

658698-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services de réparation et d'entretien – Kattohuoltopalvelut Kiinteistö Oy
Auroranlinnan kiinteistöissä
OJ S 185/2026 24/09/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kiinteistö Oy Auroranlinna
Adresse électronique: asuntopalvelu@auroranlinna.fi
Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: Kiinteistö Oy Auroranlinna
Adresse électronique: christian.tannerkoski@auroranlinna.fi
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Kattohuoltopalvelut Kiinteistö Oy Auroranlinnan kiinteistöissä
Description: Hankinnan kohteena ovat Kiinteistö oy Auroranlinnalle suoritettavat kattotarkastukset, pienkorjaukset ja akuutit tilaustyöt kiinteistöhuollon tai Auroranlinnan kautta. Auroranlinnalla on kiinteistöjä noin 80 kohteessa ympäri Helsinkiä. Kiinteistöt/yhtiöt ovat kooltaan paritaloista yli 160 asuntoa käsittäviin talokokonaisuuksiin. Tarjoajalla tulee siten olla riittävät resurssit töiden loppuun saattamiseksi. Tehtävään on tarkoitus valita urakoitsija, joka ovat saanut eniten pisteitä kilpailutuksesta. Kohteisiin voi tutustua Auroranlinnan nettisivujen kautta ja paikan päällä käymällä. Sopimus on tarkoitus alkaa 5.1.2027. Sopimus tehdään määräaikaisena 2 vuodeksi. Sopimukseen sisältyy optio (2) kahdesta yhden (1) vuoden pituisesta optiovuodesta.
Identifiant de la procédure: 75151b0a-78c9-42b9-8511-a4dc3a879aa0
Identifiant interne: 626347
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. **Lot: LOT-0000**

Titre: Kattohuoltopalvelut Kiinteistö Oy Auroranlinnan kiinteistöissä

Description: Hankinnan kohteena ovat Kiinteistö oy Auroranlinnalle suoritettavat kattotarkastukset, pienkorjaukset ja akuutit tilaustyöt kiinteistöhuollon tai Auroranlinnan kautta. Auroranlinnalla on kiinteistöjä noin 80 kohteessa ympäri Helsinkiä. Kiinteistöt/yhtiöt ovat kooltaan paritaloista yli 160 asuntoa käsittäviin talokokonaisuuksiin. Tarjoajalla tulee siten olla riittävät resurssit töiden loppuun saattamiseksi. Tehtävään on tarkoitus valita urakoitsija, joka ovat saanut eniten pisteitä kilpailutuksesta. Kohteisiin voi tutustua Auroranlinnan nettisivujen kautta ja paikan päällä käymällä. Sopimus on tarkoitus alkaa 5.1.2027. Sopimus tehdään määräaikaisena 2 vuodeksi. Sopimukseen sisältyy optio (2) kahdesta yhden (1) vuoden pituisesta optiovuodesta.

Identifiant interne: 626347

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 05/01/2027

Date de fin de durée: 04/01/2031

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

5.1.6. **Informations générales**

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: Kokonaishinta

5.1.11. **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: finnois
Date limite de demande d'informations complémentaires: 23/10/2026 15:00:00 (UTC+00:00)
Heure de l'Europe occidentale, GMT
Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/auroranlinna?id=626347&tpk=918e0c2e-0497-4a44-a112-dd85bc047a8e>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/auroranlinna?id=626347&tpk=918e0c2e-0497-4a44-a112-dd85bc047a8e>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Requise

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 04/11/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Tehtävä valitusaikana.

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Kiinteistö Oy Auroranlinna

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Kiinteistö Oy Auroranlinna

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Kiinteistö Oy Auroranlinna

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Kiinteistö Oy Auroranlinna

Organisation qui traite les offres: Kiinteistö Oy Auroranlinna

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6
Adresse postale: Radanrakentajantie 5
Ville: Helsinki
Code postal: 00520
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi
Téléphone: +358 295643300
Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Kiinteistö Oy Auroranlinna
Numéro d'enregistrement: 0689784-0
Adresse postale: Eevankatu 2
Ville: Helsinki
Code postal: 00240
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: Kiinteistö Oy Auroranlinna
Adresse électronique: asuntopalvelu@auroranlinna.fi
Téléphone: +358 207199680
Adresse internet: <http://www.auroranlinna.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Chef de groupe
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Kiinteistö Oy Auroranlinna
Numéro d'enregistrement: 0689784-0
Département: Kiinteistö
Adresse postale: Eevankatu 2
Ville: Helsinki
Code postal: 00240
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Adresse électronique: christian.tannerkoski@auroranlinna.fi
Téléphone: 0403571079

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)
Numéro d'enregistrement: FI09880841
Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a
Ville: Helsinki
Code postal: 00100
Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Pays: Finlande
Point de contact: eSender
Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Téléphone: 029 55 636 30
Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ce900039-7f7f-42ab-9cd9-ae4c677077ea - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 23/09/2026 07:40:35 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 23/09/2026 07:40:36 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois
Numéro de publication de l'avis: 658698-2026
Numéro de publication au JO S: 185/2026
Date de publication: 24/09/2026