

646833-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Services horticoles – (b26021) Prestations intégrales de l'exploitant du centre de formation de la caserne de Bernrain

OJ S 182/2026 21/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL

Adresse électronique: beschaffung.wto@bbl.admin.ch

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: (b26021) Prestations intégrales de l'exploitant du centre de formation de la caserne de Bernrain

Description: Le centre de formation de la caserne de Bernrain à Kreuzlingen fait partie du portefeuille immobilier de la Confédération suisse. L'Office fédéral des constructions et de la logistique (OFCL), en tant que représentant du propriétaire, est responsable de la gestion de ce bien immobilier. L'Office fédéral de la police (fedpol), en tant que locataire principal, ainsi que d'autres parties prenantes utilisent ce site comme centre de formation. La gestion du portefeuille pour les prestations générales d'exploitation a été assurée par un prestataire externe du 1er juillet 2022 à ce jour. Ces prestations font désormais à nouveau l'objet d'un appel d'offres externe. Le projet d'acquisition comprend les prestations suivantes : A : gestion de l'objet / gestion technique du bâtiment (GTB) / conciergerie B : entretien des environs / nettoyage extérieur / service hivernal C : nettoyage, y compris service de blanchisserie
Identifiant de la procédure: bad9c728-d9c6-4583-add5-6aefe6817463

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77300000 Services horticoles

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Suisse

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Centre de formation de la caserne de Bernrain à 8280 Kreuzlingen

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Autres exigences Réserve d'approbation du crédit : les demandes et décisions annuelles relatives aux crédits des organes compétents de la Confédération en matière de budget et de plan financier demeurent réservés. L'adjudicateur

se réserve le droit de commander tout ou partie des prestations faisant l'objet des options ou de renoncer entièrement à ces dernières.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: (b26021) Prestations intégrales de l'exploitant du centre de formation de la caserne de Bernrain

Description: Le centre de formation de la caserne de Bernrain à Kreuzlingen fait partie du portefeuille immobilier de la Confédération suisse. L'Office fédéral des constructions et de la logistique (OFCL), en tant que représentant du propriétaire, est responsable de la gestion de ce bien immobilier. L'Office fédéral de la police (fedpol), en tant que locataire principal, ainsi que d'autres parties prenantes utilisent ce site comme centre de formation. La gestion du portefeuille pour les prestations générales d'exploitation a été assurée par un prestataire externe du 1er juillet 2022 à ce jour. Ces prestations font désormais à nouveau l'objet d'un appel d'offres externe. Le projet d'acquisition comprend les prestations suivantes : A : gestion de l'objet / gestion technique du bâtiment (GTB) / conciergerie B : entretien des environs / nettoyage extérieur / service hivernal C : nettoyage, y compris service de blanchisserie

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77300000 Services horticoles

Nomenclature complémentaire (cpv): 90620000 Services de déneigement, 90910000 Services de nettoyage, 90911100 Services de nettoyage de logements, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90911300 Services de nettoyage de vitres, 90919200 Services de nettoyage de bureaux, 98310000 Services de blanchisserie et de nettoyage à sec, 98341130 Services de conciergerie, 98341140 Services de gardien d'immeuble

Options:

Description des options: L'objectif est de conclure un contrat à long terme d'une durée de huit ans. La durée fixe du contrat est de cinq ans, du 1er juillet 2027 au 30 juin 2032. Le contrat peut être prolongé deux fois par le donneur d'ordre comme suit : • Une fois pour une durée supplémentaire de deux ans (du 1er juillet 2032 au 30 juin 2034) • Une fois pour une durée supplémentaire d'un an (du 1er juillet 2034 au 30 juin 2035)

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Suisse

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Centre de formation de la caserne de Bernrain à 8280 Kreuzlingen

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 30/06/2035

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: CAd 1

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Nom: CAd 2

Description: Organisation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: CAd 3

Description: Planification des effectifs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: CAd 4

Description: Mise en œuvre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: CAd 5

Description: Durabilité

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: CAd 6

Description: Présentation de l'offre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand, français, italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Aucune.

Date limite de réception des offres: 28/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif fédéral

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voies de droit Conformément à l'art. 56, al. 1, de la loi fédérale sur les marchés publics (LMP), la présente décision peut être attaquée, dans un délai de 20 jours à compter de sa notification, auprès du Tribunal administratif fédéral, case postale, 9023 Saint-Gall. Présenté en deux exemplaires, le mémoire de recours doit indiquer les conclusions, les motifs et les moyens de preuve et porter la signature de la partie recourante ou de son représentant ; y seront jointes une copie de la présente décision et les pièces invoquées comme moyens de preuve, lorsqu'elles sont disponibles. Conformément à l'art. 56, al. 2, LMP, les dispositions de la Loi fédérale sur la procédure administrative (PA) relatives à la suspension des délais ne s'appliquent pas. Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Office fédéral des constructions et de la logistique OFCL

Numéro d'enregistrement: fe85d807-0f87-452a-a28b-08a52804c031

Adresse postale: Fellerstrasse 21

Ville: Bern

Code postal: 3003

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

Adresse électronique: beschaffung.wto@bbl.admin.ch

Téléphone: +41584611340

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif fédéral

Numéro d'enregistrement: BVGER

Adresse postale: Postfach

Ville: St. Gallen

Code postal: 9023

Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)

Pays: Suisse

Adresse électronique: info@bvger.admin.ch

Téléphone: +41584652626

Adresse internet: <https://www.bvger.ch>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch

Numéro d'enregistrement: CH001

Adresse postale: Holzikofenweg 36

Ville: Bern

Code postal: 3003

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

Adresse électronique: support@simap.ch

Téléphone: +41584646388

Adresse internet: <https://www.simap.ch>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 67d83375-34c0-489e-a195-fc8728cec1ec - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/09/2026 02:26:03 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand, français

Numéro de publication de l'avis: 646833-2026

Numéro de publication au JO S: 182/2026

Date de publication: 21/09/2026