

662498-2026 - Mise en concurrence

Danemark – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Energimærkning af Lyngby-Taarbæk Kommunes ejendomme

OJ S 186/2026 25/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Lyngby-Taarbæk Kommune

Adresse électronique: ligih@ltk.dk

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Energimærkning af Lyngby-Taarbæk Kommunes ejendomme

Description: Opgaven omfatter energimærkning samt supplerende dataoptag, af bygninger som ejes af Ordregiver, og som er omfattet af krav om regelmæssig energimærkning eller krav om energimærkning ved salg eller udleje. Opgaven planlægges udført i perioden 2027-2030 og omfatter:

- Rådgivning i forbindelse med energimærkning og supplerende dataoptage.
- Kommunen benytter Energy Projects til håndtering af energimærker- og projekter.
- Energimærkerne og supplerende dataoptag skal kunne importeres til Energy Projects.

Formålet med energimærkningen og supplerende dataoptag er bl.a. at:

- Energimærkningen skal give Kommunen et retvisende overblik over den energimæssige status på bygningerne
- Energimærkningen skal bidrage til at identificere og kvalificere energiprojekter
- Supplerende dataoptag skal medvirke til at give et mere oplyst grundlag i udvælgelsen af energiprojekter

Opgaven er nærmere beskrevet i Kravspecifikationen samt det øvrige udbudsmaterialer.

Identifiant de la procédure: 42732ea2-2501-4b98-9403-d6d9ee0aa8ad

Identifiant interne: 19b6c8e8-0c0c-4309-a520-ac25cfa12ec5

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud i henhold til udbudslovens afsnit II, jf. udbudslovens §§ 58-60, hvilket betyder, at udbuddet gennemføres i følgende to faser:

1) Prækvalifikationsfasen, hvor enhver økonomisk aktør kan ansøge om at blive udvalgt (prækvalificeret) til at deltage i konkurrencen om kontrakten

2) Tilbudsfasen, hvor de udvalgte (prækvalificerede) ansøgere kan udarbejde og afgive tilbud på den udbudte kontrakt

Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, oplyses det, at den udbudte opgave ikke er opdelt i delkontrakter, fordi en samlet løsning vurderes at sikre den mest effektive gennemførelse af opgaven. Energimærkningen af kommunens ejendomme kræver ensartede registreringer, vurderinger og rapportering på tværs af porteføljen, og opdeling mellem flere leverandører vil medføre øget koordinering, risiko for uensartet datagrundlag samt højere administrative omkostninger.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Kgs. Lyngby

Code postal: 2800

Subdivision pays (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pays: Danemark

Informations complémentaires: Lyngby-Taarbæk Kommune. Liste over adresser/bygninger fremgår af udbudsmaterialet.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 200 000,00 DKK

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: For udbuddet gælder: - De obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135, 136 - De frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-6 I forbindelse med dette udbud gælder i øvrigt EU-forordning 576/2022, art. 1, nr. 23), der bl.a. ændrer EU-forordning 833/2014 med indsættelse af stk. 5 k om forbuddet mod at tildele offentlige kontrakter, der er omfattet af udbudsdirektiverne, til bl.a. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland m.v. Der henvises til EU-forordning 576/2022 for bestemmelsens nærmere ordlyd og omfang. Kunden er berettiget til at kræve dokumentation for ansøgers etableringssted, ejerforhold og andre oplysninger af relevans for overholdelsen af forbuddet på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen. Det vil medføre udelukkelse fra udbudsproceduren, hvis en ansøger/tilbudsgiver er omfattet af forbuddet.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Energimærkning af Lyngby-Taarbæk Kommunes ejendomme

