

661076-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – 26105AH20 - 0725_LE CENDRE_Rue de la Soie_Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence séniors de 30 logements et d'un local d'activité

OJ S 186/2026 25/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: AUVERGNE HABITAT

Adresse électronique: sja-ha@auvergne-habitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 26105AH20 - 0725_LE CENDRE_Rue de la Soie_Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence séniors de 30 logements et d'un local d'activité

Description: Les prestations issues de la présente consultation ont pour objet une mission de Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence séniors de 30 logements et d'un local d'activité situé au CENDRE (63970), rue de la Soie.

Identifiant de la procédure: 1c80f5d1-fc04-4085-9ed3-6251604b3eb8

Identifiant interne: 26105AH20

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Mise en concurrence passée selon la procédure de l'appel d'offres ouvert définie à l'article L2124-2 du Code de la commande publique, et en application des dispositions des articles R2124-2 1°, R2161-2 à R2161-5 dudit code. Conformément aux dispositions de l'article 1.2 du règlement de la consultation, les éléments de missions sont les suivantes: ESQ : Etudes d'esquisse APS : Avant-projet sommaire APD : Avant-projet définitif PRO : Etudes de projet ACT : Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux EXE : Etudes d'exécution DET : Direction de l'exécution du contrat de travaux AOR : Assistance au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de GPA OPC : Ordonnancement Pilotage et Coordination

Base juridique:

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: 0725_Le Cendre_Rue de la Soie_Mission de maîtrise d'œuvre pour la construction d'une résidence Séniors de 30 logements et d'un local d'activité

Description: 0725_Le Cendre_Rue de la Soie_Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence Séniors de 30 logements et d'un local d'activité

Identifiant interne: 26105AH20/01

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Options:

Description des options: En application des dispositions de l'article R2122-7 du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur pourra conclure un marché ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 49 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: VALEUR TECHNIQUE

Description: Critère Valeur technique (70 %) dont les sous-critères et la méthode de notation sont énoncés dans le règlement de la consultation.

Critère:

Type: Prix

Nom: PRIX

Description: Critère Prix (30 %) conformément à la méthode de notation énoncée dans le règlement de la consultation.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français
Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: français
Adresse des documents de marché: <https://achats-auvergne-habitat.safetender.com/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://achats-auvergne-habitat.safetender.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 30/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 179 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Le présent marché pourra être attribué à un opérateur économique unique ou à un groupement momentané d'entreprises. Les candidats peuvent soumissionner à la présente consultation sous la forme qu'ils jugeront la plus adaptée pour répondre aux exigences du maître d'ouvrage. Si le candidat se présente sous la forme d'un groupement momentané d'entreprises conjoint, le mandataire devra être solidaire des autres membres du groupement au plus tard lors de l'attribution du marché. Les candidats peuvent présenter des sous-traitants dans les conditions prévues dans le cahier des clauses administratives particulières (CCAP). La recevabilité de la candidature est subordonnée à la fourniture des pièces administratives suivantes : le formulaire DC1 correctement renseigné y compris la rubrique F1 et le formulaire DC2 correctement renseigné, y compris la rubrique sur le chiffre d'affaires sur les 3 exercices antérieurs. Les formulaires DC1 et DC2 sont téléchargeables à l'adresse : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Le mode de règlement proposé est le virement. La forme des prix est fixée dans le cahier des clauses administratives particulières (CCAP). Le délai global de paiement est fixé à 45 jours maximum. La monnaie de compte du marché est l'euro.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Lyon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel (régé par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé contractuel (régé par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du marché, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Lyon

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: AUVERGNE HABITAT

Numéro d'enregistrement: 85620074600043

Département: Service Juridique et Achats

Adresse postale: 16 Boulevard Charles de Gaulle

Ville: Clermont-Ferrand

Code postal: 63000

Subdivision pays (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Pays: France

Point de contact: Service Travaux Neufs

Adresse électronique: sja-ha@auvergne-habitat.fr

Téléphone: 04 73 17 14 80

Adresse internet: <https://auvergne-habitat.fr>

Profil de l'acheteur: <https://achats-auvergne-habitat.safetender.com/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Lyon

Numéro d'enregistrement: 176 901 114 00403

Département: Greffe

Adresse postale: 67 rue Servient

Ville: LYON Cedex

Code postal: 69433

Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)

Pays: France

Adresse électronique: tj-lyon@justice.fr

Téléphone: 04 72 60 70 12

Adresse internet: <https://www.cours-appel.justice.fr/lyon/tribunal-judiciaire-de-lyon>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

812544dc-0aa1-48dd-b6d6-60286a282742-01

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9be645dd-a2d2-4ae8-ac74-52265177b17d - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/09/2026 14:14:15 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 661076-2026

Numéro de publication au JO S: 186/2026

Date de publication: 25/09/2026