

651992-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de nettoyage – Utrzymanie czystości na terenach obiektów MPWiK w m.st. Warszawie S.A. z podziałem na zadania.

OJ S 183/2026 22/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Adresse électronique: d-zamowien@mpwik.com.pl

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités liées à l'eau

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Utrzymanie czystości na terenach obiektów MPWiK w m.st. Warszawie S.A. z podziałem na zadania.

Description: Utrzymanie czystości na terenach obiektów MPWiK w m.st. Warszawie S.A. z podziałem na zadania (Opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III SWZ).

Identifiant de la procédure: 6519fc2b-4fef-482d-aef5-69f308f52e39

Identifiant interne: 01391/WS/PW/PZP-DRZ-WRO/U/2026

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux, 90620000 Services de déneigement, 90911300 Services de nettoyage de vitres, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 77314000 Services d'entretien de terrains, 77314100 Services d'engazonnement

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Warszawa

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 388 pkt 2 lit. c ustawy Pzp. Zakres zamówienia podobnego będzie odpowiadał zakresowi zamówienia podstawowego i realizowany będzie na warunkach opisanych w OPZ oraz projekcie umowy dla zamówienia podstawowego. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe z uwzględnieniem stawek i cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy, w oparciu o którą zawarto umowę o zamówienie podstawowe, z uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji i wynikającej z tych okoliczności różnic w kształtowaniu ceny świadczenia oraz innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili

udzielania zamówienia. Zamówienie podobne zostanie udzielone, jeśli upłynie okres umowy, na który udzielono zamówienie podstawowe, a udzielenie zamówienia podobnego będzie podyktowane potrzebami Zamawiającego. Zamawiający przewiduje, że zakres przewidywanych zamówień podobnych będzie maksymalnie stanowił 40% zakresu zamówienia podstawowego. 2. Zamawiający informuje, że KRYTERIA SELEKCJI w celu ograniczenia liczby wykonawców zaproszonych do składania ofert są odrębnie dla zadania nr 1, zadania nr 2, zadania nr 3.

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Biens administrés par un liquidateur: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

État de cessation d'activités: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Corruption: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Fraude: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp

Insolvabilité: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Défaut de la fiabilité nécessaire pour éviter des atteintes à la sécurité du pays: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp

Participation à une organisation criminelle: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Concordat: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Faillite: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Faute professionnelle grave: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Zadanie nr 1: Wykonanie usługi kompleksowego sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych, pielęgnacji zieleni oraz odśnieżania w obiektach biurowych oraz częściach wspólnych budynków mieszkalnych administrowanych przez Pion Administracyjno-Techniczny oraz Pion Sprzętu i Transportu z podziałem na podzadania.

Description: Wykonanie usługi kompleksowego sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych, pielęgnacji zieleni oraz odśnieżania w obiektach biurowych oraz częściach wspólnych budynków mieszkalnych administrowanych przez Pion Administracyjno-Techniczny oraz Pion Sprzętu i Transportu z podziałem na podzadania (Opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III SWZ).

Identifiant interne: 01391/WS/PW/PZP-DRZ-WRO/U/2026 zad.1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux, 90620000 Services de déneigement, 90911300 Services de nettoyage de vitres, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 77314000 Services d'entretien de terrains, 77314100 Services d'engazonnement

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Warszawa

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: szczegółowe określenie terminu realizacji zamówienia znajduje się w projekcie umowy Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów: 1)

Zgodnie z art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający ogranicza liczbę wykonawców zapraszanych do składania ofert, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu do 5 – dla zadania nr 1. 2) Jeżeli liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu dla zadania nr 1 będzie mniejsza niż przewidziana w ogłoszeniu, zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich Wykonawców,

