

## 646720-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction – Nieuwbouw basisschool De Rietvink Zaandam

OJ S 182/2026 21/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Agora Zaanstreek

Adresse électronique: [info@agora.nu](mailto:info@agora.nu)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Nieuwbouw basisschool De Rietvink Zaandam

Description: Nieuwbouw van een schoolgebouw met sportzalen. Circa 4.159 m2 BVO verdeeld over 3 bouwlagen + speelplein.

Identifiant de la procédure: c35fb654-e9ef-43fc-a6e4-1aafd25d686f

Identifiant interne: 26-9867-B

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zaandam

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Vanwege het later beantwoorden van de vragen zijn de termijnen voor het stellen van vragen, de NvI en de inschrijving verlengd.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Nieuwbouw basisschool De Rietvink

Description: Het realiseren van een nieuwbouw basisschool conform vraagspecificatie (bestekstukken). Een schoolgebouw van circa 4.159 m2 BVO verdeeld over 3 bouwlagen met speelplein en een dubbele sportzaal.

Identifiant interne: 1

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zaandam

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 18 Mois

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Coût

Nom: Inschrijfbedrag

Description: Aan het inschrijfbedrag wordt volgens de formule maximaal 40 punten (van de 100 in totaal) toegekend. Zie gunningsleidraad en gunningsmatrix.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Aan het plan van aanpak bestaande uit 3 hoofddelen worden maximaal 60 punten (van de 100 punten in totaal) toegekend. Zie de gunningsleidraad en gunningsmatrix voor een toelichting.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

#### **5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 07/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440648>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440648>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 3 Mois

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 09/11/2026 13:05:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Agora Zaanstreek - rechtbank Noord Holland

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Agora Zaanstreek

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Agora Zaanstreek

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Agora Zaanstreek

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Agora Zaanstreek

Numéro d'enregistrement: 242084510

Adresse postale: Rosmolenstraat 30

Ville: ZAANDAM

Code postal: 1502PA

Subdivision pays (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Sam Onder

Adresse électronique: [info@agora.nu](mailto:info@agora.nu)

Téléphone: +31 752010101

Adresse internet: <http://www.agora.nu>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: rechtbank Noord Holland

Ville: Zaanstad

Code postal: 1506PC

Subdivision pays (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: [kantonzaanstad@rechtspraak.nl](mailto:kantonzaanstad@rechtspraak.nl)

Adresse internet: <http://rechtspraak.nl>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

c6a519d7-d6ef-4726-9e28-86cc2f0e25c8-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Vanwege het later beantwoorden van de vragen zijn de termijnen voor het stellen van vragen, de NvI en de inschrijving verlengd.

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: ec88f20d-96d8-490b-a40d-0b96f8a91001 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/09/2026 12:07:34 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 646720-2026

Numéro de publication au JO S: 182/2026

Date de publication: 21/09/2026