

647777-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de conseil juridique – Doradztwo kompleksowe (prawne, ekonomiczno-finansowe oraz techniczne) i opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla projektu pn.: „Budowa Sopotckiego Centrum Kuracyjno - Rehabilitacyjnego”

OJ S 182/2026 21/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

Adresse électronique: zamowienia@mfi.gov.pl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Doradztwo kompleksowe (prawne, ekonomiczno-finansowe oraz techniczne) i opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla projektu pn.: „Budowa Sopotckiego Centrum Kuracyjno - Rehabilitacyjnego”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest doradztwo kompleksowe (prawne, ekonomiczno-finansowe oraz techniczne) i opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla projektu pn. „Budowa Sopotckiego Centrum Kuracyjno - Rehabilitacyjnego”. 2. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) zawarty jest w Załączniku nr 1 do SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach, określonych w PPU. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 455 ustawy, w sposób i na warunkach szczegółowo opisanych w PPU. 3. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej. Zamiar odbycia wizji lokalnej należy zgłosić za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: <https://zamowienia.mfi.gov.pl/>, a jej termin zostanie wyznaczony przez Zamawiającego. Zamiar odbycia wizji lokalnej należy zgłosić najpóźniej na 7 dni roboczych przed terminem składania ofert. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane wyjaśnienia dotyczące treści SWZ. 4. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium. 5. Zamawiający zastrzega, że może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy. 6. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 7. Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://zamowienia.mfi.gov.pl/>, zakładka „Lista postępowań PZP”, zakładka „Aktualne”, numer postępowania BDG-V.2611.51.2026.MP. 8. Pełny opis procedury, w tym opis i forma dokumentów składanych w postępowaniu znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Identifiant de la procédure: 9d8534c1-a78b-40b1-ab2d-947c3323af38
Identifiant interne: BDG-V.2611.51.2026.MP
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79111000 Services de conseil juridique

Nomenclature complémentaire (cpv): 79400000 Conseil en affaires et en gestion et services connexes, 66171000 Services de conseils financiers, 71315200 Services de conseil en bâtiment, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 72221000 Services de conseil en analyse d'exploitation, 79000000 Services aux entreprises: droit, marketing, conseil, recrutement, impression et sécurité, 80511000 Services de formation du personnel, 79421100 Services de supervision de projets autres que pour les travaux de construction, 79421000 Services de gestion de projets autres que pour les travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 947 134,15 PLN

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://zamowienia.mfipr.gov.pl>, zakładka „Aktualne”, numer postępowania BDG-V.2611.51.2026.MP 2. (numeracja zgodna z SWZ): 5.8 Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców: 5.8.1 którzy nie wykażą, że nie zachodzą wobec nich przesłanki określone w art. 108 ust. 1 ustawy; 5.8.2 wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 ustawy; 5.8.3 wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, 5.8.4 wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 2. 8.11 Na potrzeby oceny ofert, oferta musi zawierać nw. dokumenty i oświadczenia, podpisane przez osoby uprawnione kwalifikowanym podpisem elektronicznym i złożone za pośrednictwem Platformy: 8.11.1 „Formularz ofertowy” sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ, 8.11.2 oświadczenia (JEDZ), o których mowa w pkt 6.1 według wzoru dostępnego na Platformie z uwzględnieniem zapisów dotyczących certyfikacji wskazanych w wagach w pkt 6.1.1. SWZ, 8.11.3 pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy), 8.11.4 zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 5.5.1 i 5.5.4 – jeżeli wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby, 8.11.5 oświadczenie, o którym mowa w pkt 5.7.2, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ, 8.11.6 oświadczenie wykonawcy, o którym mowa w pkt. 6.1.6, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ, 8.11.7 oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 6.1.7, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do SWZ, 8.11.8 Dokument pn. „Koncepcja (metodyka) realizacji usługi doradczej”, 8.11.9 Wykaz osób do oceny w kryterium „Dodatkowe doświadczenie personelu kluczowego” - według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7a do SWZ. 3. Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego (numeracja zgodna z SWZ). Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia niżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych: 6.2.1 Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy,

dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 6.2.2 Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do SWZ. 6.2.3 Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 6.2.4 Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności. 6.2.5 Zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności. UWAGA! Informacje dotyczące możliwości zastąpienia podmiotowych środków dowodowych ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp, w tym zasad jego uwzględniania przez Zamawiającego zostały uwzględnione w SWZ. 6.2.6 Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.1.1, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170). 6.2.7 Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 7 do SWZ. 6.2.8 Dokumentów dotyczących podmiotów udostępniających zasoby, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia (z wyłączeniem dokumentu, o którym mowa w pkt 6.2.2) oraz spełnienia, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na ich zdolności lub sytuację, warunków udziału w postępowaniu – jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub

sytuacji podmiotów udostępniających zasoby. 6.2.9 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w tym Wykonawców prowadzących działalność w formie spółki cywilnej), dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia oraz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu. 4. Informacja o dokumentach składanych w przypadku wykonawcy, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej została zawarta w pkt 6.3 - 6.5 SWZ.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Biens administrés par un liquidateur: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, który określa, że wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP, który określa, że wyklucza się wykonawcę jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

État de cessation d'activités: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, który określa, że wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, który określa, że wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury

Corruption: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP, które określają, że wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c)

o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 826), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.

Fraude: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP, które określają, że wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 826), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.

Insolvabilité: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, który określa, że wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, który określa, że wyklucza się wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.- art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, który określa, że wyklucza się wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa a art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczeni społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 PZP, który określa, że wyklucza się wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; - art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, który określa, że wyklucza się wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa a art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczeni społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2, art. 108 ust. 1 pkt 4; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1497).

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP, które określają, że wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w

zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 826), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP, które określają, że wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 826), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo

komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.

Concordat: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, który określa, że wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Faillite: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, który określa, że wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP, które określają, że wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 826), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i 2 PZP, które określają, że wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.

Participation à une organisation criminelle: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP, które określają, że wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 826), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przyczyn, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, który określa, że wyklucza się wykonawcę, jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Doradztwo kompleksowe (prawne, ekonomiczno-finansowe oraz techniczne) i opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla projektu pn.: „Budowa Sopotkiego Centrum Kuracyjno - Rehabilitacyjnego”.

Description: Przedmiotem zamówienia jest doradztwo kompleksowe (prawne, ekonomiczno-finansowe oraz techniczne) i opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla projektu pn. „Budowa Sopotkiego Centrum Kuracyjno - Rehabilitacyjnego”.

Identifiant interne: BDG-V.2611.51.2026.MP

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79111000 Services de conseil juridique

Nomenclature complémentaire (cpv): 79400000 Conseil en affaires et en gestion et services connexes, 66171000 Services de conseils financiers, 71315200 Services de conseil en bâtiment, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 72221000 Services de conseil en analyse d'exploitation, 79000000 Services aux entreprises: droit, marketing, conseil, recrutement, impression et sécurité, 80511000 Services de formation du personnel, 79421100 Services de supervision de projets autres que pour les travaux de construction, 79421000 Services de gestion de projets autres que pour les travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 947 134,15 PLN

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Identifiant des fonds de l'UE: Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie jest finansowane ze środków programu Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich 2021-2027 oraz z budżetu państwa

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (numeracja zgodna z SWZ): 5.2.4.1.1 osobą pełniącą funkcję koordynatora/ki projektu / lidera/ki zespołu (Kluczowy/a Ekspert/ka nr 1) Osoba odpowiedzialna za spójność analiz prawnych, finansowych i technicznych oraz zarządzanie relacjami z zespołem Promotora. Wskazana osoba musi spełniać łącznie