Description: Opgaven omfatter energimærkning samt supplerende dataoptag, af bygninger som ejes af Ordregiver, og som er omfattet af krav om regelmæssig energimærkning eller krav om energimærkning ved salg eller udleje. Opgaven planlægges udført i perioden 2027-2030 og omfatter: • Rådgivning i forbindelse med energimærkning og supplerende dataoptage. • Kommunen benytter Energy Projects til håndtering af energimærker- og projekter. • Energimærkerne og supplerende dataoptag skal kunne importeres til Energy Projects. • Formålet med energimærkningen og supplerende dataoptag er bl.a. at: • Energimærkningen skal give Kommunen et retvisende overblik over den energimæssige status på bygningerne • Energimærkningen skal bidrage til at identificere og kvalificere energiprojekter • Supplerende dataoptag skal medvirke til at give et mere oplyst grundlag i udvælgelsen af energiprojekter Opgaven er nærmere beskrevet i Kravspecifikationen samt det øvrige udbudsmaterialer.

Identifiant interne: 957c6e4e-b558-469d-a674-697bf953cfdb

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Options:

Description des options: Option 1 omfatter energimærkning af flere bygninger i henhold til Aftalebilag 3 Tilbuds- og bygningsliste

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Kgs. Lyngby

Code postal: 2800

Subdivision pays (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pays: Danemark

Informations complémentaires: Lyngby-Taarbæk Kommune. Liste over adresser/bygninger fremgår af udbudsmaterialet.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 04/01/2027

Durée: 4 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 200 000,00 DKK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: For udbuddet gælder: - De obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135, 136 - De frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-6 I forbindelse med dette udbud gælder i øvrigt EU-forordning 576/2022, art. 1, nr. 23), der bl.a. ændrer EU-forordning 833/2014 med indsættelse af stk. 5 k om forbuddet mod at tildele offentlige kontrakter, der er omfattet af udbudsdirektiverne, til bl.a. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland m.v. Der henvises til EU-forordning 576/2022 for bestemmelsens nærmere ordlyd og omfang. Kunden er berettiget til at kræve dokumentation for ansøgers etableringssted, ejerforhold og andre oplysninger af relevans for overholdelsen af forbuddet på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen. Det vil medføre udelukkelse fra udbudsproceduren, hvis en ansøger/tilbudsgiver er omfattet af forbuddet.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Tilbudsgiver skal opfylde minimumskrav til udøvelse af det pågældende erhverv, jf. udbudslovens § 141: Tilbudsgiver skal være certificeret til at udføre energimærkning af bygninger i overensstemmelse med gældende dansk lovgivning.

Tilbudsgiver skal dokumentere, at: • Virksomheden, der skal udføre energimærkningen, er registreret som certificeret energimærkningsfirma hos Energistyrelsen fremgår af

<https://spareenergi.dk/privat/find-energimaerkningsfirma>

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Ansøger skal dokumentere minimum 2 mio. kr. i årsomsætning for hvert af de seneste tre afsluttede regnskabsår.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Ansøger skal dokumentere minimum 15 % soliditetsgrad i hvert af de seneste tre afsluttede regnskabsår.

Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: Der stilles ikke mindstekrav til teknisk og faglig kapacitet.

Referencerne indgår alene i vurdering i forhold til udvælgelsen af de 5 bedst egnede ansøgere. Referencer kan indskrives direkte i ESPD-dokumentet eller kan afleveres som bilag (referenceliste). Der må maksimalt sendes 5 referencer. Referencerne samlet set skal dokumentere erfaring med udførelse af opgaver, der i karakter, kompleksitet og omfang er sammenlignelige med den udbudte opgave. Som sammenlignelige opgaver betragtes navnlig energimærkning af større offentlige bygningsporteføljer, herunder eksempelvis institutioner, skoler, administrationsbygninger eller lignende bygninger med forskellig anvendelse, størrelse og teknisk kompleksitet. Referencen skal vise, at ansøger har gennemført energimærkningsopgaver for en bygningsportefølje af tilsvarende karakter som den udbudte opgave. Det er ikke et krav, at Ansøger har erfaring indenfor alle, de i udbuddet indeholdt, bygningstyper. Projekterne skal være igangværende eller maksimalt være 5 år gamle. Referencer for opgaver, der er afleveret for mere end 5 år siden, vil ikke blive tillagt værdi. Ordregiver har vurderet, at det er nødvendigt for at sikre tilstrækkelig konkurrence, at referencer må være op til 5 år gamle, jf. udbudslovens § 155 nr. 2.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Tilbudsgiver skal dokumentere, at virksomheden har et kvalitetsledelsessystem certificeret efter ISO 9001:2015 eller et tilsvarende kvalitetsledelsessystem. Som dokumentation kan fremlægges gyldigt certifikat eller anden dokumentation, der godtgør, at de anvendte kvalitetsstyringsforanstaltninger svarer til kravene i ISO 9001:2015.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Pris

