

655221-2026 - Mise en concurrence

Norvège – Services de réparation et d'entretien – Framework agreement fire alarm systems, emergency lights and smoke hatches.

OJ S 184/2026 23/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: MK Eiendom

Adresse électronique: anskaffelser@mkeiendom.no

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Framework agreement fire alarm systems, emergency lights and smoke hatches.

Description: About the procurement Moss Kommunale Eiendomsselskap KF intends to enter into a framework agreement for annual inspections, repairs/service and minor expansions of smoke drains, fire alarms and emergency lighting installations in the Contracting Authority's buildings. A comprehensive description of the procurement is in Annex 3, the Contracting Authority's requirement specifications. The objective of the procurement The aim of the procurement is to maintain a high level of safety and to reduce the risk of consequences in the event of a fire. Contract terms The contract will be regulated by the attached contract document and annexes and annexes. About ESPD and Qualification Requirements The European Self-Declaration Form (ESPD) shall be filled in as provisional documentation of fulfilment of the qualification requirements and that there are no reasons for rejection. The contracting authority can, at any time in the competition, ask tenderers to deliver all or parts of the documentation proofs if necessary to ensure that the competition is carried out correctly. Tenderers who are chosen to sign a contract must document fulfilment of the qualification requirements in accordance with the stated documentation requirements before the contract is signed. Support from other companies - ESPD and Commitment Statement. If a tenderer will use another company to fulfil one or several of the qualification requirements, a separate self-declaration must be submitted for this company. A completed and signed binding statement from this company must be enclosed with the tender. If a tenderer will use the capacity of other companies to fulfil the requirements for economic and financial capacity, these entities are required to be joint and severally liable for the execution of the contract. If a tenderer will use the capacity of other companies to fulfil the requirements of relevant professional experience, these entities shall actually carry out the services or building and construction work that requires such qualifications. The tender contest is cancelled The contracting authority can cancel the competition immediately if there is a justifiable reason, cf. the Public Procurement Regulations § 25-4. 26/2402

Identifiant de la procédure: e3174d67-2f83-400f-a998-e97e99358ece

Identifiant interne: cmsilrxpi000904lahljppjfc

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: All interested suppliers can submit tender offers through Hyrr. The competition does not have a prequalification phase. The tenders will be evaluated directly, and dialogues or negotiations will not be allowed beyond minor clarifications and corrections of the tenders. Tenderers are strongly encouraged to follow the instructions given in this tender documentation with annexes and possibly ask questions about uncertainties in the communication module in Hyrr.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

Nomenclature complémentaire (cpv): 31625200 Systèmes d'alarme incendie, 45312100

Travaux d'installation de systèmes avertisseurs d'incendie, 31625000 Avertisseurs d'effraction

et d'incendie, 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de

bâtiment, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments,

50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie, 31625100

Systèmes de détection d'incendie, 51700000 Services d'installation de matériel de protection

contre l'incendie, 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et

mécaniques de bâtiment, 35000000 Équipement de sécurité, de lutte contre l'incendie, de

police et de défense, 31518200 Matériel d'éclairage de secours, 45311000 Travaux de

câblage et d'installations électriques, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 50324200

Services de maintenance préventive, 50610000 Services de réparation et d'entretien du

matériel de sécurité, 50413000 Services de réparation et d'entretien d'appareils de contrôle,

50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment,

50600000 Services de réparation et d'entretien des matériels de défense et de sécurité,

50410000 Services de réparation et d'entretien d'appareils de mesure, d'essai et de contrôle,

42521000 Matériel de désenfumage

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Værftsgata 7

Ville: Moss

Code postal: 1511

Subdivision pays (NUTS): Østfold (NO083)

Pays: Norvège

Informations complémentaires: Norway

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 20 000 000,00 NOK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Framework agreement fire alarm systems, emergency lights and smoke hatches.

Description: About the procurement Moss Kommunale Eiendomsselskap KF intends to enter into a framework agreement for annual inspections, repairs/service and minor expansions of smoke drains, fire alarms and emergency lighting installations in the Contracting Authority's buildings. A comprehensive description of the procurement is in Annex 3, the Contracting Authority's requirement specifications. The objective of the procurement The aim of the procurement is to maintain a high level of safety and to reduce the risk of consequences in the event of a fire. Contract terms The contract will be regulated by the attached contract document and annexes and annexes. About ESPD and Qualification Requirements The European Self-Declaration Form (ESPD) shall be filled in as provisional documentation of fulfilment of the qualification requirements and that there are no reasons for rejection. The contracting authority can, at any time in the competition, ask tenderers to deliver all or parts of the documentation proofs if necessary to ensure that the competition is carried out correctly. Tenderers who are chosen to sign a contract must document fulfilment of the qualification requirements in accordance with the stated documentation requirements before the contract is signed. Support from other companies - ESPD and Commitment Statement. If a tenderer will use another company to fulfil one or several of the qualification requirements, a separate self-declaration must be submitted for this company. A completed and signed binding statement from this company must be enclosed with the tender. If a tenderer will use the capacity of other companies to fulfil the requirements for economic and financial capacity, these entities are required to be joint and severally liable for the execution of the contract. If a tenderer will use the capacity of other companies to fulfil the requirements of relevant professional experience, these entities shall actually carry out the services or building and construction work that requires such qualifications. The tender contest is cancelled The contracting authority can cancel the competition immediately if there is a justifiable reason, cf. the Public Procurement Regulations § 25-4. 26/2402
Identifiant interne: cmsilrxqx000c04lau4o6ak1l