poniższe wymagania: a) Wykształcenie i uprawnienia: Wyższe. b) Doświadczenie specyficzne (PPP): Wykazanie się w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert pełnieniem funkcji Lidera/ki zespołu lub Koordynatora/ki w co najmniej 2 postępowaniach o zawarcie umowy PPP lub umowy koncesji, które zakończyły się zawarciem umowy, z których: Co najmniej jedno postępowanie dotyczyło projektu, w którym umowa PPP lub koncesji była wykonywana/realizowana w fazie operacyjnej przez okres minimum 36 miesięcy oraz Co najmniej jedno postępowanie dotyczyło projektu o wartości nakładów inwestycyjnych (CAPEX) wynoszącą minimum 100 000 000,00 zł (słownie: sto milionów złotych) netto. Przez pełnienie funkcji Lidera zespołu lub Koordynatora należy rozumieć osobę, która formalnie i merytorycznie odpowiada za prowadzenie, organizację i realizację danego projektu po stronie podmiotu publicznego lub zespołu doradczego świadczącego usługi dla podmiotu publicznego w ramach projektu PPP lub koncesji.

5.2.4.1.2 osobą pełniącą funkcję kluczowego doradcy /czyni finansowego/ej (Kluczowy/a Ekspert/ka nr 2) Osoba odpowiedzialna za strukturę biznesową, budowę modelu finansowego, badanie bankowości oraz analizę podatkową (w tym w zakresie łączenia usług publicznych i komercyjnych). Wskazana osoba musi spełniać łącznie poniższe wymagania: a) Wykształcenie i certyfikaty: Wyższe ekonomiczne lub finansowe lub posiadanie jednego z certyfikatów: doradcy inwestycyjnego, CFA (Chartered Financial Analyst), ACCA (Association of Chartered Certified Accountants), CIIA (Certified International Investment Analyst) lub równoważnego. b) Doświadczenie specyficzne: W okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert wykazała się przygotowaniem modelu finansowego oraz przeprowadzeniem testów rynku dla co najmniej 2 (dwóch) odrębnych projektów w formule PPP lub koncesji, spełniających następujące wymagania: b1) Projekt nr 1 (Infrastruktura publiczna): Jeden projekt dotyczący robót budowlanych wykonywanych w budynkach użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), o wartości nakładów inwestycyjnych (CAPEX) wynoszącej minimum 100 000 000,00 zł (słownie: sto milionów złotych) netto. Uwaga zamawiającego: Na potrzeby tego podpunktu nie będą uznawane projekty dotyczące budynków opieki zdrowotnej, o których mowa w ppkt b2. b2) Projekt nr 2 (Opieka zdrowotna): Drugi, inny niż wskazany w ppkt b1, projekt dotyczący robót budowlanych wykonywanych w budynkach opieki zdrowotnej, o wartości nakładów inwestycyjnych (CAPEX) wynoszącej minimum 100 000 000,00 zł (słownie: sto milionów złotych) netto.

5.2.4.1.3 osobą pełniącą funkcję kluczowego/ej doradcy/czyni prawnego/ej (Kluczowy/a Ekspert/ka nr 3) Osoba odpowiedzialna za konstrukcję umowy PPP, właściwe odzwierciedlenie podziału ryzyk w umowie, kwestie podatkowe (w szczególności w kontekście rozliczeń VAT) oraz przeprowadzenie procedury wyboru partnera prywatnego. Wskazana osoba musi spełniać łącznie poniższe wymagania: a) Uprawnienia zawodowe: wskazana osoba posiada tytuł radcy prawnego lub adwokata (wpis na listę Okręgowej Izby Radców Prawnych lub Okręgowej Rady Adwokackiej) lub stopień naukowy doktora nauk prawnych lub jest uprawniona do świadczenia pomocy prawnej na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2002 r. o świadczeniu przez prawników zagranicznych pomocy prawnej w Rzeczypospolitej Polskiej. b) Doświadczenie specyficzne: W okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert wskazana osoba wykazała się samodzielnym świadczeniem usług doradztwa prawnego lub pełnieniem funkcji koordynatora (kierownika) zespołu prawnego (polegających m.in. na opracowaniu analiz prawnych, projektów umów PPP lub koncesji, dokumentacji postępowania) w co najmniej 2 (dwóch) postępowaniach o zawarcie umowy PPP lub umowy koncesji, z których każdy spełnia co najmniej jeden z poniższych warunków, a łącznie spełniają oba: Co najmniej 1 (jedno) postępowanie zakończyło się podpisaniem umowy z partnerem prywatnym lub koncesjonariuszem, oraz Co najmniej 1 (jedno) postępowanie było prowadzone w trybie dialogu konkurencyjnego, negocjacji z ogłoszeniem lub w procedurze