Description: Ved bedømmelsen af underkriteriet lægges vægt på den laveste samlede pris, inkl. optioner, ekskl. moms (evaluerings teknisk pris), jf. tilbudslisten. Underkriteriet "Pris" vurderes på baggrund af den samlede tilbudssum, som Tilbudsgiver har angivet på første fane i "Aftalebilag 3 - Tilbuds- og bygningsliste".

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kvalitet

Description: Til brug for tilbudsevalueringen skal Tilbudsgiver aflevere beskrivelse af kvalitet, indeholdende henholdsvis beskrivelse af organisation, inkl. organisationsdiagram og CV'er, samt procesbeskrivelse. Underkriteriet "Kvalitet" er nærmere beskrevet i udbudsdokumentet "Udbudsbetingelser".

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: danois

Adresse des documents de marché: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/070355d2-b2e6-4dca-a3d7-135803d40162/publicMaterial>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/10/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/070355d2-b2e6-4dca-a3d7-135803d40162/homepage>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: danois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 26/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Indsendelse af eventuelle supplerende oplysninger kan ske i overensstemmelse med udbudslovens regler.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: ABR Forenklet gælder for kontrakten.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Det fremgår af kontrakten

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Klagenævnet for Udbud

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgået en kontrakt. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Lyngby-Taarbæk Kommune

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Lyngby-Taarbæk Kommune

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Lyngby-Taarbæk Kommune

Organisation qui traite les offres: Lyngby-Taarbæk Kommune

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Lyngby-Taarbæk Kommune

Numéro d'enregistrement: 11715311

Adresse postale: Lyngby Torv 17

Ville: Kgs. Lyngby

Code postal: 2800

Subdivision pays (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pays: Danemark

Point de contact: Ligia Hansen

Adresse électronique: ligih@ltk.dk

Téléphone: 30478107

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Klagenævnet for Udbud

Numéro d'enregistrement: 37795526

Adresse postale: Toldboden 2

Ville: Viborg

Code postal: 8800

Subdivision pays (NUTS): Vestjylland (DK041)

Pays: Danemark

Point de contact: Klagenævnet for Udbud

Adresse électronique: klfu@naevneneshus.dk

Téléphone: +45 72405600

Adresse internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numéro d'enregistrement: 10294819

Adresse postale: Carl Jacobsens Vej 35

Ville: Valby

Code postal: 2500

Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)

Pays: Danemark

Point de contact: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Adresse électronique: kfst@kfst.dk

Téléphone: +45 41715000

Adresse internet: <https://www.kfst.dk>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Merzell Holding ASA

Numéro d'enregistrement: 980921565

Adresse postale: Askekroken 11

Ville: Oslo

Code postal: 0277

Subdivision pays (NUTS): Oslo (NO081)

Pays: Norvège

Point de contact: eSender

Adresse électronique: publication@merzell.com

Téléphone: +47 21018800

Télécopieur: +47 21018801

Adresse internet: <http://merzell.com/>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: cab45c4a-569b-487c-b26e-9fca7bc274e0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/09/2026 08:26:30 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 24/09/2026 08:27:28 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: danois

Numéro de publication de l'avis: 662498-2026

Numéro de publication au JO S: 186/2026

Date de publication: 25/09/2026