k którzy spełnią te warunki dla zadania nr 1. 3) Jeżeli dla zadania nr 1 liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki będzie większa niż określona w ogłoszeniu, Zamawiający dla zadania nr 1 zaprosi do składania ofert 5 Wykonawców, którzy otrzymają największą ocenę punktową spełniania warunków dla zadania nr 1, tj. Kryterium odnoszące się do warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY) – pkt 5.1.1.2. 4) Ocena będzie przebiegała w następujący sposób –dla zadania nr 1: a) Za każdą dodatkową usługę powyżej wymaganego minimum, spełniającą warunki określone w pkt. 5.1.1.2., wykazaną w wykazie usług wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, Wykonawca otrzyma 1 pkt - maksymalnie w ramach tego kryterium Wykonawca może otrzymać 5 pkt, b) Zamawiający uszereguje Wykonawców wg uzyskanej liczby punktów, tak aby liczba Wykonawców spełniających kryteria selekcji i warunki udziału w postępowaniu, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, nie była większa niż 5. c) Punkty w ramach kryterium selekcji opisanego w pkt 6.13 Wykonawca otrzyma tylko, za te usługi, które zostaną prawidłowo wykazane w Wykazie usług dołączonym do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie. W zakresie dotyczącym kryterium selekcji Zamawiający nie będzie prowadził żadnej procedury uzupełniania złożonego Wykazu usług. d) W przypadku gdy na ostatnim miejscu będzie kilku Wykonawców, wówczas decydować będzie większa łączna wartość netto wykazanych usług.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 1.1 spełniają warunki udziału w postępowaniu dot. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz posiadania kompetencji lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile obowiązek ten wynika z odrębnych przepisów tj.: Nie dotyczy 1.2. nie podlegają wykluczeniu na podstawie: 1.2.1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z zastrzeżeniem art. 393 ust. 4 ustawy Pzp; 1.2.2. art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5 i 7-10 ustawy Pzp; 1.2.3. art. 5k ust. 1 rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; 1.2.4. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu (wg formuły „spełnia - nie spełnia”) i braku podstaw wykluczenia zostanie dokonana na podstawie: 2.1. Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz oświadczenia potwierdzającego brak podstaw wykluczenia, o których mowa w pkt 1.2.3 i 1.2.4 powyżej - w stosunku do wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, oraz 2.2. podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia – dot. wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. 3. Zamawiający żąda złożenia: 3.1.1. Na etapie składania ofert od wszystkich wykonawców - dokumentów zgodnie z treścią IDW. 3.1.2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 3.1.3. Wykonawca mający siedzibę na terytorium RP, w odniesieniu do osób które mają miejsce zamieszkania poza terytorium RP, których dotyczy dokument określony w pkt 6.3 IDW, składa odpowiednie dokumenty zgodnie z wytycznymi zawartymi w IDW. 4. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o

którym mowa w pkt 1 ppkt 1.1 wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawi: Nie dotyczy. 5. Zamawiający oceni (jeżeli dotyczy), czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, takie jak sformułowane wobec wykonawców. Zamawiający zażąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia podmiotowych środków dowodowych takich jak żądane od wykonawców.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj.: wykonawcy, którzy posiadają zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości stanowiącej równowartość co najmniej: - Zadanie nr 1: 600 000,00 zł; - Zadanie nr 2: 600 000,00 zł; - Zadanie nr 3: 700 000,00 zł. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie, zobowiązany jest spełnić warunek dla Zadań, na które składa ofertę, kumulatywnie. 2. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1.1. zdolności technicznej lub zawodowej (Doświadczenie wykonawcy), tj.: wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonują lub wykonali co najmniej jedną usługę (umowę) polegającą na utrzymaniu czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków, świadczoną przez okres co najmniej 6 miesięcy następujących po sobie o wartości netto w tym okresie nie niższej niż: - Zadanie nr 1 – 1 000 000,00 zł; - Zadanie nr 2 – 1 000 000,00 zł - Zadanie nr 3 – 1 500 000,00 zł W przypadku usług będących w trakcie realizacji, warunek dotyczący wartości przedmiotu usługi (umowy) i okresu jej trwania należy odnieść do okresu i wartości części usługi (umowy) zrealizowanej przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca może przedstawić na potwierdzenie spełnienia warunku te same usługi (umowy) dla większej liczby Zadań, z zastrzeżeniem, iż wartość każdej przedstawionej usługi (umowy) nie może być niższa niż minimalna wartość usługi (umowy) wymagana dla danego Zadania. 1.2. zdolności technicznej lub zawodowej (Osoby), tj.: wykonawcy, którzy wskażą co najmniej 1 osobę skierowaną do wykonania prac na wysokości (w tym: m.in. mycie okien, wysokich szaf), które będą posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy oraz zgodnie z § 105 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650). W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie, zobowiązany jest wskazać dla każdego Zadania inną osobę. W przypadku dysponowania osobami będącymi obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, kwestie uprawnień należy rozpatrywać z uwzględnieniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach

zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE. 2. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1.1 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW. 3. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1.2 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW. 4. W celu przeliczenia na PLN wszystkich wartości i danych finansowych podanych w innych walutach, Zamawiający zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP), aktualny na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, ogłaszany w sposób przewidziany uchwale Zarządu NBP nr 51/2002 z dnia 23 września 2002 r. w sprawie sposobu wyliczania i ogłaszania bieżących kursów walutowych (Dz. Urz. NBP nr 14, poz. 39 z późn.zm.).

