

## 646927-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction de bâtiments – Marché de travaux de construction d'une résidence pour étudiants de 100 logements, située au 1 place Mac Orlan 75018

OJ S 182/2026 21/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Adresse électronique: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Marché de travaux de construction d'une résidence pour étudiants de 100 logements, située au 1 place Mac Orlan 75018

Description: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Construction neuve d'une résidence étudiante de 101 logements (composée de 98 studios, deux logements partagés et un logement gardien). Six logements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. La résidence permettra d'accueillir jusqu'à 102 étudiants

Identifiant de la procédure: fbc41650-daf9-4585-99e2-c6cf0a2ef679

Identifiant interne: 2026DC10224

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Une visite sur site est obligatoire au moment de la phase offre. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite seront disponibles dans le règlement de la consultation

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Marché de travaux de construction d'une résidence pour étudiants de 100 logements, située au 1 place Mac Orlan 75018

Description: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Construction neuve d'une résidence étudiante de 101 logements (composée de 98 studios, deux logements partagés et un logement gardien). Six logements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. La résidence permettra d'accueillir jusqu'à 102 étudiants

Identifiant interne: T-PF-1876844

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

##### Options:

Description des options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 1 place mac orlan

Ville: Paris

Code postal: 75018

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 30/12/2026

Date de fin de durée: 28/02/2029

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Autre

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années  
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)  
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Formulaire Dc1 (téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) Formulaire Dc2 (téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner (incluse dans le formulaire Dc1) Qualification Opqibi 1333 « Etude Acv bâtiments neufs » ou équivalent. Qualification Opqibi 1332 « Etudes Thermiques Réglementaires » ou équivalent. Qualibat 2112 Maçonnerie et ouvrages en béton armé (technicité confirmée) ou équivalent. Qualibat 2361 Fabrication et pose de bâtiments à ossature bois (technicité courante) ou équivalent. Qualification 5113 - Installation de plomberie sanitaire dans tout type de bâtiment avec surpresseur ou dans l'industrie ou équivalent. Qualification 5213 Installation de chauffage avec chaudière Gaz/Fuel en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1000 m² ou équivalent. Qualification 5232 Installation de pompe à chaleur et groupe froid en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1000 m² ou équivalent. Qualibat 5252- Installation de distribution de chauffage ou de rafraîchissement avec Cta ou équivalent. Qualification 5312 - Installation de Vmc dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m² ou équivalent. Qualification 5412 - Installation de conduit de fumée et tubage en habitat  
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles  
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Un extrait de la dernière liasse fiscale avec le bilan (actif + passif) et le compte de résultat du dernier exercice clos, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi ;  
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3  
Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5  
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés  
L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Performances en matière de protection de l'environnement - moyens mis en oeuvre pour atteindre les objectifs environnementaux

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://www.rivp.fr/nos\\_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/](https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/)

##### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1876844>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 20/10/2026 19:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Financement sur fonds propres du Pouvoir adjudicateur

Facturation électronique: Requête  
La commande en ligne sera utilisée: non  
Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal judiciaire de Paris

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Régie Immobilière Ville de Paris

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Paris

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 0C40904A-0114-178F-59427E2DC34D311E

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Téléphone: +33480041260

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Numéro d'enregistrement: 44228

Adresse postale: 13 avenue de la Porte d'Italie

Ville: Paris

Code postal: 75013

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: Le représentant de la RIVP

Adresse électronique: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Téléphone: 0177751100

Adresse internet: <http://www.rivp.fr>

Profil de l'acheteur: [https://www.rivp.fr/nos\\_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/](https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/)

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Régie Immobilière Ville de Paris

Numéro d'enregistrement: 0C40906D-CED8-50C5-0F6B5111EB471ED2

Adresse postale: Régie Immobilière Ville de Paris 13 Avenue de la Porte d'Italie, null  
Ville: Paris  
Code postal: 75013  
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)  
Pays: France  
Point de contact: Répondeur Marchés  
Adresse électronique: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)  
Téléphone: 0661675872

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

**8.1. ORG-0004**

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Paris  
Numéro d'enregistrement: 0C409083-FF47-6C11-5C0F7F6AF1CCA753  
Adresse postale: Parvis du Tribunal de Paris  
Ville: Paris  
Code postal: 75859  
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)  
Pays: France  
Adresse électronique: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)  
Téléphone: 0144325151

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0005**

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Paris  
Numéro d'enregistrement: 0C409094-ECB5-B9AF-91A56EF5FCC019DA  
Adresse postale: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy  
Ville: Paris  
Code postal: 75017  
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)  
Pays: France  
Adresse électronique: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)  
Téléphone: 0144325151

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de médiation

**8.1. ORG-0006**

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Paris  
Numéro d'enregistrement: 0C4090A2-CAD7-A235-252302B0BB849FDA  
Adresse postale: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy  
Ville: Paris  
Code postal: 75017  
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)  
Pays: France  
Adresse électronique: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)  
Téléphone: 0144325151

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: e53ad3c7-d642-467a-8fb4-78f827fd4c92 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/09/2026 14:10:28 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 646927-2026

Numéro de publication au JO S: 182/2026

Date de publication: 21/09/2026