

653275-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – IFFENDIC « Rue de Montfort – Hameau des Rives du Meu » – Maîtrise d'œuvre pour la construction de 20 logements collectifs et 8 pavillons seniors – N° OP000310

OJ S 183/2026 22/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: NEOTOA

Adresse électronique: marches@neotoa.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: IFFENDIC « Rue de Montfort – Hameau des Rives du Meu » – Maîtrise d'œuvre pour la construction de 20 logements collectifs et 8 pavillons seniors – N° OP000310

Description: IFFENDIC « Rue de Montfort – Hameau des Rives du Meu » – Maîtrise d'œuvre pour la construction de 20 logements collectifs et 8 pavillons seniors – N° OP000310

Identifiant de la procédure: 50b90b27-c225-44d0-ba25-5fe8691a2881

Identifiant interne: 26071

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: IFFENDIC « Rue de Montfort – Hameau des Rives du Meu » – Maîtrise d'œuvre pour la construction de 20 logements collectifs et 8 pavillons seniors – N° OP000310
Description: IFFENDIC « Rue de Montfort – Hameau des Rives du Meu » – Maîtrise d'œuvre pour la construction de 20 logements collectifs et 8 pavillons seniors – N° OP000310
Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 70 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534462?orgAcronyme=Neotoa>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.local-trust.com/entreprise/consultation/534462?orgAcronyme=Neotoa>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Requise

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 19/10/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: NEOTOA

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: NEOTOA

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: NEOTOA

Organisation qui traite les offres: NEOTOA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: NEOTOA

Numéro d'enregistrement: 34749837000027

Adresse postale: 41 boulevard de Verdun

Ville: RENNES

Code postal: 35011

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Point de contact: Pôle Juridique et Achats

Adresse électronique: marches@neotoa.fr

Téléphone: +33 223488000

Adresse internet: <https://www.neotoa.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Rennes

Numéro d'enregistrement: 17350005900014

Adresse postale: 3 contour de la Motte

Ville: RENNES

Code postal: 35044

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Adresse internet: <http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3d791edf-4b26-4dd4-9cbe-3872f7fee426 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 18/09/2026 15:55:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 653275-2026

Numéro de publication au JO S: 183/2026

Date de publication: 22/09/2026