

## 64951-2026 - Mise en concurrence

Danemark – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Tilbygning og renovering af Aars skole

OJ S 20/2026 29/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement  
Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Vesthimmerlands Kommune

Adresse électronique: [hmmh@vesthimmerland.dk](mailto:hmmh@vesthimmerland.dk)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Tilbygning og renovering af Aars skole

Description: Ved nærværende udbud ønsker Ordregiver at indhente tilbud på totalrådgivning ifm. med renovering og tilbygning til Aars Skole.

Identifiant de la procédure: 5ff10707-fca1-40b8-855d-abd053e74c34

Identifiant interne: 626419

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Aars

Code postal: 9600

Subdivision pays (NUTS): Vestjylland (DK041)

Pays: Danemark

Informations complémentaires: Ansøger og de firmaer, som ansøger baserer sig på, må ikke være omfattet af den obligatoriske udelukkelsesgrund i Udbudslovens § 134 a, som omhandler firmaer etableret i skattelylande. Som dokumentation for, at virksomheden og dennes eventuelle underleverandør og støttende enheder ikke er omfattet af forordning 2022 /576 som beskrevet i udbudsmaterialet indhentes Tro og loveerklæring vedrørende russisk etablering og ejerskab, se udbudsdokument jf. udbudsbetingelserne. Ordregiver kan kræve yderligere dokumentation i form af koncerndiagrammer, ejerskabsfortegnelser mv.

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 690 000,00 DKK

##### 2.1.4. Informations générales

### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: Obligatorisk udelukkelsesgrund jf. §135, stk. 1, nr. 1). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Corruption: Obligatorisk udelukkelsesgrund jf. §135, stk. 1, nr. 2), der vedrører bestikkelse. For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Fraude: Obligatorisk udelukkelsesgrund jf. §135, stk. 1, nr. 3). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6. Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Obligatorisk udelukkelsesgrund jf. §135, stk. 1, nr. 4). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Obligatorisk udelukkelsesgrund jf. §135, stk. 1, nr. 5). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Obligatorisk udelukkelsesgrund jf. §135, stk. 1, nr. 6). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Obligatorisk udelukkelsesgrund jf. §135, stk. 3. Udelukkelsesgrunden omfatter ubetalt forfalden gæld vedrørende skatter og afgifter i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Obligatorisk udelukkelsesgrund jf. §135, stk. 3. Udelukkelsesgrunden omfatter ubetalt forfalden gæld vedrørende sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Frivillig udelukkelsesgrund jf. §137, stk. 1, nr. 1). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Frivillig udelukkelsesgrund jf. §137, stk. 1, nr. 1). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Frivillig udelukkelsesgrund jf. §137, stk. 1, nr. 1). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Faillite: Frivillig udelukkelsesgrund jf. §137, stk. 1, nr. 2). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Insolvabilité: Frivillig udelukkelsesgrund jf. §137, stk. 1, nr. 2). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Faute professionnelle grave: Obligatorisk udelukkelsesgrund jf. §136 nr. 1, stk. 4.

Udelukkelsesgrunden omfatter ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Frivillig udelukkelsesgrund jf. §137, stk. 1, nr. 3). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Obligatorisk udelukkelsesgrund jf. §136, stk. 1, nr. 1). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Obligatorisk udelukkelsesgrund § 136, stk. 1, nr. 2). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Frivillig udelukkelsesgrund §137, nr. 1, stk. 4). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Obligatorisk udelukkelsesgrund jf. §136, stk. 3). For dokumentationskrav henvises til afsnit 5.1.6.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Tilbygning og renovering af Aars skole

Description: Ved nærværende udbud ønsker Ordregiver at indhente tilbud på totalrådgivning ifm. med renovering og tilbygning til Aars Skole.

Identifiant interne: 626419

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Aars

Code postal: 9600

Subdivision pays (NUTS): Vestjylland (DK041)

Pays: Danemark

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/06/2026

Autre durée: Inconnu

#### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 690 000,00 DKK

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Spørgsmål i prækvalifikationsperioden og i udbudsfasen skal fremsættes skriftligt via udbudsportalens modul til spørgsmål/svar. Frist for spørgsmål fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne. Spørgsmål vil ligeledes blive besvaret via udbudsportalen modul til spørgsmål/svar. Spørgsmålene vil i videst muligt omfang blive besvaret efterhånden, som de indløber.

\*\*\*\*\*

Som bevis for, at ansøgeren eller visse personer, der er tilknyttet ansøgeren, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af de nævnte udelukkelsesgrunde skal ansøgeren fremlægge et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøger ikke er omfattet af de nævnte udelukkelsesgrund. For så vidt angår danske ansøgere, kan beviset bestå i en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det pågældende land ikke det ovennævnte certifikat, eller dækker det ikke de nævnte udelukkelsesgrunde, kan det erstattes af en erklæring under

ed. Anvendes edsafklæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentation må maksimalt være tre måneder gammel regnet fra den endelige tilbudsfrist. Krav til egnethed og udvælgelseskriterier er angivet i udbudsbetingelserne.

