

647535-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Travaux de construction – „Przebudowa i rozbudowa obiektu terminala pasażerskiego Portu-Lotniczego Szczecin-Goleniów: Terminal i część techniczna” – II postępowanie

OJ S 182/2026 21/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Port Lotniczy Szczecin-Goleniów sp. z o.o.

Adresse électronique: epsc@airport.com.pl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités aéroportuaires

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: „Przebudowa i rozbudowa obiektu terminala pasażerskiego Portu-Lotniczego Szczecin-Goleniów: Terminal i część techniczna” – II postępowanie

Description: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie przebudowy i rozbudowy obiektu terminala pasażerskiego Portu Lotniczego Szczecin - Goleniów, poprzedzone wykonaniem przez wybranego Wykonawcę projektów wykonawczych dla tych robót w zakresie opisanym w PFU. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zintegrowanego kompleksu terminalowego lotniska. W miejscu istniejących budynków A, C i E, powstanie nowoczesny terminal, składający się z obiektów A, C1, C2 i T oraz zmodernizowanego budynku B.

Identifiant de la procédure: 6c8627ee-9612-4eda-a037-dcf19f99ec23

Identifiant interne: PI4_778/08/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45213330 Travaux de construction de bâtiments liés aux transports aériens, 45100000 Travaux de préparation de chantier, 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement, 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier, 45111100 Travaux de démolition, 45111200 Travaux de préparation et de dégagement de chantier, 45111300 Travaux de démantèlement, 45112000 Travaux de fouille et de terrassement, 45113000 Travaux de chantier, 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45330000 Travaux de plomberie, 45332300 Travaux de pose de conduits d'évacuation, 45332200 Travaux d'installation de distribution d'eau, 45331100 Travaux d'installation de chauffage central, 45331210 Travaux d'installation de ventilation, 45231300 Travaux de construction de conduites d'eau et de canalisations d'eaux usées à grande distance, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45312200 Travaux d'installation

de systèmes avertisseurs d'effraction, 45314300 Installation d'infrastructures de câblage, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment, 71320000 Services de conception technique, 71246000 Détermination et listage des quantités nécessaires à la construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Glewice 1a

Ville: Goleniów

Code postal: 72-100

Subdivision pays (NUTS): Szczeciński (PL428)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia z postępowania zamieszczony został w rozdziale 5 SWZ. 2. Szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu zamieszczony został w rozdziale 6 SWZ. 3. Szczegółowy opis oświadczeń oraz podmiotowych środków dowodowych składanych w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu zamieszczony zostały w rozdziale 8 SWZ. 4. Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych, z zastrzeżeniem art. 101 ust. 5 i 6 PZP. Ewentualne przedmiotowe środki dowodowe składane w związku z art. 101 ust. 5 i 6 PZP Wykonawca składa wraz z ofertą. Jeżeli Wykonawca niełoży wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w niniejszym punkcie lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia, z zastrzeżeniem art. 107 ust. 3 PZP. 5. Szczegółowy opis sposobu przygotowania i składania ofert zamieszczony został w rozdziale 11 SWZ. 6. Wykonawca związany jest ofertą przez 120 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. 7. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Szczegółowy opis zasad dotyczących wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarto w rozdziale 19 SWZ. 8. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) - Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 w zw. z art. 378 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm. - dalej jako „PZP”) oraz aktów wykonawczych do PZP.

