

662383-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Réalisation et entretien d'espaces verts – Wykonanie Edukacyjnego parku
bioróżnorodności na terenie PWSFTviT w Łodzi

OJ S 186/2026 25/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna im. Leona Schillera
w Łodzi

Adresse électronique: zamowieniapubliczne@filmschool.lodz.pl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Wykonanie Edukacyjnego parku bioróżnorodności na terenie PWSFTviT w Łodzi

Description: Opis Przedmiotu Zamówienia dotyczący Utworzenia ekologicznych ogrodów
edukacyjno – tematycznych na terenie PWSFTviT w Łodzi. Założenia ekologiczne: 1.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania, w miarę możliwości technicznych i
organizacyjnych, produktów oraz materiałów o ograniczonym wpływie na środowisko. 2.

Dostarczane urządzenia powinny charakteryzować się wysoką efektywnością energetyczną i
niskim zużyciem energii. – oświetlenie. 3. Wykonawca powinien ograniczać negatywny wpływ
transportu poprzez optymalizację dostaw oraz wykorzystywanie pojazdów niskoemisyjnych lub
zeroemisyjnych, jeżeli jest to możliwe. 4. Odpady powstałe podczas realizacji zamówienia

powinny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. 5. W

miarę możliwości należy stosować opakowania wielokrotnego użytku lub wykonane z
materiałów podlegających recyklingowi. Zakres zamówienia: 1. Wykonanie prac zgodnie z
dołączonym projektem Edukacyjnego parku bioróżnorodności na terenie PWSFTviT w Łodzi.

2. Wykonaniem osiatkowania budynków z wyłączeniem budynku Z tam osiatkowanie jest już
wykonane. zgodnie z projektem 3. Wykonanie ogrodu tematycznego „wertykalnych ogrodów

deszczowych (naturalna klimatyzacja)” w budynku Z wraz z instalacją elektryczną

(oświetlenie) wodno-kanalizacyjną (nawodnienie i odprowadzenie wody wraz z systemem
pomp) – Zamawiający dostarcza jedynie drewniane bele na palisady oraz murki oporowe w

kształcie litery L 4. Wykonanie ogrodu tematycznego „wertykalnych ogrodów deszczowych
(kolekcja polskich paproci)” wraz z modelami 3D oraz instalacją wodną (nawodnienie wraz ze
zbiornikami retencyjnymi) 5. Zakup pomp i wykonanie nasadzeń do „roślin źródłiska w

ogrodzie deszczowym”. 6. Dostarczenie dokumentacji powykonawczej 7. Wykonanie
szkolenia z pielęgnacji roślin i obsługi instalacji wertykalnych ogrodów. 8. Wykonanie
kompleksowej pielęgnacji przez okres przynajmniej dwóch lat licząc od kolejnego roku po

wykonaniu nasadzeń dwa razy do roku na wiosnę i pod koniec lata. 9. Gwarancja na

nasadzenia 36 miesięcy 10. Gwarancja na „wykonanie wertykalnych ogrodów deszczowych”
60 miesięcy

