

654850-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Logiciels et systèmes d'information – Bruxelles - Régie des Bâtiments - IWMS 2026
OJ S 184/2026 23/09/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Régie des Bâtiments

Adresse électronique: publication@buildingsagency.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Bruxelles - Régie des Bâtiments - IWMS 2026

Description: L'acquisition d'un Integrated Workplace Management System (IWMS), y compris les licences requises, la maintenance et l'assistance.

Identifiant de la procédure: 518ee459-95de-4395-90aa-dd4320fe7cff

Identifiant interne: RDGB-ICT-153100-2026-075-MAWA

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 48000000 Logiciels et systèmes d'information

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: RDGB-ICT-153100-2026-075-MAWA - 1

Description: L'acquisition d'un Integrated Workplace Management System (IWMS), y compris les licences requises, la maintenance et l'assistance.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 48000000 Logiciels et systèmes d'information

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Par une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du présent Marché, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'Opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Le chiffre d'affaires minimum dans ce domaine d'activités doit atteindre au moins 4.000.000 euro.

Critère: Références sur des livraisons spécifiées

Description du critère de sélection: Les soumissionnaires démontrent leur capacité technique et professionnelle au moyen de leur savoir-faire, de leur efficacité, de leur expérience et de leur fiabilité. À cette fin, ils fournissent trois références relatives à des fournitures et à des mises en oeuvre réalisées au cours des trois dernières années. Ces références doivent cumulativement porter sur: • La mise en oeuvre réussie d'un IWMS ou d'un système de gestion des installations comparable au sein d'une organisation publique ou privée comptant au moins 10 bâtiments et une superficie gérée totale minimale de 5 000 m². • La formation et l'accompagnement des utilisateurs dans le cadre de la mise en service de la solution. • La formation et l'accompagnement des utilisateurs dans le cadre de la mise en service de la solution • Au moins une de ces références doit concerner le secteur public et porter sur un montant minimal de marché de 500 000 EUR. Chaque référence doit en outre être accompagnée d'une attestation de bonne exécution, établie conformément au formulaire type joint et signée par le donneur d'ordre concerné. Chaque référence doit porter sur un marché exécuté au cours des trois dernières années et comprendre au minimum une description des prestations réalisées, le montant du marché, la date d'exécution ainsi que l'identité de l'organisme de droit public ou de droit privé pour lequel le marché a été exécuté.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f3cc84a3-d806-4887-9d98-3aab20d917e7/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f3cc84a3-d806-4887-9d98-3aab20d917e7/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/f3cc84a3-d806-4887-9d98-3aab20d917e7/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais, français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 28/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'État

Description des délais d'introduction des procédures de recours: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de : - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés : la notification de la décision de sélection ; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière : la notification de la décision d'écartement de leur offre ; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue : la notification de la décision d'attribution.

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Régie des Bâtiments

Numéro d'enregistrement: 0208312646_5057

Département: Regie der Gebouwen - ICT

Adresse postale: Gulden Vlieslaan, 87 - bus 2

Ville: Sint-Gillis

Code postal: 1060

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: publication@buildingsagency.be

Téléphone: +32 25416511

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5057&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d' État

Numéro d'enregistrement: 0308356862

Adresse postale: Wetenschapsstraat 33

Ville: Etterbeek

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 21225233-6b08-4443-a343-5cf4d0dc0645 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 21/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 21/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais, français

Numéro de publication de l'avis: 654850-2026

Numéro de publication au JO S: 184/2026

Date de publication: 23/09/2026