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: „Przebudowa i rozbudowa obiektu terminala pasażerskiego Portu-Lotniczego Szczecin-Goleniów: Terminal i część techniczna” – II postępowanie

Description: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie przebudowy i rozbudowy obiektu terminala pasażerskiego Portu Lotniczego Szczecin - Goleniów,

poprzedzone wykonaniem przez wybranego Wykonawcę projektów wykonawczych dla tych robót w zakresie opisanym w PFU. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zintegrowanego kompleksu terminalowego lotniska. W miejscu istniejących budynków A, C i E, powstanie nowoczesny terminal, składający się z obiektów A, C1, C2 i T oraz zmodernizowanego budynku B.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45213330 Travaux de construction de bâtiments liés aux transports aériens, 45100000 Travaux de préparation de chantier, 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement, 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier, 45111100 Travaux de démolition, 45111200 Travaux de préparation et de dégagement de chantier, 45111300 Travaux de démantèlement, 45112000 Travaux de fouille et de terrassement, 45113000 Travaux de chantier, 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45330000 Travaux de plomberie, 45332300 Travaux de pose de conduits d'évacuation, 45332200 Travaux d'installation de distribution d'eau, 45331100 Travaux d'installation de chauffage central, 45331210 Travaux d'installation de ventilation, 45231300 Travaux de construction de conduites d'eau et de canalisations d'eaux usées à grande distance, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45312200 Travaux d'installation de systèmes avertisseurs d'effraction, 45314300 Installation d'infrastructures de câblage, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment, 71320000 Services de conception technique, 71246000 Détermination et listage des quantités nécessaires à la construction

Options:

Description des options: 3.14.1. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy wykonanie zamówienia w zakresie (zakres podstawowy obejmuje zaprojektowanie wszystkich poniżej wymienionych elementów robót zgodnie z wymogami PFU): 1) Dostawa i montaż wszystkich kamer zewnętrznych i wewnętrznych systemu CCTV obiektów C1, C2, T, A, B oraz WYPOSAŻENIA CENTRUM OBSŁUGI SYSTEMU CCTV - „Prawo Opcji nr 1”; 2) Dostawa i montaż systemu zarządzania kolejkami i organizacji ruchu pieszych - „Prawo Opcji nr 2”; 3) Dostawa i montaż oznakowania lotniskowego (wayfinding) - „Prawo Opcji nr 3”; 4) Dostawa i montaż siedzisk - „Prawo Opcji nr 4”; 5) Dostawa i montaż zabezpieczenia fasad budynków - „Prawo Opcji nr 5”; 6) Nasadzenia i utrzymanie zieleni - „Prawo Opcji nr 6”; 7) Rewitalizacja stacji energetycznej ST3a - „Prawo Opcji nr 7”; stanowiących Prawo Opcji, których zakres przedmiotowy szczegółowo opisano w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 8 do SWZ) wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych w dokumentach zamówienia i przepisach prawa decyzji i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji przedmiotu Opcji, jeżeli dotyczy.

3.14.2. W ramach Prawa Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub tylko jeden z zakresów wskazanych w pkt 3.14.1. powyżej i wycenionych przez Wykonawcę w Ofercie. 3.14.3. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Prawa Opcji będą ceny zawarte w Ofercie Wykonawcy. 3.14.4.

Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych Prawem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie. 3.14.5. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Prawa Opcji w przypadku: 1) otrzymania zewnętrznego dofinansowania lub współfinansowania na wykonanie prac objętych Prawem Opcji; 2) pozyskania dodatkowych środków finansowych w zakresie pozwalającym realizację prac w ramach Prawa Opcji; 3) w przypadku, gdy cena oferty wybranej jako najkorzystniejsza w niniejszym postępowaniu będzie niższa od kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia w zakresie pozwalającym na uzyskanie przez Zamawiającego oszczędności finansowych

umożliwiających realizację prac w ramach Prawa Opcji. 3.14.6. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy prace w ramach Prawa Opcji: - w zakresie Opcji nr 1-4 - w terminie do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy ws. zamówienia publicznego; - w zakresie Opcji nr 5-7 - w terminie do 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy ws. zamówienia publicznego.” 3.14.7. Do zakresów będących przedmiotem Prawa Opcji, ich odbioru, odpowiedzialności za ich wykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych, jak również realizacji uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy, w tym w szczególności prawa do odstąpienia od umowy, uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, zastosowanie będą miały analogiczne zasady jak dla robót objętych podstawowym zakresem zamówienia z zastrzeżeniem, że zasady uiszczania zapłaty i rozliczeń za zostały uregulowane odrębnie w załączniku nr 7 do SWZ – Wzór Umowy.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Szczeciński (PL428)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Zamawiający wskazuje, że szczegółowe warunki zamówienia odnoszące się do terminu realizacji zamówienia, w tym etapów realizacji zamówienia, zostały opisane w dokumentach zamówienia.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena za podstawowy zakres zamówienia (Cp)