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cena - Waga: 100%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

URL: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.mpwik.com.pl>

Description: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości Zadanie nr 1: 68 000,00 złotych, Zadanie nr 2: 74 000,00 złotych, Zadanie nr 3: 90 000,00 złotych. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Szczegółowe informacje o wadium zawiera specyfikacja. 2. Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 2,5% ceny całkowitej podanej w ofercie (z naliczonym podatkiem VAT).

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniu należytego wykonania zawiera specyfikacja. 3.

Inne gwarancje, o których mowa w specyfikacji.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: szczegółowe określenie terminu realizacji zamówienia znajduje się w projekcie umowy
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Zgodnie z art. 58 Pzp
Arrangement financier: Określone w IDW

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: KIO

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale IX Pzp. 2. Środkami ochrony prawnej są: a) odwołanie, b) skarga do sądu. 3. Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 505-578 ustawy Pzp. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579-590 ustawy Pzp.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: KIO

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organisation qui traite les offres: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Zadanie nr 2: Wykonanie usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych oraz odśnieżania w obiektach i terenach administrowanych przez Pion Ścieków z podziałem na podzadania.

Description: Wykonanie usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych oraz odśnieżania w obiektach i terenach administrowanych przez Pion Ścieków z podziałem na podzadania. (Opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III SWZ).

Identifiant interne: 01391/WS/PW/PZP-DRZ-WRO/U/2026 zad.2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux, 90620000 Services de déneigement, 90911300 Services de nettoyage de vitres, 90911200 Services de

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Warszawa

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: szczegółowe określenie terminu realizacji zamówienia znajduje się w projekcie umowy Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów: 1)

Zgodnie z art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający ogranicza liczbę wykonawców zapraszanych do składania ofert, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu do 5 –dla zadania nr 2. 2) Jeżeli liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu dla zadania nr 2 będzie mniejsza niż przewidziana w ogłoszeniu, zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich Wykonawców, którzy spełnią te warunki dla zadania nr 2. 3) Jeżeli dla zadania nr 2 liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki będzie większa niż określona w ogłoszeniu, Zamawiający dla zadania nr 2 zaprosi do składania ofert 5 Wykonawców, którzy otrzymają największą ocenę punktową spełniania warunków dla zadania nr 2, tj. Kryterium odnoszące się do warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY) – pkt 5.1.1.2. 4) Ocena będzie przebiegała w następujący sposób –dla zadania nr 2: a) Za każdą dodatkową usługę powyżej wymaganego minimum, spełniającą warunki określone w pkt. 5.1.1.2., wykazaną w wykazie usług wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, Wykonawca otrzyma 1 pkt - maksymalnie w ramach tego kryterium Wykonawca może otrzymać 5 pkt, b) Zamawiający uszereguje Wykonawców wg uzyskanej liczby punktów, tak aby liczba Wykonawców spełniających kryteria selekcji i warunki udziału w postępowaniu, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, nie była większa niż 5. c) Punkty w ramach kryterium selekcji opisanego w pkt 6.13 Wykonawca otrzyma tylko, za te usługi, które zostaną prawidłowo wykazane w Wykazie usług dołączonym do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie. W zakresie dotyczącym kryterium selekcji Zamawiający nie będzie prowadził żadnej procedury uzupełnia złożonego Wykazu usług. d) W przypadku gdy na ostatnim miejscu będzie kilku Wykonawców, wówczas decydować będzie większa łączna wartość netto wykazanych usług.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 1.1 spełniają warunki udziału w postępowaniu dot. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz posiadania kompetencji lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile obowiązek ten wynika z odrębnych przepisów tj.: Nie dotyczy 1.2. nie podlegają wykluczeniu na podstawie: 1.2.1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z zastrzeżeniem art. 393 ust. 4 ustawy Pzp; 1.2.2. art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5 i 7-10 ustawy Pzp; 1.2.3. art. 5k ust. 1 rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; 1.2.4. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu (wg formuły „spełnia - nie spełnia”) i braku podstaw wykluczenia zostanie dokonana na podstawie: 2.1. Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz oświadczenia potwierdzającego brak podstaw wykluczenia, o których mowa w pkt 1.2.3 i 1.2.4 powyżej - w stosunku do wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, oraz 2.2. podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia – dot. wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. 3. Zamawiający żąda złożenia: 3.1.1. Na etapie składania ofert od wszystkich wykonawców - dokumentów zgodnie z treścią IDW. 3.1.2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 3.1.3. Wykonawca mający siedzibę na terytorium RP, w odniesieniu do osób które mają miejsce zamieszkania poza terytorium RP, których dotyczy dokument określony w pkt 6.3 IDW, składa odpowiednie dokumenty zgodnie z wytycznymi zawartymi w IDW. 4. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1.1 wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawi: Nie dotyczy. 5. Zamawiający oceni (jeżeli dotyczy), czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, takie jak sformułowane wobec wykonawców. Zamawiający zażąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia podmiotowych środków dowodowych takich jak żądane od wykonawców.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj.: wykonawcy, którzy posiadają zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości stanowiącej równowartość co najmniej: - Zadanie nr 1: 600 000,00 zł; - Zadanie nr 2: 600 000,00 zł; - Zadanie nr 3: 700 000,00 zł. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie, zobowiązany jest spełnić warunek dla Zadań, na które składa ofertę, kumulatywnie. 2. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1.1. zdolności technicznej lub