Identifiant de la procédure: 31ad432c-65ed-49dd-b196-154b1b938b9f

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Konieczność pilnego przeprowadzenia postępowania wynika z obiektywnych uwarunkowań realizacji projektu, którego zakończenie zostało zadeklarowane przez Uczelnię do końca 2026 r. Umowa o dofinansowanie projektu została zawarta dopiero w czerwcu 2026 r. Po jej zawarciu konieczne było wykonanie czynności niezbędnych do prawidłowego przygotowania postępowania, w szczególności aktualizacja kosztorysu inwestorskiego, aktualizacja dokumentacji projektowej oraz szczegółowe rozeznanie rynku. Rozeznanie rynku, przeprowadzone przez Diehl Architekci, wymagało czasu i obejmowało m.in. konsultacje z potencjalnymi wykonawcami, dostawcami, przedstawicielami Lasów Państwowych oraz analizę informacji pozyskiwanych podczas wydarzeń branżowych w różnych częściach kraju. Wszczęcie postępowania przed wykonaniem tych czynności nie było możliwe w oparciu o aktualne dane dotyczące zakresu, wartości i możliwości realizacji zamówienia. Jednocześnie przedmiot zamówienia obejmuje znaczny zakres nasadzeń zewnętrznych, których prawidłowe wykonanie wymaga uwzględnienia odpowiedniego okresu agrotechnicznego. Jesień 2026 r. jest szczególnie korzystnym terminem dla wykonania tego rodzaju prac. Z uwagi na konieczność zakończenia całego projektu do końca 2026 r., wykonawcy pozostanie po przeprowadzeniu postępowania jedynie kilka tygodni na wykonanie zasadniczej części nasadzeń. Zastosowanie standardowego, dłuższego terminu składania ofert spowodowałoby dalsze przesunięcie wyboru wykonawcy i zawarcia umowy, a tym samym zwiększyłoby ryzyko utraty optymalnego terminu jesiennego, skrócenia czasu realizacji oraz niedotrzymania terminu zakończenia projektu. W związku z powyższym zastosowanie 15-dniowego terminu składania ofert jest uzasadnione koniecznością zachowania harmonogramu projektu i umożliwienia wykonawcy realizacji nasadzeń w odpowiednim okresie jesiennym. Termin ten jest jednocześnie wystarczający dla przygotowania ofert, ponieważ zakres zamówienia został szczegółowo opisany i udokumentowany, a przeprowadzone rozeznanie rynku potwierdziło istnienie podmiotów zdolnych do realizacji całego zamówienia.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

Nomenclature complémentaire (cpv): 77211600 Plantation d'arbres par ensemencement, 77311000 Entretien de pelouses décoratives ou d'agrément, 45330000 Travaux de plomberie, 45232120 Travaux d'irrigation, 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Łódzki (PL712)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: Zamówienie będzie realizowane w siedzibie Zamawiającego przy ul. Targowej 61/63 w Łodzi

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Konieczność pilnego przeprowadzenia postępowania wynika z obiektywnych uwarunkowań realizacji projektu, którego zakończenie zostało zadeklarowane przez Uczelnię do końca 2026 r. Umowa o dofinansowanie projektu została zawarta dopiero w czerwcu 2026 r. Po jej zawarciu konieczne było wykonanie czynności niezbędnych do prawidłowego przygotowania postępowania, w szczególności aktualizacja kosztorysu inwestorskiego, aktualizacja dokumentacji projektowej oraz szczegółowe rozeznanie rynku. Rozeznanie rynku, przeprowadzone przez Diehl Architekci, wymagało czasu i obejmowało m.in. konsultacje z potencjalnymi wykonawcami, dostawcami, przedstawicielami Lasów Państwowych oraz analizę informacji pozyskiwanych podczas wydarzeń branżowych w

różnych częściach kraju. Wszczęcie postępowania przed wykonaniem tych czynności nie było możliwe w oparciu o aktualne dane dotyczące zakresu, wartości i możliwości realizacji zamówienia. Jednocześnie przedmiot zamówienia obejmuje znaczny zakres nasadzeń zewnętrznych, których prawidłowe wykonanie wymaga uwzględnienia odpowiedniego okresu agrotechnicznego. Jesień 2026 r. jest szczególnie korzystnym terminem dla wykonania tego rodzaju prac. Z uwagi na konieczność zakończenia całego projektu do końca 2026 r., wykonawcy pozostanie po przeprowadzeniu postępowania jedynie kilka tygodni na wykonanie zasadniczej części nasadzeń. Zastosowanie standardowego, dłuższego terminu składania ofert spowodowałoby dalsze przesunięcie wyboru wykonawcy i zawarcia umowy, a tym samym zwiększyłoby ryzyko utraty optymalnego terminu jesiennego, skrócenia czasu realizacji oraz niedotrzymania terminu zakończenia projektu. W związku z powyższym zastosowanie 15-dniowego terminu składania ofert jest uzasadnione koniecznością zachowania harmonogramu projektu i umożliwienia wykonawcy realizacji nasadzeń w odpowiednim okresie jesiennym. Termin ten jest jednocześnie wystarczający dla przygotowania ofert, ponieważ zakres zamówienia został szczegółowo opisany i udokumentowany, a przeprowadzone rozeznanie rynku potwierdziło istnienie podmiotów zdolnych do realizacji całego zamówienia.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Wykonanie Edukacyjnego parku bioróżnorodności na terenie PWSFTviT w Łodzi