Description: W ramach kryterium „Cena za podstawowy zakres zamówienia” oceniana będzie cena łączna brutto podana w pkt 1 formularza Oferty, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. W ramach kryterium „Cena za podstawowy zakres zamówienia” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu następującego wzoru: $C_p = C_n / Cof \times 80$ pkt gdzie: C_p – liczba punktów w ramach kryterium „Cena za podstawowy zakres zamówienia”, C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych, Cof - cena oferty ocenianej.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena za zakres stanowiący Prawo Opcji (Co)

Description: W ramach kryterium „Cena za zakres stanowiący Prawo Opcji” oceniana będzie cena łączna brutto za zakres prac stanowiący Prawo Opcji, podana w pkt 2 formularza Oferty, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. W ramach kryterium „Cena za zakres stanowiący Prawo Opcji” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu następującego wzoru: $Co = Cn / Cof \times 20$ pkt gdzie: Co – liczba punktów w ramach kryterium „Cena za zakres stanowiący Prawo Opcji”, Cn - najniższa cena za zakres stanowiący Prawo Opcji spośród ofert ocenianych, Cof - cena za zakres stanowiący Prawo Opcji oferty ocenianej.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais
Adresse des documents de marché: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1351712>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1351712>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: Szczegółowe informacje na temat wymagań dotyczących wadium zostały opisane w rozdziale 10 SWZ. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP.

Date limite de réception des offres: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Szczegółowe informacje zostały przedstawione w dokumentach zamówienia, w szczególności w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ

Facturation électronique: Autorisée

Arrangement financier: Szczegółowe informacje zostały przedstawione w dokumentach zamówienia, w szczególności w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 18.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP tj. odwołanie i skarga do sądu.

Postępowanie odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506-578 PZP, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579-590 PZP. 18.2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie PZP, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 18.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 18.4. Odwołanie wnosi się w terminie: (a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, (b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. (a). 18.5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 18.6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 18.4. i 18.5 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 18.7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 366) albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1045), jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Port Lotniczy Szczecin-Goleniów sp. z o.o.

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Port Lotniczy Szczecin-Goleniów sp. z o.o.

Organisation qui traite les offres: Port Lotniczy Szczecin-Goleniów sp. z o.o.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Port Lotniczy Szczecin-Goleniów sp. z o.o.

Numéro d'enregistrement: KRS:0000038385; NIP:8561598200; REGON:81184773400000

Adresse postale: Glewice 1a

Ville: Goleniów

Code postal: 72-100

Subdivision pays (NUTS): Szczeciński (PL428)

Pays: Pologne

Adresse électronique: epsc@airport.com.pl

Téléphone: 48 703 20 20 02

Adresse internet: <https://airport.com.pl/>

Profil de l'acheteur: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1351712>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numéro d'enregistrement: NIP: 5262239325, REGON: 010828091

Adresse postale: ul. Postępu 17A

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: (22) 458 78 40

Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 634661-2026

Principale raison du changement: Mise à jour d'informations

Description: Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert (nowy termin - 05.10.2026 r. g.10:00) oraz terminu otwarcia ofert (nowy termin 05.10.2026 r. g. 10:30).

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c12b1b7f-5cde-463b-820a-0d58b5d32443 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 18/09/2026 12:06:13 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 647535-2026

Numéro de publication au JO S: 182/2026

Date de publication: 21/09/2026