

651880-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Projectmanagement
Masterplan campus Sint-Jan voor het Ziekenhuis Oost-Limburg
OJ S 183/2026 22/09/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ziekenhuis Oost-Limburg
Adresse électronique: arlette.weytjens@zol.be
Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique
Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Projectmanagement Masterplan campus Sint-Jan voor het Ziekenhuis Oost-Limburg
Description: Onderhavige opdracht is een opdracht voor diensten en heeft als voorwerp het verlenen van gespecialiseerde diensten inzake expertise, coördinatie en (senior) projectmanagement in verband met het masterplan campus Sint-Jan voor het Ziekenhuis Oost-Limburg. Gezien de bijzondere omvang van het masterplan campus Sint-Jan, de complexiteit van de verschillende deelprojecten en de nood aan een geïntegreerde aansturing, wenst ZOL een beroep te doen op een gespecialiseerde partner voor het opnemen van de rol van senior projectmanager masterplan. Deze opdracht omvat de inhoudelijke aansturing, coördinatie en opvolging van het masterplan en de bijhorende bouwprojecten, met als doel de samenhang tussen de deelprojecten te bewaken, kritische mijlpalen tijdig te realiseren en een efficiënte en correcte uitvoering van het totale programma te verzekeren. De dienstverlener (hierna: "senior masterplanmanager") treedt hierbij op als inhoudelijk expert, strategisch adviseur en aanspreekpunt van de bouwheer en wordt verwacht studies, ontwerpen, ramingen, lastenboeken en aanbestedingsdocumenten kritisch te beoordelen, de voortgang te evalueren en hierover aanbevelingen te formuleren aan management en directie. De senior masterplanmanager fungeert als aanspreekpunt voor de subsidieverlenende overheid VIPA en verzorgt de communicatie en praktische afstemming.

Identifiant de la procédure: 0d1e917d-2e5c-49ba-a5d2-df332fc55796

Identifiant interne: PPP0R9-336/6261/2026-336

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Projectmanagement Masterplan campus Sint-Jan voor het Ziekenhuis Oost-Limburg

Description: Onderhavige opdracht is een opdracht voor diensten en heeft als voorwerp het verlenen van gespecialiseerde diensten inzake expertise, coördinatie en (senior) projectmanagement in verband met het masterplan campus Sint-Jan voor het Ziekenhuis Oost-Limburg. Gezien de bijzondere omvang van het masterplan campus Sint-Jan, de complexiteit van de verschillende deelprojecten en de nood aan een geïntegreerde aansturing, wenst ZOL een beroep te doen op een gespecialiseerde partner voor het opnemen van de rol van senior projectmanager masterplan. Deze opdracht omvat de inhoudelijke aansturing, coördinatie en opvolging van het masterplan en de bijhorende bouwprojecten, met als doel de samenhang tussen de deelprojecten te bewaken, kritische mijlpalen tijdig te realiseren en een efficiënte en correcte uitvoering van het totale programma te verzekeren. De dienstverlener (hierna: "senior masterplanmanager") treedt hierbij op als inhoudelijk expert, strategisch adviseur en aanspreekpunt van de bouwheer en wordt verwacht studies, ontwerpen, ramingen, lastenboeken en aanbestedingsdocumenten kritisch te beoordelen, de voortgang te evalueren en hierover aanbevelingen te formuleren aan management en directie. De senior masterplanmanager fungeert als aanspreekpunt voor de subsidieverlenende overheid VIPA en verzorgt de communicatie en praktische afstemming.

Identifiant interne: 2026-336_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 72 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Bedrijfsactiviteit Minimumeisen: De inschrijver toont aan te beschikken over voldoende financiële draagkracht om de continuïteit, stabiliteit en kwalitatieve uitvoering van de opdracht gedurende de volledige looptijd ervan te waarborgen. Hiertoe voegt de inschrijver bij zijn offerte een verklaring betreffende de totale jaaromzet van de onderneming over de laatste drie (3) afgesloten boekjaren, gestaafd door de neergelegde jaarrekeningen of gelijkwaardige bewijsstukken. De gemiddelde jaarlijkse omzet van de inschrijver over de laatste drie (3) afgesloten boekjaren dient minimaal 200.000,00 euro te bedragen. Deze vereiste houdt verband met de omvang, strategische relevantie en meerjarige looptijd van de opdracht, alsook met de noodzaak om beroep te kunnen doen op een financieel stabiele organisatie met voldoende continuïteit en organisatorische draagkracht. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de opgegeven gegevens te verifiëren. Het niet voldoen aan deze minimumeis leidt tot uitsluiting van de offerte wegens het niet voldoen aan de kwalitatieve selectiecriteria.

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Referenties Minimumeisen: Voor verdere informatie verwijzen wij naar het lastenboek.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Voor verdere informatie verwijzen wij naar het lastenboek.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Methodologie en aanpak van de opdracht

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Kwaliteit en relevante ervaring van de voorgestelde Senior Masterplanmanager

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Interview met de Senior Masterplanmanager

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/336/R9/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Ziekenhuis Oost-Limburg AV - Aankoopdienst, Synaps Park 1 te 3600 Genk

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad Van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ziekenhuis Oost-Limburg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad Van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Ziekenhuis Oost-Limburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ziekenhuis Oost-Limburg

Numéro d'enregistrement: BE 0256 543 917

Adresse postale: Synaps Park 1

Ville: Genk

Code postal: 3600

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

Point de contact: Arlette Weytjens

Adresse électronique: arlette.weytjens@zol.be

Téléphone: +32 89802330

Adresse internet: <http://www.zol.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Raad Van State

Numéro d'enregistrement: 0931.814.266

Adresse postale: Wetenschapsstraat 33

Ville: Brussel

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@raadvanstate.be

Téléphone: +32 22349611

Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1cf11680-9d61-4c75-ae90-797042c84bf7 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 651880-2026

Numéro de publication au JO S: 183/2026

Date de publication: 22/09/2026