

650897-2026 - Mise en concurrence

Estonie – Travaux de construction d'écoles secondaires – Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitustööd

OJ S 183/2026 22/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Aktsiaselts Keila Vesi

Adresse électronique: info@keilavesi.ee

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités liées à l'eau

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitustööd

Description: Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitamine. Ehitustöid kaasrahastab Riigi Tugiteenuste Keskuse (RTK), projekti nr. Kliima 2.9.01.25-0137, vastavalt määrusele nr 49, 08.12.2020 „Kohaliku omavalitsuse üksustele liginullenergiahoonete ehitamiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“. Ehitustööde käigus tuleb lammutada Keila linnas aadressil Pargi 2e asuva koolimaja keskne korpus ning ehitada asemele kompaktne liginullenergiahoone suletud netopinnaga 3269,3 m². Ehitus kavandatakse ühes ehitusetapis, mis hõlmab olemasolevate hooneplakkide lammutamist, uue hooneosa ja välisruumi ehitust ja sidumist Pargi tn 2e/1 hoone ploki ning Pargi 2 paikneva ajaloolise hoonega. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifiant de la procédure: 880a5917-43e9-47d4-99a0-9dd90d16a4fe

Identifiant interne: 315399-0000

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Käesolev hange on seotud eelteatega nr 313376.

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214220 Travaux de construction d'écoles secondaires

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Pays: Estonie

Informations complémentaires: Keila linn

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 015 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Riigihange ei ole jaotatud osadeks, kuna ehitustööd tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik ning ehitus kavandatakse ühes ehitusetapis (sh olemasolevate osade lammutus, uue hooneosa ja välisruumi ehitus ja sidumine olemasoleva ajaloolise hooneosaga). Projekt moodustab ühtse terviku ja hankelepingu objekt on ühe peatöövõtjaga sõlmitava ühe hankelepinguga kõige optimaalsemalt realiseeritav. Iga viidet, mis on riigihanke alusdokumentides tehtud mõnele standardile või muule RHS § 88 lõikes 2, § 88 lõikes 5 või § 89 lõikes 2 nimetatud alusele, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“.

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME), Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitustööd

Description: Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitamine. Ehitustöid kaasrahastab Riigi Tugiteenuste Keskuse (RTK), projekti nr. Kliima 2.9.01.25-0137, vastavalt määrusele nr 49, 08.12.2020 „Kohaliku omavalitsuse üksustele liginullenergiahoonete ehitamiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“. Ehitustööde käigus tuleb lammutada Keila linnas aadressil Pargi 2e asuva koolimaja keskne korpus ning ehitada asemele kompaktne liginullenergiahoone suletud netopinnaga 3269,3 m². Ehitus kavandatakse ühes ehitusetapis, mis hõlmab olemasolevate hooneplokkide lammutamist, uue hooneosa ja välisruumi ehitust ja sidumist Pargi tn 2e/1 hoone ploki ning Pargi 2 paikneva ajaloolise hoonega. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Identifiant interne: 315399-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214220 Travaux de construction d'écoles secondaires

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Pays: Estonie

Informations complémentaires: Keila linn

5.1.3. Durée estimée

Durée: 20 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Täpne muudatustööde kirjeldus on esitatud hankelepingu projekti osas 15 ja selle alapunktides. Lepingu uuendamisel lähtutakse muuhulgas riigihangete seaduse § 123 sätestatud tingimustest.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 015 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 5a4e2567-a0dc-4976-81c2-90aa358583f6-01

Informations complémentaires: Riigihange ei ole jaotatud osadeks, kuna ehitustööd tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik ning ehitus kavandatakse ühes ehitusetapis (sh olemasolevate osade lammutus, uue hooneosa ja välisruumi ehitus ja sidumine olemasoleva ajaloolise hooneosaga). Projekt moodustab ühtse terviku ja hankelepingu objekt on ühe peatöövõtjaga sõlmitava ühe hankelepinguga kõige optimaalsemalt realiseeritav. Iga viidet, mis on riigihanke alusdokumentides tehtud mõnele standardile või muule RHS § 88 lõikes 2, § 88 lõikes 5 või § 89 lõikes 2 nimetatud alusele, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Kvalifitseerimistingimused: Keskkonnajuhtimissüsteemide või -standardite kohta sõltumatute asutuste väljastatud tõendid. Pakkujal peab olema ehitustööde tegevusvaldkonnas rakendatud keskkonnajuhtimissüsteem, mis vastaks vähemalt ISO 14001 standardis või samaväärses dokumendis sätestatud tingimustele. Vastavustingimused: Pakkuja kinnitused, et hankelepingu täitmisel võetakse kasutusele müra vähendamise meetmeid ning kinnitus, et töö käigus tekkinud jäätmed käideldakse vastavalt sätestatud nõuete kohaselt.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

La passation de marché relève de la Directive sur l'efficacité énergétique (EED) (UE) 2023 /1791

Liste des produits, travaux, services et bâtiments liés à la Directive sur l'efficacité énergétique (EED):

Travaux (Étiquette énergétique)

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Prix

Description: Vaata hanke alusdokumentidest

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10807784/documents?group=B>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10807784/tenders>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: estonien

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 16/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Töövõtja peab omama ja esitama Tellijale ehituse koguriskikindlustust (CAR), tsiviilvastutuskindlustust, ehitusaegse ja garantiiperioodi aegset tagatist (garantiikirja) tõendavad dokumendid. Täpsem kirjeldus on esitatud hankelepingu projekti osas 6 ja 11. Tööde vaheetapid ja tähtajad: Lammutustööd - ca 3 kuud lepingu sõlmimisest; Hoone põhiline kasutusvalmidus - ca 17 kuud lepingu sõlmimisest; Haljastus- ja heakorratööd lõppenud - 18 kuud lepingu sõlmimisest; Kasutusloa väljastamine - tähtajaks 02.07.2028; Dokumenteerimine ja vaegtööde kõrvaldamine - tähtajaks 02.07.2028 Täpsem kirjeldus esitatud hankelepingu projekti osas 7.

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Töid kaasrahastatakse Riigi Tugiteenuste Keskuse (RTK) projektist nr. Kliima 2.9.01.25-0137. Hankija tasub töövõtjale tööde eest vastavalt tööde vastuvõtmisele ning töövõtja poolt esitatavate aktide ja arvete alusel. Täpsemad tingimused on kirjeldatud hankelepingu projekti osas 8.

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organisation chargée des procédures de recours: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Aktsiaselts Keila Vesi

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Aktsiaselts Keila Vesi

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Aktsiaselts Keila Vesi

Numéro d'enregistrement: 10221854

Adresse postale: Ehitajate tee 7
Ville: Keila linn
Code postal: 76606
Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Pays: Estonie
Point de contact: VEIKO KAUFMANN
Adresse électronique: info@keilavesi.ee
Téléphone: +372 5026470

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Numéro d'enregistrement: 1000123
Adresse postale: Tartu mnt 85
Ville: Tallinn
Code postal: 10115
Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Pays: Estonie
Adresse électronique: vako@fin.ee
Téléphone: +3726113713

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Riigihangete register
Numéro d'enregistrement: TED64
Adresse postale: Lõkke tn 4
Ville: Tallinn
Code postal: 10122
Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Pays: Estonie
Adresse électronique: register@riigihanked.riik.ee
Téléphone: +3726113693

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b0005046-4e96-4a6a-a2ec-d7554638b0d1 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 18/09/2026 18:00:58 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 18/09/2026 18:30:01 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: estonien

Numéro de publication de l'avis: 650897-2026

Numéro de publication au JO S: 183/2026

Date de publication: 22/09/2026