

## 647663-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Mission de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation d'environ 42 logements libre et construction d'environ 38 logements locatifs sociaux à Bordeaux

OJ S 182/2026 21/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: ICF HABITAT SOCIAL SA D'HLM

Adresse électronique: [directionachats@icfhabitat.fr](mailto:directionachats@icfhabitat.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Mission de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation d'environ 42 logements libre et construction d'environ 38 logements locatifs sociaux à Bordeaux

Description: Résidence Tour des Cadres : secteur Gattebourse / Tour des Cadres Les missions demandées sont les phases APS/APD/PRO/VISA/DET/AOR ainsi que les missions complémentaire ESQ (esquisse) pour la partie construction et DIAG (études de diagnostic) pour la partie réhabilitation

Identifiant de la procédure: 99b41ce5-935b-46ce-9a71-e5134de546da

Identifiant interne: 2026-ICF-0174

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)

Pays: France

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Une visite sur site est obligatoire pour la phase offre. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Mission de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation d'environ 42 logements libre et construction d'environ 38 logements locatifs sociaux à Bordeaux

Description: Résidence Tour des Cadres : secteur Gattebourse / Tour des Cadres Les missions demandées sont les phases APS/APD/PRO/VISA/DET/AOR ainsi que les missions complémentaire ESQ (esquisse) pour la partie construction et DIAG (études de diagnostic) pour la partie réhabilitation

Identifiant interne: S-PF-1876507

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

##### Options:

Description des options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 103 boulevard J.J. Bosc

Ville: Bordeaux

Code postal: 33800

Subdivision pays (NUTS): Gironde (FRI12)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/12/2026

Durée: 48 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Autre

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat .A compléter dans le cadre de réponse candidature

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. A compléter dans le cadre de réponse candidature

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Une lettre de candidature ou formulaire Dc1 à jour de la version du code de la commande publique, dument complétée par le candidat individuel ou par l'ensemble des membres du groupement. Il est précisé que sur le Dc1 les compétences suivantes devront apparaître : - Architecte, - Economiste de la construction, - Acoustique, - Fluide, - Thermique, - Structure, - Cvc, - Electricité, - Vrd, - Paysagiste, - Amiante, - Pemd. Le mandataire du groupement doit être l'architecte. Déclaration du candidat individuel / du membre du groupement ou formulaire Dc2 à jour de la version du code de la commande publique la copie des attestations d'assurances Responsabilité Civile Professionnelle et décennale en cours de validité indiquant le montant garanti et la nature des activités couvertes. Les architectes doivent compléter le cadre diaporama références. Les références illustrées dans ce document doivent être en cours ou livrées depuis moins de 3 ans. Attestation d'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité ou au stade de la candidature, le candidat individuel ou le groupement devra comprendre au moins un professionnel légalement habilité à exercer la profession d'architecte dans un état membre de l'Union européenne. Ce professionnel devra fournir les preuves nécessaires, tels que le diplôme afférent ou équivalent. Dans le cas où le candidat n'est pas déjà inscrit à l'Ordre des Architectes en France, il devra justifier, avant le début effectif des prestations relevant du monopole architectural - notamment l'établissement et la signature du projet architectural joint à la demande de permis de construire - de l'accomplissement des formalités nécessaires à l'exercice légal de la profession d'architecte en France. Cette exigence répond aux articles 9 et suivants de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles à savoir 2023, 2024 et 2025. En cas de chiffre d'affaires non consolidé, il faut nous adresser le prévisionnel. A compléter dans le cadre de réponse candidature

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par

des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat. Les références doivent présenter des opérations en cours ou livrées au cours des 3 dernières années. A compléter dans le cadre de réponse candidature

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1876507>

**Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1876507>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 20/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont fermes. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Le marché est financé sur fonds propres et subventions. Les sommes seront payées conformément au titre IX du code de la commande publique

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Paris

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: E1587B19-0893-4607-E9E41699C8FD25C6

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Téléphone: +33480041260

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: ICF HABITAT SOCIAL SA D'HLM

Numéro d'enregistrement: 90116

Adresse postale: 24, rue de Paradis

Ville: Paris

Code postal: 75490

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: Direction des Achats

Adresse électronique: [directionachats@icfhabitat.fr](mailto:directionachats@icfhabitat.fr)

Téléphone: 0155339510

Adresse internet: <http://www.icfhabitat.fr>

Profil de l'acheteur: <http://www.appelsdoffres.icfhabitat.fr>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Paris

Numéro d'enregistrement: E1587B37-023C-9703-B1B65CB5F6DBBB81

Adresse postale: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Ville: Paris

Code postal: 75017

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)

Téléphone: 0144325151

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Paris

Numéro d'enregistrement: E1587B46-CC2C-7E60-2873E4DE6066D8EB

Adresse postale: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Ville: Paris

Code postal: 75017

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)

Téléphone: 0144325151

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 4220a985-f41a-49f3-b1aa-1008aabf5069 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 17/09/2026 18:10:42 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 647663-2026

Numéro de publication au JO S: 182/2026

Date de publication: 21/09/2026