(s) HT

Identifiant interne: S-PF-1875169

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71313410 Évaluation des risque et dangers pour la construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71313410 Évaluation des risque et dangers pour la construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Hôtel du Département

Ville: Rouen Cedex

Code postal: 76101

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 28/09/2027

Durée: 12 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le marché est reconductible 3 fois par période de 12 mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Description: Durée : 12 mois, à compter de la date indiquée sur le courrier de notification, reconductible tacitement 3 fois par période de 12 mois, soit une durée maximale de 48 mois

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 639667-2026

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Qualifications professionnelles spécifiques au diagnostics plomb sans mention Certificats de qualifications professionnelles certifiés par un organisme indépendant qualifications professionnelles spécifiques au diagnostics immobiliers Certificats de qualifications professionnelles certifiés par un organisme indépendant Certificat opérateurs en Diagnostics Immobiliers Domaines techniques électricité - Gaz- parasite

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Liste des principales fournitures ou des principaux services effectués (3 Document Descriptif dernières années) indiquant le montant, la date et le destinataire, prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique Pemd : Présentation d'une liste des missions similaires réalisées au cours des deux dernières années. Cette liste indiquera le montant, l'époque et le lieu de réalisation des missions

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: La Valeur Technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Le Développement Durable

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Prix

Description: Le Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1875169>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1875169>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 19/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 20/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 2

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Rouen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: « - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du code de justice administrative, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence «Tarn-et-Garonne» dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées. »

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: D8C0D708-BFEE-B38C-891A7B0C44DF6454

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Département de la Seine-Maritime - DCE1

Numéro d'enregistrement: 52746

Adresse postale: Hôtel du Département Quai Jean Moulin , Cs 56101

Ville: Rouen Cedex

Code postal: 76101

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

Point de contact: BELLANGER Bertrand

Adresse électronique: service-marches-publics@seinemaritime.fr

Téléphone: 0235035555

Télécopieur: 0235035542

Adresse internet: <http://www.seinemaritime.net/>

Profil de l'acheteur: <https://www.mpe76.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif de Rouen

Numéro d'enregistrement: D8C0D740-ABA2-2443-AED049DABD7420E8

Adresse postale: 53 avenue Gustave Flaubert

Ville: Rouen

Code postal: 76000

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-rouen@juradm.fr

Téléphone: 0235583500

Télécopieur: 0235583503

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

abda1bd6-cba6-437f-9cf7-19eb3387b5ea-01

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: Objet: Au lieu de Diagnostics Immobiliers des bâtiments et navires gérés par le Département de la Seine-Maritime, lire Diagnostics Immobiliers des bâtiments gérés par le Département de la Seine-Maritime

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f01b396b-72a5-41c8-b942-a54cd9baaa51 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/09/2026 14:10:27 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 644255-2026

Numéro de publication au JO S: 181/2026

Date de publication: 18/09/2026