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Ansøgers gennemsnitlige omsætning i de 3 seneste disponible regnskabsår skal udgøre minimum 5.000.000 DKK (ekskl. moms). Ansøger skal have haft en positiv egenkapital i de seneste 3 disponible regnskabsår.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Ansøger skal aflevere minimum 1 reference fra et tilsvarende projekt. Med et tilsvarende projekt menes et grundskolebyggeri til undervisning med minimum 500 m<sup>2</sup> renovering, ombygning eller tilbygning, og projekt gennemført imens skolen er i drift, hvor der er udført projektering inden for de arkitektfaglige områder, herunder indretning af læringsmiljøer. Referencen skal være igangværende eller afsluttet inden for de seneste 5 år.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

#### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: Tildelingskriteriet er bedste forhold mellem pris og kvalitet. Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af pointmodel, som anvendes ifm. vurdering af underkriteriet.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Organisation og bemanning

Description: Tildelingskriteriet er bedste forhold mellem pris og kvalitet. Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af pointmodel, som anvendes ifm. vurdering af underkriteriet.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Procesbeskrivelse

Description: Tildelingskriteriet er bedste forhold mellem pris og kvalitet. Der henvises til udbudsmaterialet for nærmere beskrivelse af pointmodel, som anvendes ifm. vurdering af underkriteriet.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.comdia.com/vesthimmerlands-kommune/tenderinformationshow.aspx?Id=626419>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://www.comdia.com/vesthimmerlands-kommune/tenderinformationshow.aspx?Id=626419>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: danois

Catalogue électronique: Requisite

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: \_DEFAULT\_VALUE\_CHANGE\_ME\_

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Klagenævnet for Udbud

Description des délais d'introduction des procédures de recours: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på [www.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens §2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill - perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill - perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk.

1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: [www.erhvervsstyrelsen.dk](http://www.erhvervsstyrelsen.dk).  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Vesthimmerlands Kommune  
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Vesthimmerlands Kommune  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Vesthimmerlands Kommune  
Organisation qui traite les offres: Vesthimmerlands Kommune

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Vesthimmerlands Kommune  
Numéro d'enregistrement: 29189471  
Adresse postale: Frederik IX's Plads 1  
Ville: Farsø  
Code postal: 9640  
Subdivision pays (NUTS): Nordjylland (DK050)  
Pays: Danemark  
Point de contact: Hans Henrik Mosbæk  
Adresse électronique: [hmmh@vesthimmerland.dk](mailto:hmmh@vesthimmerland.dk)  
Téléphone: +45 99667000  
Adresse internet: <https://www.vesthimmerland.dk>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché  
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures  
Organisation qui traite les offres

### 8.1. ORG-1000

Nom officiel: Comdia ApS  
Numéro d'enregistrement: 33501404  
Adresse postale: Lindvedvej 73  
Ville: Odense S  
Code postal: 5260  
Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)  
Pays: Danemark  
Adresse électronique: [support@comdia.com](mailto:support@comdia.com)  
Téléphone: +45 7199 3672  
Adresse internet: <https://www.comdia.com/>

#### Rôles de cette organisation:

TED eSender

### 8.1. ORG-1001

Nom officiel: Klagenævnet for Udbud

Numéro d'enregistrement: 37795526  
Adresse postale: Nævnenes Hus, Toldboden 2  
Ville: Viborg  
Code postal: 8800  
Subdivision pays (NUTS): Vestjylland (DK041)  
Pays: Danemark  
Adresse électronique: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)  
Téléphone: +45 7240 5600  
Adresse internet: <http://www.klfu.dk>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-1002**

Nom officiel: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Numéro d'enregistrement: 10294819  
Adresse postale: Carl Jacobsens Vej 35  
Ville: Valby  
Code postal: 2500  
Subdivision pays (NUTS): Københavns omegn (DK012)  
Pays: Danemark  
Adresse électronique: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Téléphone: +45 4171 5000  
Adresse internet: <https://www.kfst.dk/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

62186-2026

Principale raison du changement

:

Correction par l'éditeur

Description

:

Afsnit 2.1.3 og 5.1.5 i udbudsbekendtgørelsen rettes idet der er oplyst en samlet sum for byggeudgiften og ikke den anslåede værdi af totalrådgiverhonoraret.

**10.1. Changement**

Identifiant de la section: LOT-0000

Description des changements: Afsnit 2.1.3 og 5.1.5 i udbudsbekendtgørelsen rettes til følgende: Den anslåede værdi af totalrådgiverkontrakten forventes at være: 3.690.000 kr. ekskl. moms. (Den anslåede værdi af den samlede byggeudgift forventes at være: 39.740.000 kr. ekskl. moms.)

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 0e2c75b3-c7b2-4461-9566-1c70fc7ceb00 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/01/2026 09:01:56 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: danois

Numéro de publication de l'avis: 64951-2026

Numéro de publication au JO S: 20/2026

Date de publication: 29/01/2026