645574-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de location ou de vente de terrains – Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom
OJ S 181/2026 18/09/2026
Avis de concours
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Bergen op Zoom
Adresse électronique: aanbesteden@bergenopzoom.nl
Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom
Description: De gemeente Bergen op Zoom verkoopt de locatie van de voormalige Stadsspeeltuin (ca. 1,9ha) ten behoeve van de realisatie van 150 woningen op basis van een plan-prijs selectieprocedure mét voorselectie.
Identifiant de la procédure: 65b34079-fdbe-4a34-9ec3-18400fa9bfcd
Identifiant interne: dCI-000597
Type de procédure: Restreinte

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 70320000 Services de location ou de vente de terrains

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): IJmond (NL323)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d’exécution
Subdivision pays (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d’exécution
Subdivision pays (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d’exécution
Subdivision pays (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d’exécution
Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d’exécution
Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d’exécution
Subdivision pays (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d’exécution
Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d’exécution
Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d’exécution
Subdivision pays (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Pays: Pays-Bas

2.1.2. Lieu d’exécution
Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Pays: Pays-Bas

2.1.4. Informations générales
Base juridique:
Autre
Burgerlijk wetboek - Privaatrecht

2.1.6. Motifs d’exclusion
Sources des motifs d'exclusion: Avis
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Verkoop voormalige stadsspeeltuin gemeente Bergen op Zoom
Description: De gemeente Bergen op Zoom verkoopt de locatie van de voormalige Stadsspeeltuin (ca. 1,9ha) ten behoeve van de realisatie van 150 woningen op basis van een plan-prijs selectieprocedure mét voorselectie.
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 70320000 Services de location ou de vente de terrains

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): IJmond (NL323)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d’exécution

Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d’exécution
Subdivision pays (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d’exécution
Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d’exécution
Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d’exécution
Subdivision pays (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Pays: Pays-Bas

5.1.2. Lieu d’exécution
Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Pays: Pays-Bas

5.1.6. Informations générales
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE

5.1.7. Marché public stratégique
Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection
Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Er zijn geen selectiecriteria
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Informations sur la seconde étape d’une procédure en deux étapes:
Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3
Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d’attribution
Critère:
Type: Qualité
Nom: Schetsontwerp
Description: - Ruimtelijke uitwerking - Programmatische uitwerking - Uitwerking duurzaamheid en toekomstbestendigheid
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 75
Critère:
Type: Qualité
Nom: Plan van aanpak - proces en beheersing
Description: a. In welke mate is de planning realistisch en toont u overtuigend aan dat vóór 31 december 2027 met de bouw kan worden gestart? b. Welke risico’s (top 3) met betrekking tot

proces en beheersing ziet u, en hoe gaat u deze risico's mitigeren? c. In welke mate beschikt u over een realisatiekrachtige organisatie met voldoende capaciteit, deskundigheid en ervaring om het plan beheerst uit te voeren? d. In welke mate houdt u alle betrokken partijen gedurende de planvorming en realisatie effectief aan boord? e. In welke mate is uw aanpak om bouwlogistiek, veiligheid, communicatie en hinder voor de omgeving te beheersen concreet en uitvoerbaar?
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 15
Critère:
Type: Prix
Nom: Financieel bod
Description: De beoordeling van de financiële bieding berekenen wij door middel van de volgende formule: Beoordeling = ((bieding – minimum) / (maximum – minimum)) * 100.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440302

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:
Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 28/10/2026
Modalités de sélection du concours:
La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: non
Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours
Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440302
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais
Variantes: Non autorisée
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Bergen op Zoom - Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Bergen op Zoom
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Bergen op Zoom
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Bergen op Zoom

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Bergen op Zoom
Numéro d’enregistrement: 511659779
Adresse postale: Jacob Obrechtlaan 4
Ville: Bergen op Zoom
Code postal: 4611 AR
Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Andrea de Baat
Adresse électronique: aanbesteden@bergenopzoom.nl
Téléphone: +31 164277000
Télécopieur: +31 164245356
Adresse internet: http://www.bergenopzoom.nl
Autres points de contact:
Nom officiel: Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda
Ville: Breda
Code postal: 4815 GW
Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: info.zwb@rechtspraak.nl
Adresse internet: http://www.rechtspraak.nl
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: ce3bbcbf-31fd-4210-8e13-88c81e492626 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de concours
Sous-type d’avis: 23
Date d’envoi de l’avis: 16/09/2026 16:10:36 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l’avis: 645574-2026
Numéro de publication au JO S: 181/2026
Date de publication: 18/09/2026