

655686-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de construction – MARCHÉ DE TRAVAUX EN VUE DE LA RÉALISATION D'UNE EXTENSION DE LA MAISON DES CULTURES ET DE LA COHÉSION SOCIALE, SISE RUE PIERS 93-95-97, À 1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN ET DE L'AMÉNAGEMENT ET DE LA VÉGÉTALISATION DE LA COUR EN INTÉRIEUR D'ÎLOT DANS LE CADRE DE L'OPÉRATION 1.1 DU CONTRAT DE QUARTIER DURABLE « ETANGS NOIRS ».

OJ S 184/2026 23/09/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Molenbeek-Saint-Jean

Adresse électronique: csas@molenbeek.irisnet.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: MARCHÉ DE TRAVAUX EN VUE DE LA RÉALISATION D'UNE EXTENSION DE LA MAISON DES CULTURES ET DE LA COHÉSION SOCIALE, SISE RUE PIERS 93-95-97, À 1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN ET DE L'AMÉNAGEMENT ET DE LA VÉGÉTALISATION DE LA COUR EN INTÉRIEUR D'ÎLOT DANS LE CADRE DE L'OPÉRATION 1.1 DU CONTRAT DE QUARTIER DURABLE « ETANGS NOIRS ».

Description: Le présent marché porte sur la réalisation d'une extension de la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale (MCCS) abritant plusieurs fonctions à caractère social, culturel et sportif. Le marché prévoit : • La démolition des trois maisons à front de rue et de leurs annexes et la démolition partielle des anciens ateliers de mécanique de l'athénée Serge Creuz ; • La construction d'un nouveau volume à front de rue avec passage cocher, la construction d'un volume intermédiaire de circulation et la rénovation d'une partie des ateliers existants ; • L'aménagement d'une nouvelle cour végétalisée à la place d'une partie des ateliers démolis avec passage pour les véhicules de secours ; • L'aménagement partiel et la végétalisation de la cour existante.

Identifiant de la procédure: 1766d7ae-a118-4fb9-9221-00104fa4d72d

Identifiant interne: DIDU-PIE0093_001-CDC26.002

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: DIDU-PIE0093_001-CDC26.002 - 1

Description: Le présent marché porte sur la réalisation d'une extension de la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale (MCCS) abritant plusieurs fonctions à caractère social, culturel et sportif. Le marché prévoit : • La démolition des trois maisons à front de rue et de leurs annexes et la démolition partielle des anciens ateliers de mécanique de l'athénée Serge Creuz ; • La construction d'un nouveau volume à front de rue avec passage cocher, la construction d'un volume intermédiaire de circulation et la rénovation d'une partie des ateliers existants ; • L'aménagement d'une nouvelle cour végétalisée à la place d'une partie des ateliers démolis avec passage pour les véhicules de secours ; • L'aménagement partiel et la végétalisation de la cour existante.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Prix

Description: Voir les documents du marché

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3cef9c0-7226-4402-ac3d-2fea490422bd/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3cefd9c0-7226-4402-ac3d-2fea490422bd/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3cefd9c0-7226-4402-ac3d-2fea490422bd/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais, français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 26/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zie de geldende wetgeving

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Molenbeek-Saint-Jean

Numéro d'enregistrement: 0207366501_1075

Adresse postale: Graaf van Vlaanderenstraat, 20

Ville: Sint-Jans-Molenbeek

Code postal: 1080

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: csas@molenbeek.irisnet.be

Téléphone: 024123602

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1075&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001
Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Ville: Brussel
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: revise@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'Etat
Numéro d'enregistrement: 0931.814.266
Ville: Bruxelles
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
c817cf47-affe-41fc-8a73-924a90dd1d21-01
Principale raison du changement
:
Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE
Les documents de marché ont été modifiés le: 22/09/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ba96012d-f82f-4df4-b2a4-b10d1ea6daa7 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais, français
Numéro de publication de l'avis: 655686-2026
Numéro de publication au JO S: 184/2026
Date de publication: 23/09/2026