

649813-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – Marché de travaux de construction dans le cadre de l'opération "Vie de Campus" du Crous de Paris - Campus Hospitalo-Universitaire Grand Paris Nord de Saint-Ouen-sur-Seine (CHUSOGPN)

OJ S 182/2026 21/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Etablissement public d'aménagement universitaire de la région Ile-de-France (Epaurif)

Adresse électronique: marie.caillou@epaurif.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de travaux de construction dans le cadre de l'opération "Vie de Campus" du Crous de Paris - Campus Hospitalo-Universitaire Grand Paris Nord de Saint-Ouen-sur-Seine (CHUSOGPN)

Description: La présente consultation porte sur les travaux de construction du bâtiment « Vie de Campus » du futur CHU Saint-Ouen Grand Paris Nord, qui prendra place à Saint-Ouen-sur-Seine dans le département de la Seine-Saint-Denis (93). Ce bâtiment a vocation à accueillir les installations de vie de campus nécessaires au bon fonctionnement du site universitaire. Le bâtiment s'organise autour de 3 volets superposés : - Un restaurant universitaire d'une capacité de 1 600 repas/jour ; - Un gymnase de type B et des salles polyvalentes de sport ; - Une résidence 150 logements étudiants ; Des espaces d'accueil et de logistique sont communs aux trois volets de la programmation. La notice descriptive du projet architectural et urbain est annexée au présent DAC (Annexe 1).

Identifiant de la procédure: 2f9550b8-9951-4add-9b12-e5a7c17ec088

Identifiant interne: PN008/2026

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: La procédure formalisée restreinte avec négociation se décompose en : - Une phase candidature au terme de laquelle l'acheteur sélectionne les candidats admis à présenter une offre. Le nombre de candidats sélectionnés à l'issue de la phase candidature est fixé à six (6). - À l'issue de l'analyse des candidatures, les 6 candidats ayant reçu les notes les plus fortes seront retenus pour remettre une offre. - Remise de l'offre initiale, suivie d'une phase de négociation éventuelle dans les conditions prévues par le Code de la commande publique. - Remise d'une offre finale ; - Une phase de sélection de l'offre économiquement la plus avantageuse au regard des critères établis.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Saint Ouen sur Seine
Code postal: 93400
Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Le présent marché comprend plusieurs prestations supplémentaires éventuelles. (voir DAC) Variantes: Le présent marché comprendra des variantes. Les variantes seront précisées dans le dossier de consultation en phase offres. Un chiffre d'affaires minimum est exigé pour les trois derniers exercices disponibles. Voir DAC
Des compétences minimales sont également exigées. Voir DAC

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis
Motifs d'exclusion purement nationaux:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché de travaux de construction dans le cadre de l'opération "Vie de Campus" du Crous de Paris - Campus Hospitalo-Universitaire Grand Paris Nord de Saint-Ouen-sur-Seine (CHUSOGPN)

Description: La présente consultation porte sur les travaux de construction du bâtiment « Vie de Campus » du futur CHU Saint-Ouen Grand Paris Nord, qui prendra place à Saint-Ouen-sur-Seine dans le département de la Seine-Saint-Denis (93). Ce bâtiment a vocation à accueillir les installations de vie de campus nécessaires au bon fonctionnement du site universitaire. Le bâtiment s'organise autour de 3 volets superposés : - Un restaurant universitaire d'une capacité de 1 600 repas/jour ; - Un gymnase de type B et des salles polyvalentes de sport ; - Une résidence 150 logements étudiants ; Des espaces d'accueil et de logistique sont communs aux trois volets de la programmation. La notice descriptive du projet architectural et urbain est annexée au présent DAC (Annexe 1).

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 71335000 Études techniques, 45211350 Travaux de construction de bâtiments multifonctionnels, 45223810 Constructions préfabriquées

Options:

Description des options: Des prestations supplémentaires éventuelles sont prévues. Voir le DAC.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 85 boulevard Victor Hugo
Ville: Saint-Ouen-sur-Seine
Code postal: 93400
Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 43 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: A titre d'information: Le marché comporte plusieurs PSE telles qu'envisagées ci-dessous. Ces PSE seront confirmées et/ou complétées en phase offre. -

PSE 1 : Aménagements intérieurs (cloisons, doublages, faux plafonds, peinture, revêtements de sols, chapes, faïences, aménagement intérieurs) ; - PSE 2 : Equipements de cuisine ; -

PSE 3 : Espaces verts - mobilier urbain. Tranche optionnelles: Le marché ne comportera pas de tranches optionnelles Variante: Le présent marché comprendra des variantes. Les variantes seront précisées dans le dossier de consultation en phase offres.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Pertinence et qualité des références fournies dans les cadres-types au regard des spécificités du projet

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 60,00

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Organisation, qualification et qualité du candidat, cotraitants y compris (composition, moyens humains, qualifications professionnelles) au regard des spécificités de l'opération

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 40,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 6

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 6

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_GBIdV8AiLq

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_GBIdV8AiLq

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Groupement conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS Description des délais d'introduction des procédures de recours: Recours pour excès de pouvoir dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte attaqué. Le référé précontractuel peut être introduit contre la procédure initiée par le pouvoir adjudicateur dans les conditions de l'article L5511 du CJA, pendant toute la procédure de passation du contrat jusqu'à sa signature. Référé contractuel : après la signature, le contrat conclu pourra faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions définies aux articles L55113 à L55123 du CJA dans un délai de 1 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution ou de six mois à compter de la signature du contrat en cas de défaut de publication de cet avis.

Recours de pleine juridiction pour tout tiers justifiant d'un intérêt lésé dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées relatives à l'attribution et la conclusion du contrat (CE 4 avril 2014 département du Tarn et Garonne). Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché:

Etablissement public d'aménagement universitaire de la région IledeFrance (Epaurif)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Etablissement public d'aménagement universitaire de la région IledeFrance (Epaurif)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Etablissement public d'aménagement universitaire de la région Ile-de-France (Epaufif)

Numéro d'enregistrement: 18009205800049

Adresse postale: 20 place des Vins de France

Ville: Paris

Code postal: 75012

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: M ALI Nour - Gestionnaire commande publique

Adresse électronique: marie.caillou@epaurif.fr

Téléphone: 06 79 37 82 40

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_GBIdV8AiLq

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Numéro d'enregistrement: 17750005500013

Adresse postale: 7 rue de Jouy

Ville: Paris

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: tgi-paris@justice.fr

Téléphone: 0144325151

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8ad68cb9-dfb8-4aea-8fc6-70b12ee037bf - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/09/2026 14:35:10 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 649813-2026

Numéro de publication au JO S: 182/2026

Date de publication: 21/09/2026