

645042-2026 - Mise en concurrence

Chypre – Services de gestion d'immeubles et d'installations – Διαγωνισμός 126/2026 για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού
OJ S 181/2026 18/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Δήμος Λευκωσίας

Adresse électronique: rena.fotsiou@nicosia.org.cy

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Διαγωνισμός 126/2026 για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού

Description: Διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού για περίοδο δώδεκα (12) μηνών με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη δώδεκα (12) μήνες

Identifiant de la procédure: 0d90bdbf-ac94-4f58-8177-91e04e9f819e

Identifiant interne: 126/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79993000 Services de gestion d'immeubles et d'installations

Nomenclature complémentaire (cpv): 55100000 Services d'hôtellerie

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Κύπρος (CY000)

Pays: Chypre

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 370 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Διαγωνισμός 126/2026 για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού

Description: Διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών ολοκληρωμένης διαχείρισης και λειτουργίας της Φοιτητικής Εστίας του Δήμου Λευκωσίας στις οδούς Βουλγαροκτόνου, Αρσινόης και Κομνηνού για περίοδο δώδεκα (12) μηνών με δυνατότητα ανανέωσης για ακόμη δώδεκα (12) μήνες

Identifiant interne: 126/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79993000 Services de gestion d'immeubles et d'installations

Nomenclature complémentaire (cpv): 55100000 Services d'hôtellerie

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Κύπρος (CY000)

Pays: Chypre

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 370 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 555c6560-cf05-4c95-997b-b30861a959f8-03

Identifiant de la partie de l'avis antérieur: LOT-0001

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Χαμηλότερη Τιμή

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9080765>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9080765>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: grec

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 30/10/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 30/10/2026 13:30:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9080765>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1. Κάθε Ενδιαφερόμενος Οικονομικός Φορέας, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η Σύμβαση και ο οποίος υπέστη ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από πράξη ή απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής που προηγείται της σύναψης της Σύμβασης και για την οποία εικάζεται ότι παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη του ισχύοντος δικαίου, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).
2. Για την άσκηση προσφυγής στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, ο ενδιαφερόμενος καταβάλλει τέλος που δεν είναι επιστρεπτέο και κατατίθεται στο Γενικό Κυβερνητικό Λογαριασμό. Περισσότερες σχετικές πληροφορίες περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα www.tra.gov.cy.
3. Για τον τρόπο και τη διαδικασία άσκησης προσφυγής, τον τρόπο εξέτασής της και τη διαδικασία έκδοσης των σχετικών αποφάσεων, ισχύουν οι πρόνοιες των άρθρων του Νόμου περί των Διαδικασιών Προσφυγής τον Τομέα της Σύναψης των Δημοσίων Συμβάσεων του 2010 (Ν.104(Ι)/2010).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Δήμος Λευκωσίας

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Δήμος Λευκωσίας

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Δήμος Λευκωσίας

Organisation qui traite les offres: Δήμος Λευκωσίας

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Δήμος Λευκωσίας

Numéro d'enregistrement: 1077

Adresse postale: Τ.Θ. 21015

Ville: Λευκωσία

Code postal: 1500

Subdivision pays (NUTS): Κύπρος (CY000)

Pays: Chypre

Point de contact: Έβελυν Χριστοδουλίδου

Adresse électronique: rena.fotsiou@nicosia.org.cy

Téléphone: +357 22797434

Télécopieur: +357 22663363

Adresse internet: <http://www.lefkosia.eu>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών

Numéro d'enregistrement: 1432

Adresse postale: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820

Ville: Nicosia

Code postal: 1304

Subdivision pays (NUTS): Κύπρος (CY000)

Pays: Chypre

Point de contact: Tenders Review Authority

Adresse électronique: tra@aap.gov.cy

Téléphone: +357 22445100

Adresse internet: <http://www.tra.gov.cy>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.eprocurement.gov.cy>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

555c6560-cf05-4c95-997b-b30861a959f8-03

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Παράταση ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Η Νέα Προθεσμία υποβολής προσφορών είναι Έως 30/10/2026 και ώρα 13:00

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5e469253-d2a0-48a6-b399-e8b1fe2e9afe - 04

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/09/2026 12:59:44 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: grec

Numéro de publication de l'avis: 645042-2026

Numéro de publication au JO S: 181/2026

Date de publication: 18/09/2026