

645821-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – GGS Regenbogenschule Kierberg, energetische Sanierung, TGA 1-4, 8 LPH 1-9
OJ S 181/2026 18/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Brühl - Der Bürgermeister

Adresse électronique: vergabe@bruehl.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: GGS Regenbogenschule Kierberg, energetische Sanierung, TGA 1-4, 8 LPH 1-9

Description: Energetische Sanierung der GGS Regenbogenschule in Kierberg.

Identifiant de la procédure: 1cbf09c3-2f19-4fd1-a963-30924a5facc0

Identifiant interne: 2026/76 VgV

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: 2-Stufiges Verfahren Angebotsfrist soll auf 15 Tage verkürzt werden

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rathaus Uhlstr. 3

Ville: Brühl

Code postal: 50321

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYYS DGE1# 1. Der Teilnahmeantrag/das Angebot sowie die beizufügenden Anlagen sind - in deutscher Sprache und gut lesbar - vollständig auszufüllen und von einem Büroinhaber, Geschäftsführer und/oder bevollmächtigten Vertreter rechtsverbindlich zu unterschreiben. Andernfalls wird der Bewerber /die Bewerbungsgemeinschaft zwingend ausgeschlossen. Das Fehlen der Unterschrift auf dem Teilnahmeantrag führt unmittelbar zum Ausschluss aus dem weiteren Verfahren. Dies gilt allerdings nicht für elektronische Teilnahmeanträge/Angebote. Diese können grundsätzlich auf

drei Arten eingereicht werden: - Einreichung in Textform nach § 126b BGB - Einreichung mit fortgeschrittener elektronischer Signatur bzw. fortgeschrittenen elektronischen Siegel - Einreichung mit qualifizierter elektronischer Signatur bzw. qualifizierten elektronischen Siegel. Das Hochladen ist nur bis zum Ablauf der in der Auftragsbekanntmachung bzw. dem Anschreiben genannten Teilnahme-/Angebotsfrist möglich. 2. Unter der oben genannten Internetadresse können alle Unterlagen zum Teilnahmeantrag sowie Änderungen /Ergänzungen zur Bekanntmachung wie auch weitere Auskünfte abgerufen werden. Bewerber sind verpflichtet, sich eigenständig die Informationen dort zu beschaffen. Rückfragen werden nur zugelassen und beantwortet, wenn sie 10 Tage vor Ablauf der Bewerbungsfrist eingehen, damit der Auftraggeber rechtzeitig 6 Tage vor Ablauf der Bewerbungsfrist die zusätzlichen Auskünfte erteilen kann (§ 20 VgV)

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: GGS Regenbogenschule Kierberg, energetische Sanierung, TGA 1-4, 8 LPH 1-9

Description: Technische Gebäudeausrüstung ALG 1-4 + 8, LPH 1-9 gem. HOAI

Identifiant interne: 2026/76 VgV

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rathaus Uhlstr. 3

Ville: Brühl

Code postal: 50321

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Bieterpräsentation

Description: -Vorstellung des Projektleiters/Stellvertreters (20) - Vorstellung 2 vergleichbare

Referenzen (15) - Konzeptvorstellung zur Herangehensweise (20) - Kosten-/Terminsteuerung (10) - Gesamteindruck der Präsentation (10)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 75

Critère:

Type: Prix

Nom: Honorarangebot

Description: Gewertet wird die Auftragssumme (brutto) Das preislich günstigste Angebot erhält 5 Punkte. Die Mehrkosten der weiteren Angebote werden als prozentuale Mehrkosten bezogen auf das günstigste Angebot ermittelt. Entsprechend dieses Mehrkosten-Prozentsatzes wird die Maximalpunktzahl i.H.v 5 Punkten für die Bewertung der weiteren Angebote prozentual abgemindert. Angebote die einen Mehrkosten-Prozentsatz $\geq 100\%$ aufweisen erhalten 0 Punkte.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 13/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYS DGE1/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYS DGE1>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 27/10/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYYS DGE1>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 20/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Bitte achten Sie unbedingt auf die Vollständigkeit Ihres Teilnahmeantrages, insbesondere hinsichtlich der Vergleichbarkeit Ihrer Referenzen.

Fehlende Angaben zu Referenzen können nicht nachgereicht werden.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Zur Teilnahme berechtigt sind natürliche

Personen, die ihren Sitz in einem Mitgliedstaat der EU haben und die nach den

Rechtsvorschriften ihres Herkunftsstaates zur Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen

berechtigt ist. Außerdem sind juristische Personen teilnahmeberechtigt, die ihren Sitz in einem

Mitgliedstaat der EU haben und zu deren satzungsgemäßem Geschäftszweck

Ingenieurleistungen gehören, wenn sie einen bevollmächtigten Vertreter sowie einen

(personenidentischen oder personenverschiedenen) Verfasser der Wettbewerbsarbeit

benennen und die so benannte(n) Person(en) die oben genannten Voraussetzungen für eine

Teilnahmeberechtigung Teilnahmeberechtigt sind Ingenieure und Architekten (VgV § 75 in

Verbindung mit § 44) Eignungskriterien - Berufliche und technische Leistungsfähigkeit 30% -

Referenzprojekte 70% Die 3 Bewerber mit der höchsten Punktzahl erreichen die 2. Stufe und

werden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland c/o

Bezirksregierung

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Etwaige Verstöße gegen

vergaberechtliche Bestimmungen sind gemäß § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Der

Nachprüfungsantrag muss spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer

eingereicht werden.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de

marché: Stadt Brühl - Der Bürgermeister

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer

Rheinland c/o Bezirksregierung

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Brühl - Der

Bürgermeister

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Brühl - Der Bürgermeister

Numéro d'enregistrement: 053620012012-32001-07

Adresse postale: Rathaus Uhlstr. 3

Ville: Brühl

Code postal: 50321

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Pays: Allemagne

Point de contact: Zentrale Vergabestelle

Adresse électronique: vergabe@bruehl.de

Téléphone: +49 2232-795030

Télécopieur: +49 2232-795040

Adresse internet: <https://www.bruehl.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung

Numéro d'enregistrement: 05315-03002-81

Adresse postale: Zeughausstraße 2-10

Ville: Köln

Code postal: 50667

Subdivision pays (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Téléphone: +49 221-1473045

Télécopieur: +49 221-1472889

Adresse internet: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: be1ac2dd-75fe-438a-a0dd-d0b5c41e002b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/09/2026 12:52:01 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 645821-2026

Numéro de publication au JO S: 181/2026

Date de publication: 18/09/2026