

646838-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecte pour les bâtiments – Marché avec négociation de maîtrise d'œuvre pour la rénovation d'un bâtiment sur le site St François du Centre Hospitalier Cœur de Bourbonnais

OJ S 182/2026 21/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: CHU de Clermont-Ferrand

Adresse électronique: bdm@chu-clermontferrand.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché avec négociation de maîtrise d'œuvre pour la rénovation d'un bâtiment sur le site St François du Centre Hospitalier Cœur de Bourbonnais

Description: Marché avec négociation de maîtrise d'œuvre pour la rénovation d'un bâtiment sur le site St François du Centre Hospitalier Cœur de Bourbonnais

Identifiant de la procédure: a2176aaf-26c4-40a7-937f-9621a8ae3a05

Identifiant interne: 26-GHTA-0060

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Phase 1: Appel public à candidature pour sélectionner 3 candidats, phase 2 mise en concurrence des 3 candidats pour une remise d'offres Phase 3 attribution suite à négociations éventuelles.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Centre Hospitalier Cœur de Bourbonnais

Ville: TRONGET

Code postal: 03240

Subdivision pays (NUTS): Allier (FRK11)

Pays: France

Informations complémentaires: sont demandées les compétences suivantes : - Architecturale - Fluides (CVC, désenfumage, courant fort & courant faibles et fluides médicaux) - Systèmes Sécurité Incendie (SSI) - Economie de la construction - Structure - Acoustique - Mission OPC - Amiante -Simulation thermique dynamique . L'enveloppe prévisionnelle des travaux est de 2

000 000 € HT valeur juin 2026. Le projet consiste en une réorganisation du SMR Nutrition avec travaux sur 3 niveaux existant avec isolation des façades, travaux intérieurs, parcours extérieur et création d'un ascenseur supplémentaire

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: La procédure est portée par le CHU de Clermont-Ferrand, Le Maître d'ouvrage en charge de l'exécution du marché est : Centre Hospitalier Cœur de Bourbonnais

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Sans objet

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Sans objet

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché avec négociation de maîtrise d'œuvre pour la rénovation d'un bâtiment sur le site St François du Centre Hospitalier Cœur de Bourbonnais

Description: Marché avec négociation de maîtrise d'œuvre pour la rénovation d'un bâtiment sur le site St François du Centre Hospitalier Cœur de Bourbonnais

Identifiant interne: 26-GHTA-0060

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Centre Hospitalier Cœur de Bourbonnais 4930 route de François Mercier, Ville: Tronget

Code postal: 03240

Subdivision pays (NUTS): Allier (FRK11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 41 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Procédure en 2 phase : pour la première les candidats ne doivent remettre que les éléments de candidature, pour la deuxième les candidats sélectionnés seront invités à remettre une offre.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Capacité financière appréciée à partir du chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ;

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 20,00

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: La pertinence des compétences et capacités professionnelles du candidat apprécié à partir des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 30,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Qualité et pertinence d'au moins 3 références en réhabilitation comparables au projet appréciée à partir de projets d'importance, de nature et de complexité similaire aux missions faisant l'objet du présent marché.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 50,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualité de la méthodologie

Description: méthodologie qui sera utilisée pour respecter le programme et notamment - la relation au site et l'organisation fonctionnelle, le respect des attentes fonctionnelles et techniques, la prise en compte des éléments techniques relevés pendant la visite et enfin La cohérence de la répartition des tâches entre membres de l'équipe selon description et/ou répartition des paiements

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

Critère:

Type: Prix

Nom: Prix de la prestation

Description: Prix de la prestation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Sobriété numérique

Description: Le candidat décrit sa démarche mise en œuvre pour alléger l'impact carbone des flux numériques objet du présent marché incluant

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Greffe du tribunal Administratif de Clermont Ferrand

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: CHU de Clermont-Ferrand

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: CHU de Clermont-Ferrand

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Greffe du tribunal Administratif de Clermont Ferrand

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: CHU de Clermont-Ferrand

Organisation qui traite les offres: CHU de Clermont-Ferrand

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: CHU de Clermont-Ferrand

Numéro d'enregistrement: 26630746100019
Département: Puy de Dôme
Adresse postale: 58 rue Montalembert
Ville: Clermont-Ferrand
Code postal: 63000
Subdivision pays (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)
Pays: France
Adresse électronique: bdm@chu-clermontferrand.fr
Téléphone: +33 4 73 75 12 34
Adresse internet: <https://www.chuclermontferrand.fr/>
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Greffe du tribunal Administratif de Clermont Ferrand

Numéro d'enregistrement: 17630005100024

Département: PUY DE DOME

Ville: Clermont-Ferrand

Code postal: 63000

Subdivision pays (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.taclermontferrand@juradm.fr

Téléphone: +330473146100

Télécopieur: +330473146122

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1e6eba03-3e40-4219-b281-da7b9071b62f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/09/2026 16:15:17 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 646838-2026

Numéro de publication au JO S: 182/2026

Date de publication: 21/09/2026