

656513-2026 - Mise en concurrence

Lettonie – Travaux de construction – Projektēšanas, autorizraudzības un būvniecības darbi objektā 2304 Massachusetts Ave., NW Washington DC Amerikas Savienotajās valstīs

OJ S 184/2026 23/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux - Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Adresse électronique: vni@vni.lv

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Projektēšanas, autorizraudzības un būvniecības darbi objektā 2304 Massachusetts Ave., NW Washington DC Amerikas Savienotajās valstīs

Description: Projektēšanas, autorizraudzības un būvniecības darbi objektā 2304 Massachusetts Ave., NW Washington DC Amerikas Savienotajās valstīs

Identifiant de la procédure: c09156a6-9fff-4749-90c8-fed1f015b9c3

Identifiant interne: VNĪ 2026/7/2-11/AK-53

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nature complémentaire du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Massachusetts Avenue 2304

Ville: Vašingtona

Code postal: DC 20008

Pays: États-Unis

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Grozīts līguma izpildes termiņš. Līguma izpildes termiņš izteikts dienās - 621 dienas.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Projektēšanas, autorizraudzības un būvniecības darbi objektā 2304 Massachusetts Ave., NW Washington DC Amerikas Savienotajās valstīs

Description: Projektēšanas, autorizraudzības un būvniecības darbi objektā 2304 Massachusetts Ave., NW Washington DC Amerikas Savienotajās valstīs

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Massachusetts Avenue 2304

Ville: Vašingtona

Code postal: DC 20008

Pays: États-Unis

5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: d1b7068d-c401-4e2e-91cc-afc7f8f80420-01

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Pretendentā cena bez PVN

Description: Pretendentā cena bez PVN

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 85

Critère:

Type: Qualité

Nom: Galvenā arhitekta pieredze

Description: Pretendents iegūst papildus punktus, ja tā saskaņā ar nolikuma 3.5. punktu piedāvātajam galvenajam arhitektam iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā (t.i., 2023., 2024., 2025. un 2026. gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) kā galvenajam arhitektam papildu nolikuma 3.5. punktā noteiktajai pieredzei* ir pieredze vismaz 1 (viena) pārbūves vai jaunbūves būvprojekta izstrādē ar pārbūves vai jaunbūves platību ne mazāku kā 300 m2.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projektu vadītājs

Description: Pretendents iegūst papildus punktus, ja tas līguma izpildē piesaista projektu vadītāju:1) kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (t.i., 2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026.gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) ir pieredze vismaz viena būvniecības līguma vadībā ar būvdarbu summu vismaz USD 3 000 000 (trīs miljoni ASV dolāri) bez PVN. Būvdarbiem ir jābūt pilnībā pabeigtiem un pieņemtiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.2) ir vismaz bakalaura grāds arhitektūrā vai inženierzinātnēs, vai biznesā vai būvniecības vadībā.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 8

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177777>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177777>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: letton, anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/11/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Elektronisko iepirkumu sistēma

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Iepirkumu uzraudzības birojs
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 27/10/2026
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"
Numéro d'enregistrement: 40003294758
Adresse postale: Talejas iela 1
Ville: Rīga
Code postal: LV-1026
Subdivision pays (NUTS): Rīga (LV00A)
Pays: Lettonie
Point de contact: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"
Adresse électronique: vni@vni.lv
Téléphone: +37180002000
Adresse internet: <https://www.vni.lv/>
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Iepirkumu uzraudzības birojs
Numéro d'enregistrement: 90001263305
Adresse postale: Smilšu iela 1
Ville: Rīga
Code postal: LV-1919
Subdivision pays (NUTS): Rīga (LV00A)
Pays: Lettonie
Point de contact: Juridiskais departaments
Adresse électronique: pasts@iub.gov.lv
Téléphone: +37122416641
Adresse internet: <https://www.iub.gov.lv>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
b743deff-8ea7-4adc-b922-b64e80c62042-01
Principale raison du changement
:
Mise à jour d'informations

Description

:

Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Les documents de marché ont été modifiés le: 22/09/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 56c2a717-4854-4e3c-98fb-0ac547f26029 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 22/09/2026 12:41:04 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 22/09/2026 12:41:04 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: letton

Numéro de publication de l'avis: 656513-2026

Numéro de publication au JO S: 184/2026

Date de publication: 23/09/2026