zawodowej (Doświadczenie wykonawcy), tj.: wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonują lub wykonali co najmniej jedną usługę (umowę) polegającą na utrzymaniu czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków, świadczoną przez okres co najmniej 6 miesięcy następujących po sobie o wartości netto w tym okresie nie niższej niż: - Zadanie nr 1 – 1 000 000,00 zł; - Zadanie nr 2 – 1 000 000,00 zł - Zadanie nr 3 – 1 500 000,00 zł W przypadku usług będących w trakcie realizacji, warunek dotyczący wartości przedmiotu usługi (umowy) i okresu jej trwania należy odnieść do okresu i wartości części usługi (umowy) zrealizowanej przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca może przedstawić na potwierdzenie spełnienia warunku te same usługi (umowy) dla większej liczby Zadań, z zastrzeżeniem, iż wartość każdej przedstawionej usługi (umowy) nie może być niższa niż minimalna wartość usługi (umowy) wymagana dla danego Zadania.

1.2. zdolności technicznej lub zawodowej (Osoby), tj.: wykonawcy, którzy wskażą co najmniej 1 osobę skierowaną do wykonania prac na wysokości (w tym: m.in. mycie okien, wysokich szaf), które będą posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy oraz zgodnie z § 105 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650). W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie, zobowiązany jest wskazać dla każdego Zadania inną osobę. W przypadku dysponowania osobami będącymi obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, kwestie uprawnień należy rozpatrywać z uwzględnieniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE.

2. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1.1 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW.

3. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1.2 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW.

4. W celu przeliczenia na PLN wszystkich wartości i danych finansowych podanych w innych walutach, Zamawiający zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP), aktualny na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, ogłaszany w sposób przewidziany uchwałą Zarządu NBP nr 51/2002 z dnia 23 września 2002 r. w sprawie sposobu wyliczania i ogłaszania bieżących kursów walutowych (Dz. Urz. NBP nr 14, poz. 39 z późn.zm.).

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cena - Waga: 100%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

URL: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.mpwik.com.pl>

Description: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości Zadanie nr 1: 68 000,00 złotych, Zadanie nr 2: 74 000,00 złotych, Zadanie nr 3: 90 000,00 złotych. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Szczegółowe informacje o wadium zawiera specyfikacja. 2. Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 2,5% ceny całkowitej podanej w ofercie (z naliczonym podatkiem VAT). Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniu należytego wykonania zawiera specyfikacja. 3. Inne gwarancje, o których mowa w specyfikacji.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: szczegółowe określenie terminu realizacji zamówienia znajduje się w projekcie umowy

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Zgodnie z art. 58 Pzp

Arrangement financier: Określone w IDW

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: KIO

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale IX Pzp. 2. Środkami ochrony prawnej są: a) odwołanie, b) skarga do sądu. 3. Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 505-578 ustawy Pzp. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom

postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579-590 ustawy Pzp.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: KIO

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organisation qui traite les offres: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Zadanie nr 3: Wykonanie usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych oraz odśnieżania w obiektach i terenach administrowanych przez Pion Wody z podziałem na podzadania.

