

646154-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – "OP 1054 et 1055" Construction de 44 logements - route de QUIMPER, à COMBRIT- Travaux CHARPENTE ET OSSATURE BOIS - ISOLATION - MENUISERIES EXTÉRIEURES (3a) et BARDAGE BOIS (3b)

OJ S 181/2026 18/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

Adresse électronique: administration.marches@armorique-habitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: "OP 1054 et 1055" Construction de 44 logements - route de QUIMPER, à COMBRIT- Travaux CHARPENTE ET OSSATURE BOIS - ISOLATION - MENUISERIES EXTÉRIEURES (3a) et BARDAGE BOIS (3b)

Description: "OP 1054 et 1055" Construction de 44 logements - route de QUIMPER, à COMBRIT- Travaux CHARPENTE ET OSSATURE BOIS - ISOLATION - MENUISERIES EXTÉRIEURES (3a) et BARDAGE BOIS (3b)

Identifiant de la procédure: 547f12f2-a180-4a52-83e2-ba14fb59026c

Identifiant interne: OP1054et10552lots

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: route de Quimper

Ville: Combrit

Code postal: 29120

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: route de QUIMPER

Ville: Combrit

Code postal: 29120

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 3A - CHARPENTE ET OSSATURE BOIS - ISOLATION - MENUISERIES
EXTÉRIEURES

Description: Lot 3A - CHARPENTE ET OSSATURE BOIS - ISOLATION - MENUISERIES
EXTÉRIEURES

Identifiant interne: Lot 3A

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261100 Travaux de charpente

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: route de Quimper

Ville: Combrit

Code postal: 29120

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 20 Mois

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Sous-critère " Qualité du devis " (niveau détail et pertinence
quantitatif) 15% Sous-critère " Organisation, planning, moyens humains et techniques dédiés
au chantier " 15% Sous-critère " Organisation pendant les garanties légales (GPA, décennale,
biennale...) et/ou contractuelles (modalités d'intervention et délais)" 12% Sous-critère "
Mesures d'hygiène et de sécurité mises en oeuvre (PPSPS, protection chantier...) " 12% Sous-
critère " Mesures environnementales mises en oeuvre et gestion des déchets (SOGED,...)" 6%

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Prix

Nom: PRIX

Description: PRIX

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: QUALITÉ TECHNIQUE

Description: QUALITÉ TECHNIQUE

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requête

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir rc

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot 3B - BARDAGE BOIS

Description: Lot 3B - BARDAGE BOIS

Identifiant interne: Lot 3B

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262650 Travaux de bardage

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: route de QUIMPER
Ville: Combrit
Code postal: 29120
Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 20 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Sous-critère " Qualité du devis " (niveau détail et pertinence quantitatif) 15% Sous-critère " Organisation, planning, moyens humains et techniques dédiés au chantier " 15% Sous-critère " Organisation pendant les garanties légales (GPA, décennale, biennale...) et/ou contractuelles (modalités d'intervention et délais)" 12% Sous-critère " Mesures d'hygiène et de sécurité mises en oeuvre (PPSPS, protection chantier...) " 12% Sous-critère " Mesures environnementales mises en oeuvre et gestion des déchets (SOGED,...)" 6%

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: PRIX

Description: PRIX

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: QUALITÉ TECHNIQUE

Description: QUALITÉ TECHNIQUE

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://armorique-habitat.synapse-ouest.fr/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir rc

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: S.A. d'H.L.M. d'ARMORIQUE

Numéro d'enregistrement: 63572140000045

Adresse postale: Parc d'innovation du Mescoat

Ville: LANDERNEAU CEDEX

Code postal: 29149

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

Point de contact: Administration des marchés

Adresse électronique: administration.marches@armorique-habitat.fr

Téléphone: 0298854262

Adresse internet: <https://www.armorique-habitat.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Rennes

Numéro d'enregistrement: 17350111500161

Adresse postale: 7, rue Pierre Abélard CS 73127

Ville: RENNES

Code postal: 35000

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Point de contact: Tribunal judiciaire de Rennes

Adresse électronique: chg.accueil-rennes@justice.fr

Téléphone: 0299653737

Adresse internet: <https://metropole.rennes.fr/organisme/tribunal-judiciaire-79>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 11449089-db65-4db7-bc7d-a68b5fbb54dc - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 646154-2026

Numéro de publication au JO S: 181/2026

Date de publication: 18/09/2026