

644629-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Travaux de construction de bâtiments industriels – 9503 - Vyvedení tepla z EDU pro město Brno - OB04 - Výstavba objektu SVT

OJ S 181/2026 18/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ČEZ, a. s.

Adresse électronique: monika.hrstkova@cez.cz

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités liées à l'électricité

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 9503 - Vyvedení tepla z EDU pro město Brno - OB04 - Výstavba objektu SVT

Description: Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebního objektu Strojovny vyvedení tepla (SVT) a přímo souvisejících stavebních objektů, realizace stavebních a inženýrských objektů, které jsou důležité z pohledu napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, realizace základové konstrukce pro nádrže demineralizované vody a realizace prostupů a průchodů. Dále je předmětem dodávka včetně montáže a uvedení do provozu mostového jeřábu pro zajištění manipulace v rámci objektu SVT a slaboproudého systému objektu SVT včetně připojení na areálové rozvody jednotlivých systémů. Detailní popis předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávacích podmínkách.

Identifiant de la procédure: f40af751-1f1e-43bf-b87c-4de52fdfed68

Identifiant interne: N006/26/V00029710

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45213250 Travaux de construction de bâtiments industriels

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Jaderná elektrárna Dukovany

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 9503 - Vyvedení tepla z EDU pro město Brno - OB04 - Výstavba objektu SVT

Description: Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebního objektu strojovny vyvedení tepla (SVT) a přímo souvisejících stavebních objektů, realizace stavebních a inženýrských objektů, které jsou důležité z pohledu napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, realizace základové konstrukce pro nádrže demineralizované vody a realizace prostupů a průchodků. Dále je předmětem dodávka včetně montáže a uvedení do provozu mostového jeřábu pro zajištění manipulace v rámci objektu SVT a slaboproudého systému objektu SVT včetně připojení na areálové rozvody jednotlivých systémů. Detailní popis předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávacích podmínkách.

Identifiant interne: N006/26/V00029710

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45213250 Travaux de construction de bâtiments industriels

Options:

Description des options: Podrobný popis je uveden v zadávacích podmínkách v části 3 ZD - Návrh smlouvy vč. Příloh. Zadavatel si vyhrazuje právo na změny v souladu s § 100 odst.1 ZZVZ (zejména změna harmonogramu). Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu dle § 100 odst. 3 ZZVZ spočívající v rozšíření předmětu podle Smlouvy o nové služby nebo stavební práce prostřednictvím jednatelství řízení bez uveřejnění.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Jaderná elektrárna Dukovany

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 30/06/2028

Date de fin de durée: 14/03/2033

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Požadavek na systém řízení ochrany ŽP. Zásady environmentálně odpovědného zadávání jsou obsaženy v ZD uveřejněné na profilu zadavatele.

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Podpora důstojných pracovních podmínek, podpora férových podmínek v dodavatelském řetězci. Zásady sociálně odpovědného zadávání jsou obsaženy v ZD uveřejněné na profilu Zadavatele.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Autre

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Nejnižší celková nabídková cena

Description: Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejnižší celkové nabídkové ceny. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která bude obsahovat nejnižší celkovou nabídkovou cenu. Detailní popis hodnocení je uveden v části 1 Zadávací dokumentace Pokyny pro Dodavatele.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché: Protection des informations particulièrement sensibles

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://nen.nipez.cz/profil/CEZ>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://nen.nipez.cz/profil/CEZ>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Část zadávací dokumentace je neveřejná, protože obsahuje informace důvěrné povahy a Zadavatel u ní v souladu s § 36 odst. 8 ZZVZ požaduje přijetí opatření k zajištění jejich ochrany, a to ve formě podpisu Prohlášení o důvěrnosti. Konkrétní výčet jednotlivých dokumentů tvořících Neveřejnou část Zadávací dokumentace je obsažen v příloze prohlášení o důvěrnosti. Závazný vzor Prohlášení o důvěrnosti je uveden v části 4 Zadávací dokumentace - Formuláře.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci uveřejněné na profilu Zadavatele.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ČEZ, a. s.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: ČEZ, a. s.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ČEZ, a. s.

Numéro d'enregistrement: 45274649

Adresse postale: Duhová 1444

Ville: Praha

Code postal: 14000

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: monika.hrstkova@cez.cz

Téléphone: +420 606677932

Profil de l'acheteur: <https://nen.nipez.cz/profil/CEZ>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e7a2b7a7-78ef-4969-9c38-640937dc1c8d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 17/09/2026 13:32:16 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 644629-2026

Numéro de publication au JO S: 181/2026

Date de publication: 18/09/2026