

655154-2026 - Mise en concurrence

Suède – Services de location ou de vente d'immeubles – Mottagnings- och återvändandecenter Märsta

OJ S 184/2026 23/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Migrationsverket

Adresse électronique: info@migrationsverket.se

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Mottagnings- och återvändandecenter Märsta

Description: Detta kontrakt avser tillhandahållande av gränsnära mottagnings-och återvändandecenter för personer som Migrationsverket bedömer har rätt till logi. Centret ska vara utformad på ett sådant sätt att det möjliggör flexibilitet i användning, då de individuella behoven kan förändras med kortvarsel. Centret ska därför kunna nyttjas oberoende av den enskildes aktuella process status och vara anpassningsbar utifrån verksamhetens behov. Boendetiden varierar mellan individer och kan inte fastställas i förväg. Kontraktet omfattar en heltäckande tjänst som ska tillgodose samtliga grundläggande behov kopplade till boendet. Detta infattar tillgång till möblerade boenderum, informationsfunktion, måltidservering inklusive livsmedel, hygienutrymmen, hygienprodukter, tvättmöjligheter samt ytor för lek, studier och aktiviteter, både inomhus och utomhus. Vidare ska utrymmen för social samvaro, erforderlig bemanning samt arbetsytor för Migrationsverkets personal ingå. Tillgång till internet ska säkerställas. Samtliga delar ska uppfylla de krav och specifikationer som framgår av kontraktet. Modulbaserade lösningar får uppföras som en del av centret, till exempel i syfte att tillgodose behov av gemensamma ytor eller andra kompletterande funktioner, under förutsättning att dessa uppfyller tillämpliga krav enligt avtal och gällande regelverk. Leverantören ska ha förmåga och resurser att leverera enligt kontraktet från och med avtalsstart. Migrationsverket garanterar inte några inköpsvolymmer eller inköpsvärden i detta kontrakt. Vid uppstart och under avtalstiden kommer gemensamma möten mellan Migrationsverket och Leverantören att genomföras. Syftet med mötena är att båda parter ska föra en dialog kring frågor som rör kontraktet och bidra till goda affärsrelationer.

Identifiant de la procédure: 35ed32ed-04bc-4267-b2e0-42a8919ab0f1

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 576 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Mottagnings- och återvändandecenter Märsta

Description: Detta kontrakt avser tillhandahållande av gränsnära mottagnings-och återvändandecenter för personer som Migrationsverket bedömer har rätt till logi. Centret ska vara utformad på ett sådant sätt att det möjliggör flexibilitet i användning, då de individuella behoven kan förändras med kortvarsel. Centret ska därför kunna nyttjas oberoende av den enskildes aktuella process status och vara anpassningsbar utifrån verksamhetens behov. Boendetiden varierar mellan individer och kan inte fastställas i förväg. Kontraktet omfattar en heltäckande tjänst som ska tillgodose samtliga grundläggande behov kopplade till boendet. Detta infattar tillgång till möblerade boenderum, informationsfunktion, måltidservering inklusive livsmedel, hygienutrymmen, hygienprodukter, tvättmöjligheter samt ytor för lek, studier och aktiviteter, både inomhus och utomhus. Vidare ska utrymmen för social samvaro, erforderlig bemanning samt arbetsytor för Migrationsverkets personal ingå. Tillgång till internet ska säkerställas. Samtliga delar ska uppfylla de krav och specifikationer som framgår av kontraktet. Modulbaserade lösningar får uppföras som en del av centret, till exempel i syfte att tillgodose behov av gemensamma ytor eller andra kompletterande funktioner, under förutsättning att dessa uppfyller tillämpliga krav enligt avtal och gällande regelverk. Leverantören ska ha förmåga och resurser att leverera enligt kontraktet från och med avtalsstart. Migrationsverket garanterar inte några inköpsvolym eller inköpsvärden i detta kontrakt. Vid uppstart och under avtalstiden kommer gemensamma möten mellan Migrationsverket och Leverantören att genomföras. Syftet med mötena är att båda parter ska föra en dialog kring frågor som rör kontraktet och bidra till goda affärsrelationer.

Identifiant interne: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:131033:Lot:1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles

Nomenclature complémentaire (cpv): 55100000 Services d'hôtellerie

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 10/12/2027

Date de fin de durée: 09/12/2035

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Tre (3) förlängningsoptioner på 2+1+1 år

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.e-avrop.com/migrationsverket/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=130023>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.e-avrop.com/migrationsverket/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=130023>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 21/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 5 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Linköping

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Migrationsverket

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Migrationsverket
Numéro d'enregistrement: 202100-2163
Adresse postale: Slottsgatan 82
Ville: NORRKÖPING
Code postal: 60170
Subdivision pays (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Pays: Suède
Adresse électronique: info@migrationsverket.se
Téléphone: 077-1235235

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Antirio AB
Numéro d'enregistrement: 556533-8133
Adresse postale: GÅRDSVÄGEN 18
Ville: Solna
Code postal: 169 70
Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)
Pays: Suède
Adresse électronique: support@e-avrop.com
Téléphone: 08-501 190 00
Adresse internet: <https://www.e-avrop.com>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Linköping
Numéro d'enregistrement: 202100-2742
Adresse postale: Box 406
Ville: Linköping
Code postal: 581 04
Subdivision pays (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Pays: Suède
Adresse électronique: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se
Téléphone: +46 13-25 11 00
Adresse internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 38a1dbba-e9e3-4a4c-8e98-d38599df245d - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/09/2026 09:10:18 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 655154-2026

Numéro de publication au JO S: 184/2026

Date de publication: 23/09/2026