Description: Założenia ekologiczne: * Wykonawca zobowiązany jest do stosowania, w miarę możliwości technicznych i organizacyjnych, produktów oraz materiałów o ograniczonym wpływie na środowisko. * Dostarczane urządzenia powinny charakteryzować się wysoką efektywnością energetyczną i niskim zużyciem energii. – oświetlenie. * Wykonawca powinien ograniczać negatywny wpływ transportu poprzez optymalizację dostaw oraz wykorzystywanie pojazdów niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych, jeżeli jest to możliwe. * Odpady powstałe podczas realizacji zamówienia powinny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. * W miarę możliwości należy stosować opakowania wielokrotnego użytku lub wykonane z materiałów podlegających recyklingowi.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

Nomenclature complémentaire (cpv): 77211600 Plantation d'arbres par ensemencement, 77311000 Entretien de pelouses décoratives ou d'agrément, 45330000 Travaux de plomberie, 45232120 Travaux d'irrigation, 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Łódzki (PL712)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: Zamówienie będzie realizowane w siedzibie Zamawiającego przy ul. Targowej 61/63 w Łodzi

5.1.3. Durée estimée

Date de fin de durée: 21/12/2028

Autre durée: Inconnu

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Code du programme de financement de l'UE: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)

Identifiant des fonds de l'UE: FELD.02.17-IZ.00-0011/25-00

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Cena najtańszej oferty zostaje podzielona przez cenę badanej oferty następnie Zamawiający otrzymamy iloraz mnoży razy 70 punktów

Critère:

Type: Qualité

Description: Punkty za kryterium „Gwarancja na nasadzenia zewnętrzne” (G) zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 20 punktów zgodnie z opisem w dokumentach zamówienia

Critère:

Type: Qualité

Description: 5. Zamawiający w kryterium ekologicznym ocenia, czy Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie działania prośrodowiskowe przy realizacji zamówienia. Ocenie podlega przedstawiony przez Wykonawcę plan lub opis rozwiązań, które przyczynią się do ograniczenia negatywnego wpływu realizacji zamówienia na środowisko. Zamawiający przyzna od 0 do 10 punktów

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://filmschool.ezamawiajacy.pl/pn/filmschool/demand/322323/notice/public/details>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://filmschool.ezamawiajacy.pl/pn/filmschool/demand/322323/notice/public/details>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 12/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 12/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: <https://ezamawiajacy.filmschool.pl>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a).

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna im. Leona Schillera w Łodzi

Organisation qui traite les offres: Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna im. Leona Schillera w Łodzi

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna im. Leona Schillera w Łodzi

Numéro d'enregistrement: 7240004952
Département: Dział Zamówień Publicznych
Adresse postale: ul. Targowa 61/63
Ville: Łódź
Code postal: 90-323
Subdivision pays (NUTS): Łódzki (PL712)
Pays: Pologne
Adresse électronique: zamowieniapubliczne@filmschool.lodz.pl
Téléphone: +48422755841
Adresse internet: <https://bip.filmschool.lodz.pl>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://filmschool.ezamawiajacy.pl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza
Numéro d'enregistrement: 5261656132
Ville: Warszawa
Code postal: 02-676
Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Pays: Pologne
Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl
Téléphone: +48 224587801

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7b8f8bf3-8f81-4652-89e0-cbb484125e14 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 23/09/2026 16:01:02 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais
Numéro de publication de l'avis: 662383-2026
Numéro de publication au JO S: 186/2026
Date de publication: 25/09/2026