

653634-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Autres travaux d'installation électrique – BKP 237 Automatisation des bâtiments - APB-000274-30 Thun, Polygon, rénovation de l'enveloppe du bâtiment et des installations techniques
OJ S 183/2026 22/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: armasuisse Immobilien

Adresse électronique: simap.bm@ar.admin.ch

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Défense

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: BKP 237 Automatisation des bâtiments - APB-000274-30 Thun, Polygon, rénovation de l'enveloppe du bâtiment et des installations techniques

Description: Les mesures comprennent la réalisation des travaux dans le bâtiment de formation HC, le bâtiment administratif HJ et les bâtiments d'ateliers HB et HD : les bâtiments HC et HJ, qui abritent des locaux administratifs et de formation, doivent être rénovés et mis en conformité avec les normes actuellement en vigueur. De manière générale, l'enveloppe du bâtiment, les installations techniques et certaines parties des espaces intérieurs doivent être rénovées. Il en va de même pour les bâtiments d'ateliers HB et HD. Le réseau sanitaire est entartré/oxydé et distribue partout de l'eau trouble via un système en boucle. L'installation d'air comprimé est surdimensionnée pour l'usage actuel et présente d'importantes pertes.

Identifiant de la procédure: 62b3b23e-32e5-49e3-9186-b8810654953c

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45317000 Autres travaux d'installation électrique

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Thun

Code postal: 3006

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

Informations complémentaires: Caserne de Thun

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Autres exigences 1. Soumission des questions : jusqu'au 29 septembre 2026 via la plateforme www.simap.ch 2. Réponses aux questions : 6 octobre 2026 3. Date limite de dépôt des offres : 31 octobre 2026 4. Condition préalable à l'attribution du marché : disponibilité des crédits 5. Validité juridique du texte de l'appel d'offres : En cas de

divergences linguistiques résultant de la traduction, le texte allemand de l'appel d'offres fait foi. En cas de divergences de fond ou de calendrier entre le texte publié de l'appel d'offres et le dossier d'appel d'offres, y compris toutes ses annexes, le cahier des charges accompagné des documents remis fait foi. 6. Prix unitaires/installations de chantier : Les offres doivent être calculées et soumises de manière à ce que les coûts soient affectés aux postes de prestations auxquels ils se rapportent. Les transferts d'éléments de coûts des prix unitaires, en particulier entre différents postes de prestations et les installations de chantier, ne sont pas autorisés. Les offres comportant des éléments de coûts indiqués de manière non conforme peuvent être exclues de la procédure d'attribution. En soumettant son offre, le soumissionnaire déclare n'avoir procédé à aucun transfert d'éléments de coût des prix unitaires vers d'autres postes de prestation ou vers l'aménagement du chantier.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: BKP 237 Automatisation des bâtiments - APB-000274-30 Thun, Polygon, rénovation de l'enveloppe du bâtiment et des installations techniques

Description: Les mesures comprennent la réalisation des travaux dans le bâtiment de formation HC, le bâtiment administratif HJ et les bâtiments d'ateliers HB et HD : les bâtiments HC et HJ, qui abritent des locaux administratifs et de formation, doivent être rénovés et mis en conformité avec les normes actuellement en vigueur. De manière générale, l'enveloppe du bâtiment, les installations techniques et certaines parties des espaces intérieurs doivent être rénovées. Il en va de même pour les bâtiments d'ateliers HB et HD. Le réseau sanitaire est entartré/oxydé et distribue partout de l'eau trouble via un système en boucle. L'installation d'air comprimé est surdimensionnée pour l'usage actuel et présente d'importantes pertes.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45317000 Autres travaux d'installation électrique

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Thun

Code postal: 3006

Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Pays: Suisse

Informations complémentaires: Caserne de Thun

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 19/07/2027

Date de fin de durée: 21/09/2029

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Une prolongation dépendra de la disponibilité des crédits, de l'avancement du projet et d'éventuelles modifications apportées à celui-ci.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: ZK 1 Prix proposé

Description: Prix proposé : pondération de 80 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Qualité

Nom: ZK 2 Référence du fournisseur

Description: Référence du prestataire : pondération de 10 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: ZK 4 Organisation et calendrier

Description: Organisation et calendrier : pondération de 10 %

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Non autorisée

Raisons pour lesquelles la soumission par voie électronique n'est pas possible: Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles

Description: Date du cachet postal d'un bureau de poste suisse(courrier A). Mot-clé « armasuisse Immobilier, Thoune, développement du Wpl ; dossier d'appel d'offres – l'enveloppe ne doit pas être ouverte ; mention n° CFC (numéro CFC et catégorie de travaux) ». Il convient de remettre un exemplaire sur support papier ou une clé USB contenant les interfaces SIA de l'offre.

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand, français, italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 31/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif fédéral

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voies de droit Conformément à l'art. 56, al. 1, de la loi fédérale sur les marchés publics (LMP), la présente décision peut être attaquée, dans un délai de 20 jours à compter de sa notification, auprès du Tribunal administratif fédéral, case postale, 9023 Saint-Gall. Présenté en deux exemplaires, le mémoire de recours doit indiquer les conclusions, les motifs et les moyens de preuve et porter la signature de la partie recourante ou de son représentant ; y seront jointes une copie de la présente décision et les pièces invoquées comme moyens de preuve, lorsqu'elles sont disponibles. Conformément à l'art. 56, al. 2, LMP, les dispositions de la Loi fédérale sur la procédure administrative (PA) relatives à la suspension des délais ne s'appliquent pas.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: armasuisse Immobilier

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: armasuisse Immobilien
Numéro d'enregistrement: 4b42b04f-9797-4e0b-a00f-dfe0477f407f
Adresse postale: Guisanplatz 1
Ville: Bern
Code postal: 3003
Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Pays: Suisse
Adresse électronique: simap.bm@ar.admin.ch
Téléphone: +41584632020
Adresse internet: <https://www.ar.admin.ch>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif fédéral
Numéro d'enregistrement: BVGER
Adresse postale: Postfach
Ville: St. Gallen
Code postal: 9023
Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)
Pays: Suisse
Adresse électronique: info@bvger.admin.ch
Téléphone: +41584652626
Adresse internet: <https://www.bvger.ch>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch
Numéro d'enregistrement: CH001
Adresse postale: Holzikofenweg 36
Ville: Bern
Code postal: 3003
Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Pays: Suisse
Adresse électronique: support@simap.ch
Téléphone: +41584646388
Adresse internet: <https://www.simap.ch>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4eedb53a-3462-48ba-93bb-5fb5be96adb6 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/09/2026 02:25:54 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand, français
Numéro de publication de l'avis: 653634-2026
Numéro de publication au JO S: 183/2026
Date de publication: 22/09/2026