negocjacyjnej przewidzianej przepisami o umowie koncesji dla projektu o wartości nakładów inwestycyjnych (CAPEX) powyżej 100 000 000,00 zł (słownie: sto milionów złotych) netto. Przez pełnienie funkcji koordynatora (kierownika) zespołu prawnego Zamawiający rozumie osobę, która odpowiada za organizację pracy innych członków zespołu prawnego, podział zadań, nadzór merytoryczny oraz ostateczną weryfikację i akceptację przygotowywanych dokumentów prawnych.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: 5.2.4.1.4 osobą pełniącą funkcję kluczowego/ej doradcy /czyni technicznego/ej / inżynier/ka projektu (Kluczowy/a Ekspert/ka nr 4) Osoba odpowiedzialna za weryfikację założeń architektoniczno-budowlanych, ocenę kosztów (CAPEX /OPEX), uwarunkowania środowiskowe, konserwatorskie oraz integrację źródła solanki. Wskazana osoba musi spełniać łącznie poniższe wymagania: a) Wykształcenie i uprawnienia: Wyższe techniczne (na kierunku: budownictwo, architektura lub inżynieria środowiska) oraz uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (sanitarnych), wydane na podstawie aktualnych przepisów prawa lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. b) Doświadczenie specyficzne: Wykazanie się przygotowaniem (samodzielnie lub jako członek zespołu) programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert dla co najmniej 2 (dwóch) projektów dotyczących robót budowlanych wykonywanych w budynkach, z których każdy spełnia co najmniej jeden z poniższych warunków, a łącznie spełniają oba: co najmniej 1 (jeden) projekt był realizowany w formule PPP, koncesji lub „Zaprojektuj i Wybuduj”; oraz co najmniej 1 (jeden) projekt dotyczył robót budowlanych uwzględniających obiekty wykorzystujące instalacje balneologiczne lub surowce lecznicze (w szczególności: baseny solankowe, obiekty uzdrowiskowe, sanatoria) – opcjonalnie: zlokalizowane w strefach ochrony konserwatorskiej lub wpisane do rejestru zabytków. 5.2.4.1.5 osobą pełniącą funkcję architekta/ki prowadzącego /ej (Główny/a Projektant/ka). Wskazana osoba musi spełniać łącznie poniższe wymagania: Wskazana osoba musi spełniać wszystkie poniższe wymagania jednocześnie (łącznie): a) Posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (wydane na podstawie aktualnych lub wcześniej obowiązujących przepisów prawa) oraz posiada aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (Izby Architektów RP). b) (Projekt nr 1): W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję Głównego/ej Projektanta/ki przy realizacji co najmniej 1 (jednego) projektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu dla obiektu (budynku lub zespołu budynków) użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego (np. hotel, sanatorium) o kubaturze minimum 17 000 m³ lub powierzchni użytkowej minimum 5 000 m², dla którego uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. c) PFU (Projekt nr 2 – odrębny): W okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert brała udział jako Architekt/ka Prowadzący/a w pracach zespołu, który przygotował Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) dla budowy lub przebudowy innego (odrębnego od wskazanego w pkt b) obiektu (budynku lub zespołu budynków) użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego (np. hotel, sanatorium) o kubaturze minimum 17 000 m³ lub powierzchni użytkowej minimum 5 000 m², który uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. 5.2.4.1.6 osobą pełniącą funkcję projektanta/ki branży konstrukcyjno-budowlanej. Wskazana osoba musi spełniać łącznie poniższe wymagania: a) Posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz jest wpisana na listę członków właściwej terytorialnie izby samorządu zawodowego. b) W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu

składania ofert pełniła funkcję projektanta/ki konstrukcji dla co najmniej 1 (jednego) obiektu posiadającego min. 1 kondygnację podziemną o powierzchni rzutu min. 1 000 m². 5.2.4.1.7 osobą pełniącą funkcję projektanta/ki branży sanitarnej. Wskazana osoba musi spełniać łącznie poniższe wymagania: a) Posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. b) W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zaprojektowała technologię lub instalacje sanitarne dla co najmniej 1 (jednej) hali basenowej lub obiektu balneologicznego/SPA. 5.2.4.1.8 osobą pełniącą funkcję projektanta/ki branży elektrycznej: Wskazana osoba musi spełniać łącznie poniższe wymagania: a) Posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. b) W okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert zaprojektowała wewnętrzne instalacje elektryczne dla co najmniej 1 (jednego) obiektu kubaturowego o powierzchni min. 5 000 m². 5.2.4.1.9 osobą pełniącą funkcję projektanta/ki branży telekomunikacyjnej Wskazana osoba musi spełniać łącznie poniższe wymagania: a) Posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń. b) W okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert zaprojektowała systemy automatyki budynkowej (BMS) dla co najmniej 1 (jednego) obiektu kubaturowego o powierzchni min. 5 000 m². * Uwaga: Ilekroć w pkt 5.2.4.1.4-5.2.4.1.9 występuje wymóg posiadania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia odpowiednich uprawnień, Zamawiający uzna odpowiadające im ważne uprawnienia wydane również na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – o ile zostały one uznane przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 166).

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: 5.2.4.1.10 osoba pełniąca funkcję technologa/łożki medycznego/ej / technologa/łożki obiektów uzdrowiskowych. Wskazana osoba musi spełniać łącznie poniższe wymagania: a) W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert opracowała technologię medyczną lub uzdrowiskową dla co najmniej 1 (jednego) podmiotu leczniczego, sanatorium lub zakładu leczenia uzdrowiskowego, który uzyskał pozwolenie na użytkowanie lub ostateczną decyzję właściwej Inspekcji Sanitarnej na prowadzenie działalności. Przez opracowanie technologii medycznej/uzdrowiskowej Zamawiający rozumie sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie rozmieszczenia gabinetów, stref brudnych/czystych, logistyki pacjenta oraz technologii zabiegowej dla funkcjonującego sanatorium, szpitala lub zakładu leczenia uzdrowiskowego. Wykonawca może wskazać tę samą osobę do pełnienia więcej niż jednej funkcji, pod warunkiem, że osoba ta spełnia wymagania określone dla każdej z tych funkcji. W przypadku wskazania większej liczby osób, niż wymagana w SWZ dla danej funkcji, Zamawiający: na potrzeby oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w pierwszej kolejności uwzględni osoby wskazane przez Wykonawcę w Załączniku nr 7a (Wykaz osób dedykowanych do punktacji w kryteriach oceny ofert), o ile dla danej funkcji Wykonawca zdecydował się na ich wskazanie w celu uzyskania punktów. Jeżeli dla danej funkcji Wykonawca nie wskaże osoby w Załączniku nr 7a, Zamawiający oceni spełnianie warunku udziału na podstawie osób wskazanych w Załączniku nr 7.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: cena

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Metodologia realizacji zamówienia i koncepcja pracy

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Dodatkowe doświadczenie personelu kluczowego

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://zamowienia.mfipr.gov.pl/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://zamowienia.mfipr.gov.pl/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://zamowienia.mfipr.gov.pl/>. Zamawiający nie przewiduje publicznej sesji otwarcia ofert

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy

przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy jak dla postępowań powyżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ust. 1 ustawy w odniesieniu do dostaw. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

Numéro d'enregistrement: 5262895199

Adresse postale: Wspólna 2/4

Ville: Warszawa

Code postal: 00-926

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: zamowienia@mfi.pr.gov.pl

Téléphone: 222500130

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Adresse postale: Postępu 17

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: 224587840

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 575017-2026
Principale raison du changement: Mise à jour d'informations
Description: Zmiana terminu składania i otwarcia ofert

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 59d4e4b1-8952-4098-90a4-7f4c34755816 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 18/09/2026 07:31:09 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais
Numéro de publication de l'avis: 647777-2026
Numéro de publication au JO S: 182/2026
Date de publication: 21/09/2026