

651265-2026 - Mise en concurrence

**Pays-Bas – Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment –
Onderhoud en vervanging W-installaties
OJ S 183/2026 22/09/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Lansingerland

Adresse électronique: inkoop@lansingerland.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Onderhoud en vervanging W-installaties

Description: Het uitvoeren van preventief onderhoud, storingsorganisatie, correctief onderhoud, storingsafhandeling en het op afroep uitvoeren van MJOP-gerelateerde vervanging en vernieuwing van werktuigbouwkundige installaties binnen het gemeentelijk vastgoed van de gemeente Lansingerland. 1

Identifiant de la procédure: 4e937924-3729-4bc5-a7bc-cd90ddecbaab

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45350000 Installations mécaniques, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: In verband met beschikbaarheid van de aanbestedende dienst is het moment van indienen verschoven.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Onderhoud en vervanging W-installaties

Description: Het uitvoeren van preventief onderhoud, storingsorganisatie, correctief onderhoud, storingsafhandeling en het op afroep uitvoeren van MJOP-gerelateerde vervanging en vernieuwing van werktuigbouwkundige installaties binnen het gemeentelijk vastgoed van de gemeente Lansingerland. 1

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45350000 Installations mécaniques, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwalitatieve criteria

Description: Hier de beantwoording van g 1,2 en 3 uploaden

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: hier uploaden het ingevulde prijzenblad en de open calculatie als onderbouwing van de ingevulde prijs.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 10/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440785>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440785>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 06/10/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Gemeente Lansingerland - Gemeente Lansingerland team Inkoop

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Lansingerland - Rechtbank Rotterdam

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Lansingerland - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Lansingerland - Rechtbank Rotterdam

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Lansingerland - Inschrijven via TenderNed

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Lansingerland

Numéro d'enregistrement: 60484792
Adresse postale: Tobias Asserlaan 1
Ville: BERGSCHENHOEK
Code postal: 2662 SB
Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Mees Walhof
Adresse électronique: inkoop@lansingerland.nl
Téléphone: +31 108004000
Télécopieur: +31 108004001
Adresse internet: <http://www.lansingerland.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Inschrijven via TenderNed
Ville: Bergschenhoek
Code postal: 2662 SB
Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: inkoop@lansingerland.nl
Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed
Adresse postale: inlichtingen via TenderNed
Ville: Bergschenhoek
Code postal: 2662 SB
Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Gemeente Lansingerland
Adresse électronique: inkoop@lansingerland.nl
Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Rotterdam
Adresse postale: Wilhelminaplein 100
Ville: Rotterdam
Code postal: 3072 AK
Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Griffie
Adresse électronique: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Téléphone: +31 883626000
Télécopieur: +31 883610557
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Gemeente Lansingerland team Inkoop
Adresse postale: Tobias Asserlaan 1
Ville: Bergschenhoek
Code postal: 2662 SB
Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Team Inkoop

Adresse électronique: inkoop@lansingerland.nl

Téléphone: +31 108004000

Télécopieur: +31 108004001

Adresse internet: <http://www.lansingerland.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Rotterdam

Adresse postale: Wilhelminaplein 100

Ville: Rotterdam

Code postal: 3027 AK

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Griffie

Adresse électronique: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 883626000

Télécopieur: +31 883610557

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 37b45760-b9be-455c-8bd1-3ada5cb90357-01

Principale raison du changement: Mise à jour d'informations

Description: In verband met beschikbaarheid van de aanbestedende dienst is het moment van indienen verschoven

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9855a661-8b74-47d7-8bed-002508ca3bfd - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/09/2026 09:18:38 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 651265-2026

Numéro de publication au JO S: 183/2026

Date de publication: 22/09/2026