

645123-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres – Marché public de services ayant pour objet le nettoyage (locaux et vitres) de logements étudiants à Bruxelles et Louvain-la-Neuve

OJ S 181/2026 18/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Université catholique de Louvain

Adresse électronique: loge.mp@uclouvain.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché public de services ayant pour objet le nettoyage (locaux et vitres) de logements étudiants à Bruxelles et Louvain-la-Neuve

Description: Marché public de services ayant pour objet le nettoyage (locaux et vitres) de logements étudiants à Bruxelles et Louvain-la-Neuve

Identifiant de la procédure: 89685d0c-399e-42c9-aaf8-81fad5d15641

Identifiant interne: LOGE 2026-MP Nettoyage

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: LOGE 2026-MP Nettoyage - 1

Description: Marché public de services ayant pour objet le nettoyage (locaux et vitres) de logements étudiants à Bruxelles et Louvain-la-Neuve

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 80300000 Services d'enseignement supérieur

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: 1200 Bruxelles-Woluwe 1348 Louvain-la-Neuve

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/703423e2-37f4-46b1-a74a-5fe7bccac28f/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/703423e2-37f4-46b1-a74a-5fe7bccac28f/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/703423e2-37f4-46b1-a74a-5fe7bccac28f/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Commission fédérale de médiation

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de première instance du Brabant Wallon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir CSC

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SPF Justice

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Université catholique de Louvain

Numéro d'enregistrement: 0419052272_10601

Département: Université Catholique de Louvain - Service Logistique et Logement étudiant

Adresse postale: 1, place de l'Université

Ville: Louvain-La-Neuve

Code postal: 1348

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

Adresse électronique: loge.mp@uclouvain.be

Téléphone: +32 10473758

Adresse internet: <http://www.uclouvain.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=10601&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal de première instance du Brabant Wallon

Numéro d'enregistrement: 0308357753

Ville: Nivelles
Code postal: 1400
Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)
Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Commission fédérale de médiation
Numéro d'enregistrement: 0308 357753
Ville: Bruxelles
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0005

Nom officiel: SPF Justice
Numéro d'enregistrement: 030835 7753
Ville: Bruxelles
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
bf9d7513-7c1f-436f-9b48-1a45269f19ea-01
Principale raison du changement
:
Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE
Les documents de marché ont été modifiés le: 17/09/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 106926c1-63a9-4f6a-9f47-366cd1001b43 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 645123-2026

Numéro de publication au JO S: 181/2026

Date de publication: 18/09/2026