

654228-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Services d'architecte pour les bâtiments – PROJET DE CONSTRUCTION D'UN « CENTRE ÉDUCATIF ET PÉDAGOGIQUE »

OJ S 184/2026 23/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Centre Educatif et Pédagogique (CEP)

Adresse électronique: patrick.vallat@v-partenaires.ch

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: PROJET DE CONSTRUCTION D'UN « CENTRE ÉDUCATIF ET PÉDAGOGIQUE »

Description: Le CEP veut réaliser un projet de « Centre éducatif et pédagogique ». La procédure concerne l'attribution d'un mandat à un bureau d'architectes (ci-après : candidat ou soumissionnaire) pour les phases de prestations 41 à 53 selon le Règlement SIA 102. Le montant total des travaux déterminant les honoraires est de CHF 13'370'543.— HT (pour les CFC 1 à 4 hors honoraires). L'ouvrage doit impérativement s'achever au plus tard d'ici mi-novembre 2029, réceptions comprises. Le permis de construire est en cours d'obtention.

Identifiant de la procédure: e8c98c8f-f4bf-480b-be45-c348a2af0682

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Estavayer-le-Lac

Code postal: 1470

Subdivision pays (NUTS): Fribourg / Freiburg (CH022)

Pays: Suisse

Informations complémentaires: Site sis Route d'Yverdon 19 à Estavayer-le-Lac

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: PROJET DE CONSTRUCTION D'UN « CENTRE ÉDUCATIF ET PÉDAGOGIQUE »

Description: Le CEP veut réaliser un projet de « Centre éducatif et pédagogique ». La procédure concerne l'attribution d'un mandat à un bureau d'architectes (ci-après : candidat ou soumissionnaire) pour les phases de prestations 41 à 53 selon le Règlement SIA 102. Le montant total des travaux déterminant les honoraires est de CHF 13'370'543.— HT (pour les CFC 1 à 4 hors honoraires). L'ouvrage doit impérativement s'achever au plus tard d'ici mi-novembre 2029, réceptions comprises. Le permis de construire est en cours d'obtention.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Options:

Description des options: L'adjudicateur se réserve la possibilité de compléter le marché après son adjudication pour des prestations en lien direct avec le présent projet, ceci en application d'un des motifs de l'article 21, alinéa 2 de l'AIMP 2019. Le cas échéant, l'avenant au contrat sera négocié de gré à gré sur la base de l'offre de base.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Estavayer-le-Lac

Code postal: 1470

Subdivision pays (NUTS): Fribourg / Freiburg (CH022)

Pays: Suisse

Informations complémentaires: Site sis Route d'Yverdon 19 à Estavayer-le-Lac

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Critères d'adjudication

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Non autorisée

Raisons pour lesquelles la soumission par voie électronique n'est pas possible: Outils, dispositifs ou formats de fichiers généralement indisponibles

Description: Seules les offres qui parviennent ou qui sont déposées dans le délai fixé seront prises en considération.

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/11/2026 16:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 424 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif fédéral

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Voies de droit Cet appel d'offre peut, dans un délai de 20 jours dès la présente publication, faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal cantonal, section administrative, Rue des Augustins 3, Case postale 630, 1701 Fribourg.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Centre Educatif et Pédagogique (CEP)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Centre Educatif et Pédagogique (CEP)

Numéro d'enregistrement: ee989b39-edeb-4d58-9aad-616764a55f95

Adresse postale: Route d'Yverdon 19
Ville: Estavayer-le-Lac
Code postal: 1470
Subdivision pays (NUTS): Fribourg / Freiburg (CH022)
Pays: Suisse
Adresse électronique: patrick.vallat@v-partenaires.ch
Téléphone: +41792056077

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif fédéral
Numéro d'enregistrement: BVGER
Adresse postale: Postfach
Ville: St. Gallen
Code postal: 9023
Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)
Pays: Suisse
Adresse électronique: info@bvger.admin.ch
Téléphone: +41584652626
Adresse internet: <https://www.bvger.ch>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Simap.ch
Numéro d'enregistrement: CH001
Adresse postale: Holzikofenweg 36
Ville: Bern
Code postal: 3003
Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Pays: Suisse
Adresse électronique: support@simap.ch
Téléphone: +41584646388
Adresse internet: <https://www.simap.ch>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 39ea1b83-e794-4e73-b139-b09ea967ab8d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/09/2026 02:25:50 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 654228-2026

