

654245-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction de bâtiments – UNIEUX "Val Ronzière" -
Marché public global de performance pour le renouvellement urbain

OJ S 184/2026 23/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Adresse électronique: contact@loirehabitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: UNIEUX "Val Ronzière" - Marché public global de performance pour le renouvellement urbain

Description: Conception-réalisation pour la démolition de 3 bâtiments soit 168 logements , la réhabilitation en site occupé de 3 bâtiments soit 103 logements et la construction de 80 nouveaux logements sur le site et exploitation des équipements de chauffage. Réalisation d'une clause sociale d'engagement d'insertion

Identifiant de la procédure: d02d2191-d770-4737-84d2-fb086cac20d7

Identifiant interne: 202608030921

Type de procédure: Dialogue compétitif

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45262660 Travaux de désamiantage, 50700000

Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Loire (FRK25)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Critères de Sélection des Candidatures : Critère 1 : Capacités professionnelles et techniques appréciées au regard de la qualité et de l'adéquation au projet des références argumentées pour chaque domaine de compétence, et de la qualité et pertinence de la composition de l'équipe candidate et des moyens humains présentés Critère

2 : Capacités économiques et financières appréciées au regard du chiffre d'affaires global L'équipe candidate présentera des capacités techniques et professionnelles en conception,

réalisation de projets de taille, nature et/ou complexité comparables couvrant les domaines de compétences suivants : - Une compétence " constructeur " présentée par une entreprise générale ou par des entrepreneurs groupés en capacité de réaliser des travaux tous corps

d'état - Une compétence " architecturale " présentée par un ou plusieurs architectes Deux Fleuves Loire Habitat privilégiera, au sein des concepteurs en charge des sujets architecturaux, la composition suivante : - D'un cabinet d'architecture expérimenté en réhabilitation, - D'un cabinet d'architecture expérimenté en logements neufs, - D'un cabinet d'architecture, dont l'architecte gérant est diplômé Hmonp depuis moins de 10 ans, apportant une nouvelle approche et pouvant questionner les regards sur le projet. - Une compétence " études techniques " relative à toutes les techniques du bâtiment couvrant les spécialités suivantes : économie de la construction, structure, fluides (Cvc et Cfo/Cfa), expertise environnementale du bâti - Une compétence « exploitation maintenance » Un candidat ne peut pas se présenter à la fois ni en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ni en qualité de membre de plusieurs groupements. Une exception est faite pour la compétence d'exploitation maintenance, ils pourront se présenter dans plusieurs candidatures dans la limite de deux groupements. Pour les autres compétences, notamment de conception en « Aménagement d'espaces verts », qui seront utiles à la réalisation du projet mais ne sont pas exigées et ne seront pas analysées au stade de la candidature. La durée du marché est estimée à 10 ans (elle comprend la durée des travaux et la période d'exploitation) à compter de l'Ordre de Service de démarrage ou de la notification du marché

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: UNIEUX "Val Ronzière" - Marché public global de performance pour le renouvellement urbain

Description: Conception-réalisation pour la démolition de 3 bâtiments soit 168 logements , la réhabilitation en site occupé de 3 bâtiments soit 103 logements et la construction de 80 nouveaux logements sur le site et exploitation des équipements de chauffage. Réalisation d'une clause sociale d'engagement d'insertion

Identifiant interne: T-PF-62589

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45262660 Travaux de désamiantage, 50700000

Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 4 et 6, rue Aristide Briand et 11, 13, 15 et 30 rue Salvador Allende

Ville: Unieux

Code postal: 42240

Subdivision pays (NUTS): Loire (FRK25)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 13/12/2027

Durée: 120 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité architecturale et fonctionnelle

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité technique et organisationnelle des prestations de conception et travaux, maintenance

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 32

Critère:

Type: Qualité

Description: Performance énergétique et environnementale et dispositifs de garanties contractuels de sécurisation mis en oeuvre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Part du contrat confiée à des Pme ou artisans

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

Critère:

Type: Coût

Description: Coût global de l'offre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://loire.marches-publics.info/avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=62589>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=62589>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 06/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Lyon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avant signature du contrat: référé précontractuel devant le juge des référés du TA de Lyon (art L551-1 et R551-1 et suivants du CJA- Après signature du contrat: référé contractuel devant le TA de Lyon (art L551-13 et suivants et R551-7 du CJA ou recours en pleine juridiction devant le TA de Lyon dans les 2 mois suivant accomplissement des formalités de publicité relatives à l'attribution des contrats (arrêt TROPIC du CE du 16/07/2007 n°29-1545 et CE du 04/04/2014 n°358994- Département de Tarn et Garonne)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: D5F0980E-E4F4-D5AE-BF905616687B959E

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Numéro d'enregistrement: 386

Adresse postale: 30, rue Palluat de Besset Cs40540

Ville: Saint Etienne

Code postal: 42007
Subdivision pays (NUTS): Loire (FRK25)
Pays: France
Point de contact: Le Directeur Général
Adresse électronique: contact@loirehabitat.fr
Téléphone: 0477423442
Télécopieur: 0477387822
Adresse internet: <https://www.loirehabitat.fr>
Profil de l'acheteur: <https://www.loirehabitat.fr/EspaceFournisseurs/Pages/Nos-achats.aspx>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif de Lyon
Numéro d'enregistrement: D5F09840-AAA8-F4BD-B89302714D51D4B8
Adresse postale: 184, rue Duguesclin
Ville: Lyon
Code postal: 69003
Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-lyon@juradm.fr
Téléphone: 0478141010
Adresse internet: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3e076f66-09f0-419c-af49-7d891b34def9 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 22/09/2026 12:10:04 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 654245-2026
Numéro de publication au JO S: 184/2026
Date de publication: 23/09/2026