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

Nomenclature complémentaire (cpv): 31625200 Systèmes d'alarme incendie, 45312100

Travaux d'installation de systèmes avertisseurs d'incendie, 31625000 Avertisseurs d'effraction et d'incendie, 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie, 31625100 Systèmes de détection d'incendie, 51700000 Services d'installation de matériel de protection contre l'incendie, 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment, 35000000 Équipement de sécurité, de lutte contre l'incendie, de police et de défense, 31518200 Matériel d'éclairage de secours, 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 50324200 Services de maintenance préventive, 50610000 Services de réparation et d'entretien du matériel de sécurité, 50413000 Services de réparation et d'entretien d'appareils de contrôle, 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment, 50600000 Services de réparation et d'entretien des matériels de défense et de sécurité, 50410000 Services de réparation et d'entretien d'appareils de mesure, d'essai et de contrôle, 42521000 Matériel de désenfumage

Options:

Description des options: The contract can be extended for 1 year at a time, up to 2 times (2+1+1).

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Værftsgata 7
Ville: Moss
Code postal: 1511
Subdivision pays (NUTS): Østfold (NO083)
Pays: Norvège
Informations complémentaires: Norway

5.1.3. Durée estimée

Durée: 47 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2
Autres informations sur le renouvellement: The contract can be extended for 1 year at a time, up to 2 times (2+1+1).

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 20 000 000,00 NOK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement
Description: The aim of the procurement is to reduce environmental impact.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix
Nom: Price

Description: The price form will be assessed under this criteria.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité
Nom: Quality

Description: The quality award criteria will be evaluated according to how the tender contributes to achieving the objective of the procurement. The aim of the procurement is to maintain a high level of safety and to reduce the risk of consequences in the event of a fire. The contracting authority will emphasise conditions that contribute to high operational security and availability, quick recovery of normal operations and a reduced risk of interruptions to operations on the contracting authority's facilities. The contracting authority will carry out an overall assessment of the following conditions: • The tenderer's offered availability, stand-by and response for errors and acute events. • The tenderer's system for quick recovery of normal operations. • The offered relevant competence and experience of executing personnel Under this criteria, associated evaluation requirements will be assessed.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Nom: Climate and environment

Description: The contracting authority has carried out a mapping of the procurement's environmental impact based on the type of procurement included in the framework agreement. The contracting authority is bound to existing installed installations and it can, therefore, to a limited degree affect the choice of products. The procurement itself has an environmental and socially beneficial effect by contributing to the prevention and limiting consequences of fires. The procurement's direct environmental impact is estimated to be transport to and from assignments. All main vehicles are required to be emission free. The contracting authority estimates that this gives a better climate effect than evaluating the tenders based on the share of emission free vehicles in the tenderer's vehicles, as the requirement ensures that all vehicles used for assignments under the contract are emission free.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://hyyr.no/procurement/cmsilrxpi000904lahljppjfc>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://hyyr.no/procurement/cmsilrxpi000904lahljppjfc>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: norvégien, anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: See Tender Documents

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: See tender documents

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: SØNDRE ØSTFOLD TINGRETT

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: MK Eiendom

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: SØNDRE ØSTFOLD TINGRETT

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Hyyr AS

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SØNDRE ØSTFOLD TINGRETT

Numéro d'enregistrement: 926722808

Adresse postale: Gunnar Nilsens gate 23

Ville: FREDRIKSTAD

Code postal: 1607

Subdivision pays (NUTS): Østfold (NO083)

Pays: Norvège

Point de contact: SØNDRE ØSTFOLD TINGRETT

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Hyyr AS

Numéro d'enregistrement: 924998687

Adresse postale: Gaustadalléen 21

Ville: Oslo

Code postal: 0349

Subdivision pays (NUTS): Oslo (NO081)

Pays: Norvège

Point de contact: Hyyr Support

Adresse électronique: admin@hyyr.no

Téléphone: +47 90 63 65 38

Rôles de cette organisation:

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0003

Nom officiel: MK Eiendom

Numéro d'enregistrement: 998745675

Adresse postale: Værftsgata 7

Ville: Moss

Code postal: 1511

Subdivision pays (NUTS): Østfold (NO083)

Pays: Norvège

Point de contact: MK Eiendom

Adresse électronique: anskaffelser@mkeiendom.no

Téléphone: 41175725

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 18c4b7d6-b494-4d15-b55e-6db3205a5a45 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/09/2026 09:14:51 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais

Numéro de publication de l'avis: 655221-2026

Numéro de publication au JO S: 184/2026

Date de publication: 23/09/2026