

659498-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment –
Prestations de maintenance, de mise aux normes et de contrôles réglementaires des ouvrages et
installations du Stade en Eaux Vives à Sainte-Suzanne

OJ S 185/2026 24/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion

Adresse électronique: achat.marche@cinor.re

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Prestations de maintenance, de mise aux normes et de contrôles réglementaires des
ouvrages et installations du Stade en Eaux Vives à Sainte-Suzanne

Description: Cf. Rubrique 2.1 de l'avis BOAMP n°26-83389 publié le 27/08/2026.

Identifiant de la procédure: 724507b4-bff4-484a-b8d7-49571a6bd0d4

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations
électriques de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 50712000 Services de réparation et d'entretien
d'installations mécaniques de bâtiment, 50730000 Services de réparation et d'entretien de
groupes de réfrigération, 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs, 71315400 Services
d'inspection et de vérification de bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Sainte-Suzanne

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Cf. Rubrique 2.1.4 de l'avis BOAMP n°26-83389 publié le 27/08
/2026.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 5

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 5

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Maintenance et mise aux normes des équipements de Rivière, de relevage et de Convoyeur

Description: Maintenance et mise aux normes des équipements de Rivière, de relevage et de Convoyeur

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50511000 Services de réparation et d'entretien de pompes

Nomenclature complémentaire (cpv): 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment, 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Sainte-Suzanne

Code postal: 97441

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 571 500,00 EUR

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Valeur totale estimée (sur 4 ans) : 571 500 Euros HT (dont le montant maximum pour la partie à bons de commande s'élève à 200 000 Euros HT par an).

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches.cinor.fr>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.cinor.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de la Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Adresse électronique : greffe.ta-saint-denis@juradm.fr. Téléphone : 0262924360.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de la Réunion

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Maintenance et mise aux normes du Courant Fort, du Courant Faible, du Système de Sécurité Incendie, des Rideaux métalliques, de l'alarme anti-intrusion, du Système d'Extinction et de Désenfumage

Description: Maintenance et mise aux normes du Courant Fort, du Courant Faible, du Système de Sécurité Incendie, des Rideaux métalliques, de l'alarme anti-intrusion, du Système d'Extinction et de Désenfumage

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Sainte-Suzanne

Code postal: 97441

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 527 920,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Valeur totale estimée (sur 4 ans) : 527 920 Euros HT (dont le montant maximum pour la partie à bons de commande s'élève à 140 000 Euros HT par an).

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches.cinor.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.cinor.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de la Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Adresse électronique : greffe.ta-saint-denis@juradm.fr. Téléphone : 0262924360.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de la Réunion

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Maintenance et mise aux normes des équipements de Climatisation, de ventilation, d'eau Chaude Solaire, de plomberie et d'Arrosage

Description: Maintenance et mise aux normes des équipements de Climatisation, de ventilation, d'eau Chaude Solaire, de plomberie et d'Arrosage

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Nomenclature complémentaire (cpv): 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment, 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Sainte-Suzanne

Code postal: 97441

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 421 260,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Valeur totale estimée (sur 4 ans) : 421 260 Euros HT (dont le montant maximum pour la partie à bons de commande s'élève à 110 000 Euros HT par an).

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches.cinor.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.cinor.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de la Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Adresse électronique : greffe.ta-saint-denis@juradm.fr. Téléphone : 0262924360.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de la Réunion

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Maintenance et mise aux normes des Ascenseurs

Description: Maintenance et mise aux normes des Ascenseurs

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Nomenclature complémentaire (cpv): 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment, 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Sainte-Suzanne

Code postal: 97441

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 232 720,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Valeur totale estimée (sur 4 ans) : 232 720 Euros HT (dont le montant maximum pour la partie à bons de commande s'élève à 50 000 Euros HT par an).

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches.cinor.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.cinor.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de la Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Adresse électronique : greffe.ta-saint-denis@juradm.fr. Téléphone : 0262924360.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de la Réunion

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Contrôle et vérifications périodiques obligatoires

Description: Contrôle et vérifications périodiques obligatoires

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 71315410 Inspection du système de ventilation

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Sainte-Suzanne

Code postal: 97441

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 28 360,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Valeur totale estimée (sur 4 ans) : 28 360 Euros HT (dont le montant maximum pour la partie à bons de commande s'élève à 10 000 Euros HT par an).

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches.cinor.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches.cinor.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de la Réunion

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Adresse électronique : greffe.ta-saint-denis@juradm.fr. Téléphone : 0262924360.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de la Réunion

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion

Numéro d'enregistrement: 24974011900063

Ville: Sainte Clotilde CEDEX

Code postal: 97495

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Point de contact: Direction de la commande publique (2ème étage), à l'attention de M. le Président

Adresse électronique: achat.marche@cinor.re

Téléphone: 02 62 92 34 27

Adresse internet: <https://www.cinor.re>

Profil de l'acheteur: <https://marches.cinor.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de la Réunion

Numéro d'enregistrement: 17974005500019

Adresse postale: 27 rue Félix Guyon, CS 61107

Ville: Saint-Denis CEDEX

Code postal: 97404

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-reunion@juradm.fr

Téléphone: 02 62 92 43 60

Adresse internet: <http://la-reunion.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

3988cb15-6b45-4c8d-a5e3-5f0b0758da79-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Informations rectificatives : Compte tenu des informations apportées dans le courrier à tous les candidats du 23/09/2026, la rubrique 5.1.12 "Date limite de réception des offres" a été modifiée uniquement pour le lot 1. Pour les autres lots, la date limite de réception des offres reste maintenue au 02 octobre 2026 à 12h00 locales.

Les documents de marché ont été modifiés le: 23/09/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d145bec4-7398-461e-921b-bca6034be098 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/09/2026 13:47:28 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 659498-2026

Numéro de publication au JO S: 185/2026

Date de publication: 24/09/2026