

650024-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – 0653L - Réhabilitation thermique de 86 pavillons à Clichy-sous-Bois (93)

OJ S 182/2026 21/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: IMMOBILIERE 3F

Adresse électronique: mounira.habes@groupe3f.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 0653L - Réhabilitation thermique de 86 pavillons à Clichy-sous-Bois (93)

Description: 0653L - Réhabilitation thermique de 86 pavillons à Clichy-sous-Bois (93)

Identifiant de la procédure: 0d5dc0ee-90c0-4970-912a-78abf21ee0bf

Identifiant interne: Digit@o AO 5618

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Résidence du Vieux Cèdre - Résidence le Hameau de Ferronnière 1 à 9 et 11, 13 et 15 Place des Soyeux, 1 à 12 Passage des Meuniers, 1 à 12 Passage des Cultivateurs, 1, 3, 5 et 7 Passage des Rapins, 17 à 28 et 30 à 56 Allée des Sculpteurs, 2 à 12 Place des Forgerons, 1 et 3 Passage des Lavandiers, 1 à 7 Allée des Planteurs, 3 Passage des Vendangeurs, 2 Place des Lavandières 5, 6 Allée des Barbier, Allée des Bateliers, 3 Passage des Ramoneurs

Ville: Clichy-sous-Bois

Code postal: 93390

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: MACRO-LOT 1 : ENVELOPPE - TRAVAUX EXTERIEURS

Description: ENVELOPPE - TRAVAUX EXTERIEURS

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45320000 Travaux d'isolation

Options:

Description des options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 1 à 9 et 11, 13 et 15 Place des Soyeux, 1 à 12 Passage des Meuniers, 1 à 12 Passage des Cultivateurs, 1, 3, 5 et 7 Passage des Rapins, 17 à 28 et 30 à 56 Allée des Sculpteurs, 2 à 12 Place des Forgerons, 1 et 3 Passage des Lavandiers, 1 à 7 Allée des Planteurs, 3 Passage des Vendangeurs, 2 Place des Lavandières, 5, 6 Allée des Barbiers, Allée des Bateliers et 3 Passage des Ramoneurs

Ville: Clichy-sous-Bois

Code postal: 93390

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: PSE n°01 Trous et percements pour ballons

thermodynamiques PSE n°02 Prolongement couverture en tête d'ITE sur pignons PSE n°03

Volets roulants

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Les motifs figurent dans le DCE

Critère:

Type: Qualité

Description: Les motifs figurent dans le DCE

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_p76itzjFXi

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_p76itzjFXi

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL DE PARIS

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel (régis par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé contractuel (régis par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: MACRO-LOT 2 : ELECTRICITE - VMC - CHAUFFAGE - ECS ELECTRIQUE

Description: ELECTRICITE - VMC - CHAUFFAGE - ECS ELECTRIQUE

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45311200 Travaux d'installations électriques

Options:

Description des options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 1 à 9 et 11, 13 et 15 Place des Soyeux, 1 à 12 Passage des Meuniers, 1 à 12 Passage des Cultivateurs, 1, 3, 5 et 7 Passage des Rapins, 17 à 28 et 30 à 56 Allée des Sculpteurs, 2 à 12 Place des Forgerons, 1 et 3 Passage des Lavandiers, 1 à 7 Allée des Planteurs, 3 Passage des Vendangeurs, 2 Place des Lavandières, 5, 6 Allée des Barbiers, Allée des Bateliers et 3 Passage des Ramoneurs

Ville: Clichy-sous-Bois

Code postal: 93390

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: PSE n°04 Traitement anti-tartre PSE n°05 Ballons thermodynamiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

Critère:

Type: Qualité

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_p76itzjFXi

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_p76itzjFXi

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL DE PARIS

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé contractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: MACRO-LOT 3 : EMBELLISSEMENTS INTERIEURS - PLOMBERIE

Description: EMBELLISSEMENTS INTERIEURS - PLOMBERIE

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45330000 Travaux de plomberie

Options:

Description des options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 1 à 9 et 11, 13 et 15 Place des Soyeux, 1 à 12 Passage des Meuniers, 1 à 12 Passage des Cultivateurs, 1, 3, 5 et 7 Passage des Rapins, 17 à 28 et 30 à 56 Allée des Sculpteurs, 2 à 12 Place des Forgerons, 1 et 3 Passage des Lavandiers, 1 à 7 Allée des Planteurs, 3 Passage des Vendangeurs, 2 Place des Lavandières, 5, 6 Allée des Barbiers, Allée des Bateliers et 3 Passage des Ramoneurs

Ville: Clichy-sous-Bois

Code postal: 93390

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: PSE n°06 Sols souples pièces sèches PSE n°07 Doublage intérieurs PSE n°08 Adaptations intérieures pour ballons thermodynamiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

Critère:

Type: Qualité

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_p76itzjFXi

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_p76itzjFXi

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 22/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL DE PARIS

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: IMMOBILIERE 3F

Numéro d'enregistrement: 55214153300919

Adresse postale: 88 avenue de France

Ville: Paris

Code postal: 75013

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: Mounira HABES

Adresse électronique: mounira.habes@groupe3f.fr

Téléphone: 06 63 84 28 35

Adresse internet: <https://3f.achatpublic.com>

Profil de l'acheteur: <https://3f.achatpublic.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL DE PARIS

Numéro d'enregistrement: 17750111101763

Adresse postale: Parvis du Tribunal de Paris

Ville: Paris

Code postal: 75859

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3f7f719a-ba68-4bd1-b9d1-8e4e582f570e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/09/2026 10:36:07 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 650024-2026

Numéro de publication au JO S: 182/2026

Date de publication: 21/09/2026