

660060-2026 - Mise en concurrence

Bulgarie – Travaux de construction – Ремонт фасада на административна сграда на Управление МЕР Монтана и подмяна на асфалтова настилка

OJ S 185/2026 24/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН - МОНТАНА

Adresse électronique: k.iliev@mn.eso.bg

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités liées à l'électricité

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ремонт фасада на административна сграда на Управление МЕР Монтана и подмяна на асфалтова настилка

Description: Административна сграда на Управление МЕР Монтана е разделена на няколко секции на по два и три етажа. Външната мазилка е с минимални видими дефекти. Сградата е с PVC дограма и се експлоатира целогодишно. Дворът пред сградата условно се разделя на два участъка. Единия е с асфалт, а другия е с стоманобетонна настилка. Предвижда се следните ремонтни работи: - очукване на компрометираната мазилка до здрава основа - възстановяване на мазилката; - боядисване на фасадата; - фрезозване на асфалтова настилка; - доставка и полагане на асфалтобетон;

Identifiant de la procédure: 8d298e19-469b-47a8-ad90-15be249be008

Identifiant interne: 605625

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Монтана (BG312)

Pays: Bulgarie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 96 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. Възложителят отстранява участници при наличие на обстоятелства съгласно чл.107 от ЗОП. 2. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора в размер на 7 % от стойността на договора. Гаранцията се представя в една от следните

форми: ● парична сума, внесена по банкова сметка на ЕСО ЕАД. (Информация за банковите сметки на ЕСО ЕАД се намира на Профила на купувача в Централизирана автоматизирана информационна система „Електронни обществени поръчки“ в Раздел “Информация за организацията”, Публикувани документи - Банкови сметки на ЕСО ЕАД, на следния адрес: <https://app.eop.bg/buyer/2470> ● банкова гаранция със срок на валидност, съгласно договора, в съответствие с образеца на възложителя, част от документацията за участие. ● застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя със срок на валидност, съгласно договора и доказателство за напълно платена премия. (Когато определеният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.)

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Fausse déclaration, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки, обстоятелства съгласно чл.101, ал.11 от ЗОП.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Ремонт фасада на административна сграда на Управление МЕР Монтана и подмяна на асфалтова настилка

Description: Административна сграда на Управление МЕР Монтана е разделена на няколко секции на по два и три етажа. Външната мазилка е с минимални видими дефекти. Сградата е с PVC дограма и се експлоатира цялостно. Дворът пред сградата условно се разделя на два участъка. Единия е с асфалт, а другия е с стоманобетонна настилка. Предвижда се следните ремонтни работи: - очукване на компрометираната мазилка до здрава основа - възстановяване на мазилката; - боядисване на фасадата; - фрезозване на асфалтова настилка; - доставка и полагане на асфалтобетон;

Identifiant interne: 605625

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Монтана (BG312)

Pays: Bulgarie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 100 Jours

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 96 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Прогнозната стойност на поръчката в размер на 96 000 (деветдесет и шест хиляди) евро се явява пределна и не може да бъде надвишавана. В случай, че стойността на ценовото предложение на участник е по-висока от прогнозната стойност на поръчката, офертата на участника няма да бъде допусната до оценка и класиране и участникът ще бъде отстранен от процедурата.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), за изпълнение на строежи от пета или по-висока категория. За чуждестранни лица – в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Документи за доказване: Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от ЗКС, както и валиден контролен талон, а за чуждестранни лица, в случай че не притежават регистрация в ЦПРС към Камарата на строителите в Република България – еквивалентен документ, удостоверяващ правото да изпълняват строителство по предмета на обществената поръчка, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или да представят нормативния акт с посочване на съответното правно основание, по силата на което съответният участник има право да извършва строителството. При сключване на договора, определеният за изпълнител участник трябва задължително да представи заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС. В случай че определеният за изпълнител е чуждестранно лице, което не притежава съответната регистрация в ЦПРС, преди сключване на договора, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критериите за подбор чрез попълване на информацията, изисквана от възложителя, в съответния раздел на ЕЕДОП. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Документите, с които се доказва съответствието с поставените критерии за подбор се представят от участника, определен за изпълнител, преди сключването на договора за обществената поръчка или по реда на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите съгласно чл. 66, ал.2 ЗОП и третите лица съгласно чл. 65, ал.4 ЗОП, ако има такива и е приложимо за тях.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Участникът да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ за строител, съгласно чл. 171, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), с минимално застрахователно покритие за изпълнение на строежи от исканата категория, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 5 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За чуждестранно лице, което е установено на територията на РБългария - да има еквивалентна застраховка за професионална отговорност в друга държава - членка на ЕС, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгл. чл. 171а от ЗУТ. Доказва се със заверено копие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за строител, с минимално застрахователно покритие за изпълнение на строежи за обект от исканата категория, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 5 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или заверено копие на валидна еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава – членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгл. чл. 171а от ЗУТ. При подаване на

