

646861-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de construction de bâtiments liés aux transports ferroviaires – Monceau sur Sambre – Extension et Rénovation d'un dépôt pour matériels roulants historiques

OJ S 182/2026 21/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SNCB

Adresse électronique: contract.management.sud@sncb.be

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

Activité de l'entité adjudicatrice: Services de chemin de fer

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Monceau sur Sambre – Extension et Rénovation d'un dépôt pour matériels roulants historiques

Description: Le marché consiste à réaliser une extension du bâtiment existant CHW de Monceau, un atelier de restauration des trains historiques actuellement en service, ainsi qu'en la rénovation d'une partie du bâtiment existant: 1. L'extension d'un dépôt de stockage pour matériels roulants historiques comprend : - Une extension de +/- 4500 m² du côté nord du bâtiment existant - Une extension de +/- 3000 m² du côté sud du bâtiment existant - Un volume de type 'box-in-box' pour le stockage de 4 voitures royales La zone de dépôt doit répondre à des exigences climatiques précises en vue d'assurer la pérennité des collections (température et humidité relative). Une installation de climatisation sans recours aux énergies fossiles est prévu à cet effet. 2. Le renouvellement du système de climatisation du bâtiment existant, sans recours aux énergies fossiles. 3. La rénovation énergétique d'une zone de bureaux dans le CHW de Monceau existant comprenant : - des travaux d'amélioration énergétique sur l'enveloppe - des aménagements intérieurs limités Le marché inclus les travaux de gros œuvres, finitions, électricité, HVAC, IT, voiries abords

Identifiant de la procédure: 05d2fe5b-e7ba-46aa-a322-da838cb6f9b8

Identifiant interne: WS3025810574

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45213320 Travaux de construction de bâtiments liés aux transports ferroviaires

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: WS3025810574 - 1

Description: Le marché consiste à réaliser une extension du bâtiment existant CHW de Monceau, un atelier de restauration des trains historiques actuellement en service, ainsi qu'en la rénovation d'une partie du bâtiment existant: 1. L'extension d'un dépôt de stockage pour matériels roulants historiques comprend : - Une extension de +/- 4500 m² du côté nord du bâtiment existant - Une extension de +/- 3000 m² du côté sud du bâtiment existant - Un volume de type 'box-in-box' pour le stockage de 4 voitures royales La zone de dépôt doit répondre à des exigences climatiques précises en vue d'assurer la pérennité des collections (température et humidité relative). Une installation de climatisation sans recours aux énergies fossiles est prévu à cet effet. 2. Le renouvellement du système de climatisation du bâtiment existant, sans recours aux énergies fossiles. 3. La rénovation énergétique d'une zone de bureaux dans le CHW de Monceau existant comprenant : - des travaux d'amélioration énergétique sur l'enveloppe - des aménagements intérieurs limités Le marché inclus les travaux de gros œuvres, finitions, électricité, HVAC, IT, voiries abords
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5dba5a0d-260d-4e1a-98a5-9e1b7af62830/documents>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5dba5a0d-260d-4e1a-98a5-9e1b7af62830/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Description de la garantie financière: Voir les conditions énoncées dans le cahier spécial des charges qui sera transmis aux opérateurs économiques sélectionnés dans une deuxième phase de la procédure.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 30/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir les critères de sélection repris dans le guide de sélection se trouvant en annexe de cet avis de marché sur la plateforme www.publicprocurement.be

Arrangement financier: Voir les conditions énoncées dans le cahier spécial des charges qui sera transmis aux opérateurs économiques sélectionnés dans une deuxième phase de la procédure.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'État

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voir l'article 23 de la Loi de 17 juin 2013, modifiée par la Loi du 16 février 2017, relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SNCB

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SNCB

Numéro d'enregistrement: 0203430576_5647

Département: SNCB, Direction Stations - District Sud

Adresse postale: Rue de France 91

Ville: Anderlecht

Code postal: 1070

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: contract.management.sud@sncb.be

Téléphone: 00

Adresse internet: <http://www.sncb.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5647&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'État

Numéro d'enregistrement: 0931814266

Adresse postale: Rue de la Science 33

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

ac6f1064-fc30-434f-be89-eb7210a8e7e4-02

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Les documents de marché ont été modifiés le: 17/09/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b81bf175-9af7-42d3-9a40-f00a5951b24f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 17/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 646861-2026

Numéro de publication au JO S: 182/2026

Date de publication: 21/09/2026