

650432-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecte pour les bâtiments – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la requalification du bâtiment "Hôtel Montfort Communauté"

OJ S 183/2026 22/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Montfort Communauté

Adresse électronique: commandepublique@montfortcommunaute.bzh

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la requalification du bâtiment "Hôtel Montfort Communauté"

Description: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la requalification du bâtiment "Hôtel Montfort Communauté". Le programme vise : - Une reprise structurelle et une rénovation du bloc central du bâtiment dans le respect des contraintes patrimoniales du site (maçonnerie en moellons, périmètre des abords de monuments historiques) ; - Une requalification globale du bâtiment (rationalisation des occupations, clarification des flux autour des services accueillant du public, extension latérale, amélioration de la performance énergétique, mise aux normes, ...) - La conduite de l'opération en site occupé, avec maintien de la continuité des services publics et de la diffusion radio pendant toute la durée du chantier. Les prestations comprennent les missions de base et des missions complémentaires. Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le maître d'ouvrage: 1 800 000 €ht (valeur septembre 2026). Date prévisionnelle de démarrage des prestations en mars 2027.

Identifiant de la procédure: a0a50614-7a49-4f9e-b3cf-97673c5d62f8

Identifiant interne: 2610_moe_hmc

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71300000 Services d'ingénierie, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71318000 Services de conseil et de consultation en ingénierie

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 4 place du Tribunal

Ville: Montfort-sur-Meu

Code postal: 35160

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: La consultation est organisée en deux temps, avec présélection des candidats admis à présenter une offre et à négocier : • une première phase de sélection des candidatures, à l'issue de laquelle le pouvoir adjudicateur retient les candidats admis à remettre une offre ; • une seconde phase de remise des offres. Le nombre de candidats admis à présenter une offre est compris entre 3 (minimum) et 5 (maximum). Les critères retenus pour la sélection des candidatures sont les suivants : • Qualité technique et adéquation des références avec l'opération (appréciées au regard des opérations similaires d'un montant de travaux se rapprochant du montant de l'opération pour l'architecte et le BE Structure, mais également d'opérations en rénovation de patrimoine, reprise de structures anciennes, en périmètre MH/ABF, ERP et/ou site occupé, rénovation avec contraintes thermiques,) : 50% • Qualification et qualité du candidat ou de l'équipe dédiée (appréciées au regard de l'ensemble des compétences de l'équipe, qualifications, adéquation des moyens techniques et humains de l'équipe à la nature du projet et au contenu de la mission projetée) : 30% • Garanties et capacités financières (cf. chiffres d'affaires réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles, assurances professionnelles) : 20%

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la requalification du bâtiment "Hôtel Montfort Communauté"

Description: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la requalification du bâtiment "Hôtel Montfort Communauté". Le programme vise : - Une reprise structurelle et une rénovation du bloc central du bâtiment dans le respect des contraintes patrimoniales du site (maçonnerie en moellons, périmètre des abords de monuments historiques) ; - Une requalification globale du bâtiment (rationalisation des occupations, clarification des flux autour des services accueillant du public, extension latérale, amélioration de la performance énergétique, mise aux normes, ...) - La conduite de l'opération en site occupé, avec maintien de la continuité des services publics et de la diffusion radio pendant toute la durée du chantier. Les prestations comprennent les missions de base et des missions complémentaires. Enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le maître d'ouvrage: 1 800 000 €ht (valeur septembre 2026). Date prévisionnelle de démarrage des prestations en mars 2027.

Identifiant interne: 2610_moe_hmc

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71300000 Services d'ingénierie, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction, 71318000 Services de conseil et de consultation en ingénierie

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 4 place du Tribunal
Ville: Montfort-sur-Meu
Code postal: 35160
Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 42 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3
Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés
L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité
Description: Valeur technique de l'offre
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Prix
Description: Prix des prestations
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité
Description: Performances en matière de protection de l'environnement
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise/consultation/240015?orgAcronyme=c8q>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête
Adresse de soumission: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise/consultation/240015?orgAcronyme=c8q>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Montfort Communauté

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Montfort Communauté

Organisation qui traite les offres: Montfort Communauté

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Montfort Communauté

Numéro d'enregistrement: 24350055000153

Adresse postale: 4 place du Tribunal

Ville: Montfort-sur-Meu

Code postal: 35160

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Point de contact: M. le Président

Adresse électronique: commandepublique@montfortcommunaute.bzh

Téléphone: +33 299098810

Adresse internet: <https://www.montfortcommunaute.bzh/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Rennes

Numéro d'enregistrement: 17350005900014

Adresse postale: 3 Contour de la Motte
Ville: Rennes
Code postal: 35000
Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
Pays: France
Adresse internet: <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 73c8954e-e1fe-4a61-b05e-b15c1ebf7871 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 18/09/2026 15:11:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 650432-2026
Numéro de publication au JO S: 183/2026
Date de publication: 22/09/2026