

## 65021-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services immobiliers – Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. Porto di Livorno – Canale Industriale (accosto 30)  
OJ S 20/2026 29/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Adresse électronique: [adsp@pec.portaltotirreno.it](mailto:adsp@pec.portaltotirreno.it)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. Porto di Livorno – Canale Industriale (accosto 30)

Description: Avvio del procedimento, a seguito di manifestazione di interesse da parte di Costiero Gas Livorno S.p.A. (C.F.- P.IVA 11039800153) corrente in Livorno, via Leonardo da Vinci, 23, per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art. 18 della legge n. 84/1994 ss.mm./ii., per l'utilizzo di aree demaniali marittime, di complessivi mq. 1.733 ca., ubicate nel porto di Livorno, e precisamente presso il Canale Industriale – già oggetto di precedente Licenza Demaniale Marittima n.53/2019 – allo scopo di utilizzare e mantenere un'area scoperta di banchina (accosto n.30) su cui insistono impianti vari, in sottosuolo e soprassuolo, a servizio del retrostante deposito costiero, posto su proprietà privata

Identifiant de la procédure: 604112db-6605-4e01-8c55-a527fc36550c

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Porto di Livorno

Code postal: 57123

Subdivision pays (NUTS): Livorno (ITI16)

Pays: Italie

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/23/UE

Decreto del 28 dicembre 2022 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, n.202 Legge n.84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm./ii. -

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs liés à la situation de l'opérateur économique: Vedi Avviso. Si applicano le disposizioni del D.Lgs. n.36/2023, in tema di requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento (artt. 94 e seguenti), che si richiamano a tale specifico fine, nonché il disposto dell'art. 18 della Legge e le relative norme del vigente Regolamento AdSP di Settore

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm. /ii. - Porto di Livorno – Canale Industriale (accosto 30)

Description: Presentazione di istanza da parte di Costiero Gas Livorno S.p.A. (C.F.- P.IVA 11039800153) corrente in Livorno, via Leonardo da Vinci, 23 per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art. 18 della Legge, per l'utilizzo, per anni tre, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq. 1.733 ca., ubicate nel porto di Livorno, e precisamente presso il Canale Industriale – già oggetto di precedente Licenza Demaniale Marittima n.53/2019 – allo scopo di utilizzare e mantenere un'area scoperta di banchina (accosto n.30) su cui insistono impianti vari, in sottosuolo e soprassuolo, a servizio del retrostante deposito costiero, posto su proprietà privata. L'Amministrazione, ha dunque avviato un procedimento volto al rilascio di una concessione, ex articoli 36 Cod. Nav. e 18, commi 5 e 12, della Legge, per l'utilizzo dei beni demaniali in parola. L'Amministrazione si riserva in ogni caso di porre specifiche condizioni/clausole (relative anche alla durata del titolo concessorio), in relazione alle previsioni del PRP e relative NTA, con particolare riferimento alla riduzione dei livelli di rischio di incidente rilevante nell'Area Porto Industriale e Produttivo. L'Amministrazione si riserva, all'esito del procedimento oggetto del presente avviso, di non procedere al rilascio del titolo, nonché – in caso di esito favorevole del relativo iter istruttorio – le più ampie facoltà di porre specifiche condizioni per l'utilizzo dei beni in parola e/o per le modalità del loro assentimento ed esercizio, anche in ordine alla durata del titolo, nonché in relazione ad eventuali pareri /prescrizioni espressi, per i propri profili di competenza, da Enti e Amministrazioni terze. L'Avviso relativo alla procedura è pubblicato, per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, dal 28.1.2026 fino alle ore 23:59 del 14.03.2026, presso l'Albo online dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, l'Albo online dei Comuni di Livorno e Piombino, nonché, con le modalità ivi previste, sul BURT, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti e sulla GUCE. Tutti coloro che vi abbiano interesse possono presentare, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo [adsp@pec.portaltotirreno.it](mailto:adsp@pec.portaltotirreno.it), entro il perentorio termine delle ore 23:59 del 14.3.2026, le opposizioni e/o osservazioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, avendo cura di riportare nell'oggetto "Avviso di avvio del procedimento per il rilascio di concessione demaniale presso il Canale Industriale (accosto 30)". Eventuali domande concorrenti, dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, con le modalità dettagliate nell'Avviso, entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 16.03.2026 e saranno eventualmente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni. Il testo integrale dell'Avviso che riporta l'identificazione dei beni oggetto della procedura, i requisiti di partecipazione, le condizioni e durata della concessione oggetto della procedura, nonché le modalità, i termini per la partecipazione e dello svolgimento della procedura, ivi compresi i criteri di selezione, è reperibile sull'Albo dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, sul sito istituzionale all'indirizzo: [https://altotirreno.soluzionipa.it/openweb//albo/albo\\_pretorio.php](https://altotirreno.soluzionipa.it/openweb//albo/albo_pretorio.php)

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70000000 Services immobiliers

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Livorno (ITI16)

Pays: Italie

Informations complémentaires: Livorno

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 10 Ans

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Vedi Avviso

#### 5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché: Protection des informations particulièrement sensibles

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/albo/albo\\_pretorio.php](https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/albo/albo_pretorio.php)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Description des délais d'introduction des procédures de recours: L'organismo responsabile delle procedure di ricorso afferenti al procedimento è il Tribunale Regionale Amministrativo per la Toscana

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Numéro d'enregistrement: 92130540492

Département: Direzione Demanio e Lavoro Portuale

Adresse postale: Scali Rosciano 6/7

Ville: Livorno

Code postal: 57123

Subdivision pays (NUTS): Livorno (ITI16)

Pays: Italie  
Adresse électronique: [adsp@pec.portaltotirreno.it](mailto:adsp@pec.portaltotirreno.it)  
Téléphone: +39586249411  
Adresse internet: <https://www.portaltotirreno.it>  
Profil de l'acheteur: <https://www.portaltotirreno.it/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Numéro d'enregistrement: 80045610484

Adresse postale: Via Ricasoli 40

Ville: Firenze

Code postal: 50122

Subdivision pays (NUTS): Firenze (IT114)

Pays: Italie

Adresse électronique: [tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Téléphone: +39 055 267301

Télécopieur: +39 055 293382

Adresse internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0000**

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: a8badce4-bc0e-4f28-92bf-287c0ceda5d5 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 27/01/2026 14:11:14 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 65021-2026

Numéro de publication au JO S: 20/2026

Date de publication: 29/01/2026