Description: Wykonanie usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych oraz odśnieżania w obiektach i terenach administrowanych przez Pion Wody z podziałem na podzadania (Opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III SWZ).

Identifiant interne: 01391/WS/PW/PZP-DRZ-WRO/U/2026 zad.3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux, 90620000 Services de déneigement, 90911300 Services de nettoyage de vitres, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 77314000 Services d'entretien de terrains, 77314100 Services d'engazonnement

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Warszawa

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 12 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: szczegółowe określenie terminu realizacji zamówienia znajduje się w projekcie umowy Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów: 1)

Zgodnie z art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający ogranicza liczbę

wykonawców zapraszanych do składania ofert, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu do 5 –dla zadania nr 3. 2) Jeżeli liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu dla zadania nr 3 będzie mniejsza niż przewidziana w ogłoszeniu, zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich Wykonawców, którzy spełnią te warunki dla zadania nr 3. 3) Jeżeli dla zadania nr 3 liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki będzie większa niż określona w ogłoszeniu, Zamawiający dla zadania nr 3 zaprosi do składania ofert 5 Wykonawców, którzy otrzymają największą ocenę punktową spełniania warunków dla zadania nr 2, tj. Kryterium odnoszące się do warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY) – pkt 5.1.1.2. 4) Ocena będzie przebiegała w następujący sposób –dla zadania nr 3: a) Za każdą dodatkową usługę powyżej wymaganego minimum, spełniającą warunki określone w pkt. 5.1.1.2., wykazaną w wykazie usług wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, Wykonawca otrzyma 1 pkt - maksymalnie w ramach tego kryterium Wykonawca może otrzymać 5 pkt, b) Zamawiający uszereguje Wykonawców wg uzyskanej liczby punktów, tak aby liczba Wykonawców spełniających kryteria selekcji i warunki udziału w postępowaniu, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, nie była większa niż 5. c) Punkty w ramach kryterium selekcji opisanego w pkt 6.13 Wykonawca otrzyma tylko, za te usługi, które zostaną prawidłowo wykazane w Wykazie usług dołączonym do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie. W zakresie dotyczącym kryterium selekcji Zamawiający nie będzie prowadził żadnej procedury uzupełniania złożonego Wykazu usług. d) W przypadku gdy na ostatnim miejscu będzie kilku Wykonawców, wówczas decydować będzie większa łączna wartość netto wykazanych usług.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 1.1 spełniają warunki udziału w postępowaniu dot. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz posiadania kompetencji lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile obowiązek ten wynika z odrębnych przepisów tj.: Nie dotyczy 1.2. nie podlegają wykluczeniu na podstawie: 1.2.1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z zastrzeżeniem art. 393 ust. 4 ustawy Pzp; 1.2.2. art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5 i 7-10 ustawy Pzp; 1.2.3. art. 5k ust. 1 rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; 1.2.4. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu (wg formuły „spełnia - nie spełnia”) i braku podstaw wykluczenia zostanie dokonana na podstawie: 2.1. Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz oświadczenia potwierdzającego brak podstaw wykluczenia, o których mowa w pkt 1.2.3 i 1.2.4 powyżej - w stosunku do wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, oraz 2.2. podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia – dot. wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. 3. Zamawiający żąda złożenia: 3.1.1. Na etapie składania ofert od wszystkich wykonawców - dokumentów zgodnie z treścią IDW. 3.1.2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych

na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 3.1.3. Wykonawca mający siedzibę na terytorium RP, w odniesieniu do osób które mają miejsce zamieszkania poza terytorium RP, których dotyczy dokument określony w pkt 6.3 IDW, składa odpowiednie dokumenty zgodnie z wytycznymi zawartymi w IDW. 4. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1.1 wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawi: Nie dotyczy. 5. Zamawiający oceni (jeżeli dotyczy), czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, takie jak sformułowane wobec wykonawców. Zamawiający zażąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia podmiotowych środków dowodowych takich jak żądane od wykonawców.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj.: wykonawcy, którzy posiadają zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości stanowiącej równowartość co najmniej: - Zadanie nr 1: 600 000,00 zł; - Zadanie nr 2: 600 000,00 zł; - Zadanie nr 3: 700 000,00 zł. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie, zobowiązany jest spełnić warunek dla Zadań, na które składa ofertę, kumulatywnie. 2. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1.1. zdolności technicznej lub zawodowej (Doświadczenie wykonawcy), tj.: wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonują lub wykonali co najmniej jedną usługę (umowę) polegającą na utrzymaniu czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków, świadczoną przez okres co najmniej 6 miesięcy następujących po sobie o wartości netto w tym okresie nie niższej niż: - Zadanie nr 1 – 1 000 000,00 zł; - Zadanie nr 2 – 1 000 000,00 zł - Zadanie nr 3 – 1 500 000,00 zł W przypadku usług będących w trakcie realizacji, warunek dotyczący wartości przedmiotu usługi (umowy) i okresu jej trwania należy odnieść do okresu i wartości części usługi (umowy) zrealizowanej przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca może przedstawić na potwierdzenie spełnienia warunku te same usługi (umowy) dla większej liczby Zadań, z zastrzeżeniem, iż wartość każdej przedstawionej usługi (umowy) nie może być niższa niż minimalna wartość usługi (umowy) wymagana dla danego Zadania. 1.2. zdolności technicznej lub zawodowej (Osoby), tj.: wykonawcy, którzy wskażą co najmniej 1 osobę skierowaną do wykonania prac na wysokości (w tym: m.in. mycie okien, wysokich szaf), które będą posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy oraz zgodnie z § 105 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650). W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie, zobowiązany jest wskazać dla każdego Zadania inną osobę. W przypadku dysponowania osobami będącymi obywatelami państw członkowskich

Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskiego Europejskiego Porozumieniu o wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, kwestie uprawnień należy rozpatrywać z uwzględnieniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE. 2. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1.1 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW. 3. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1.2 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW. 4. W celu przeliczenia na PLN wszystkich wartości i danych finansowych podanych w innych walutach, Zamawiający zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP), aktualny na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, ogłaszany w sposób przewidziany uchwale Zarządu NBP nr 51/2002 z dnia 23 września 2002 r. w sprawie sposobu wyliczania i ogłaszania bieżących kursów walutowych (Dz. Urz. NBP nr 14, poz. 39 z późn.zm.).

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cena - Waga: 100%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

URL: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.mpwik.com.pl>

Description: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości Zadanie nr 1: 68 000,00 złotych, Zadanie nr 2: 74 000,00 złotych, Zadanie nr 3: 90 000,00 złotych. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Szczegółowe informacje o wadium zawiera specyfikacja. 2. Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 2,5% ceny całkowitej podanej w ofercie (z naliczonym podatkiem VAT). Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniu należytego wykonania zawiera specyfikacja. 3. Inne gwarancje, o których mowa w specyfikacji.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/10/2026 11:00:00
(UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: szczegółowe określenie terminu realizacji zamówienia znajduje się w projekcie umowy

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Zgodnie z art. 58 Pzp

Arrangement financier: Określone w IDW

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: KIO

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale IX Pzp. 2. Środkami ochrony prawnej są: a) odwołanie, b) skarga do sądu. 3. Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 505-578 ustawy Pzp. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579-590 ustawy Pzp.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: KIO

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organisation qui traite les offres: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Numéro d'enregistrement: 5250005662

Département: Pion Zamówień Publicznych

Adresse postale: P. Starynkiewicza 5

Ville: Warszawa

Code postal: 02-015

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne
Point de contact: Dział Postępowañ
Adresse électronique: d-zamowien@mpwik.com.pl
Téléphone: +48224455300
Télécopieur: +48224455303
Adresse internet: <https://www.mpwik.com.pl>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.mpwik.com.pl>
Profil de l'acheteur: <https://www.mpwik.com.pl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: KIO

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Département: Krajowa Izba Odwoławcza - Biuro Odwołań

Adresse postale: ul. Postępu 17a

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Point de contact: Krajowa Izba Odwoławcza - Biuro Odwołań

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: +48224587801

Adresse internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: edd2c620-f424-4898-ac62-43a879e607e6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 21/09/2026 12:59:03 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 651992-2026

Numéro de publication au JO S: 183/2026

Date de publication: 22/09/2026