офертата, участниците декларират съответствието си с критериите за подбор чрез попълване на информацията, изисквана от възложителя, в съответния раздел на ЕЕДОП. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Документите, с които се доказва съответствието с поставените критерии за подбор се представят от участника, определен за изпълнител, преди сключването на договора за обществената поръчка или по реда на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите съгласно чл. 66, ал.2 ЗОП и третите лица съгласно чл. 65, ал.4 ЗОП, ако има такива и е приложимо за тях.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Участникът да е изпълнил за последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, поне едно строителство, включващо дейности с предмет, идентичен или сходен* с предмета на поръчката. Доказва се с представянето на списък на строителството (по образец), включващо дейности с предмет, идентичен или сходен* с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Под „строителство с предмет и обем сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изграждане и/или реконструкция, и/или осн. ремонт, и/или текущ ремонт на сгради или части от сгради, включващ, изпълнение на мазачески, бояджийски и облицовъчни работи, както и изпълнение на асвалтополагане. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критериите за подбор чрез попълване на информацията, изисквана от възложителя, в съответния раздел на ЕЕДОП. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Документите, с които се доказва съответствието с поставените критерии за подбор се представят от участника, определен за изпълнител, преди сключването на договора за обществената поръчка или по реда на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите съгласно чл. 66, ал.2 ЗОП и третите лица съгласно чл. 65, ал.4 ЗОП, ако има такива и е приложимо за тях.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Най-ниска цена

Description: Поръчката се възлага въз основа на икономически най-изгодна оферта по критерий за възлагане "най-ниска" цена.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: bulgare

Adresse des documents de marché: <https://app.eop.bg/today/605625>

Canal de communication ad hoc:

Nom: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://app.eop.bg/today/605625>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: bulgare

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 26/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 28/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: В системата

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Съгласно техническата спецификация и проекта на договор от документацията за участие.

Facturation électronique: Autorisée

Arrangement financier: Поръчката е финансирана със собствени средства на възложителя. Условиата и начинът на плащане са посочени в проекта на договор от документацията за участие в процедурата.

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Комисия за защита на конкуренцията

Description des délais d'introduction des procédures de recours: На основание чл.197, ал.1, т.1 ЗОП.

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Национална агенция за приходите

Adresse web de la législation fiscale: <https://nra.bg>

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Министерство на околната среда и водите

Adresse web de la législation environnementale: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution:

Министерство на труда и социалната политика

Adresse web de la législation sur l'emploi: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН - МОНТАНА

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН - МОНТАНА

Numéro d'enregistrement: 1752013040084

Adresse postale: бул. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ №45

Ville: гр.Монтана

Code postal: 3400

Subdivision pays (NUTS): Монтана (BG312)

Pays: Bulgarie

Point de contact: Красимир Илиев Илиев

Adresse électronique: k.iliev@mn.eso.bg

Téléphone: 092682504

Profil de l'acheteur: <https://app.eop.bg/buyer/18211>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Комисия за защита на конкуренцията

Numéro d'enregistrement: 000698612

Adresse postale: бул. Витоша № 18

Ville: София

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)

Pays: Bulgarie

Point de contact: Комисия за защита на конкуренцията

Adresse électronique: delovodstvo@cpc.bg

Téléphone: +359 29356113

Télécopieur: +359 29807315

Adresse internet: <http://www.cpc.bg>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Национална агенция за приходите

Numéro d'enregistrement: 131063188

Ville: София

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)

Pays: Bulgarie

Adresse électronique: infocenter@nra.bg

Téléphone: 070018700

Adresse internet: <https://portal.nra.bg/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Министерство на околната среда и водите

Numéro d'enregistrement: 000697371

Ville: София

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)
Pays: Bulgarie
Adresse électronique: edno_gishe@moew.government.bg
Téléphone: 029406000
Adresse internet: <https://www.moew.government.bg/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Министерство на труда и социалната политика
Numéro d'enregistrement: 000695395
Ville: София
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)
Pays: Bulgarie
Adresse électronique: e-uslugi@mlsp.government.bg
Téléphone: 028119412
Adresse internet: <https://www.mlsp.government.bg/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: cc9493bc-9175-4ea1-ae47-f26acccd0e08 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 17
Date d'envoi de l'avis: 23/09/2026 14:24:51 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: bulgare
Numéro de publication de l'avis: 660060-2026
Numéro de publication au JO S: 185/2026
Date de publication: 24/09/2026