

## 66253-2026 - Mise en concurrence

France – Services de vente ou d'achat d'immeubles – Concession d'aménagement de la  
Copropriété Les Mésanges  
OJ S 20/2026 29/01/2026  
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Ville d'Épinal

Adresse électronique: [assemblees@epinal.fr](mailto:assemblees@epinal.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Concession d'aménagement de la Copropriété Les Mésanges

Description: La procédure vise à l'attribution d'une concession d'aménagement au sens de l'article L300-4 du Code de l'urbanisme, à un opérateur tiers en vue de recycler la copropriété "Les Mésanges".

Identifiant de la procédure: 81081f19-d3c7-4367-b467-4d0870884966

Identifiant interne: 26VE001

Type de procédure: Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession d'aménagement, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70121000 Services de vente ou d'achat d'immeubles

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Place d'Avrinsart

Ville: Epinal

Code postal: 88000

Subdivision pays (NUTS): Vosges (FRF34)

Pays: France

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Concession d'aménagement de la Copropriété Les Mésanges

Description: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession d'aménagement, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70121000 Services de vente ou d'achat d'immeubles

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Place d'Avrinsart

Ville: Epinal

Code postal: 88000

Subdivision pays (NUTS): Vosges (FRF34)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 6 Ans

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Qualité

Nom: Valeur technique pondérée à 60 sur 100 points

Description: - Références dans des opérations similaires pondérées à 20/60 points -

Cohérence entre le programme de la concession et les moyens humains mis en œuvre

pondérée à 10/60 points - Compréhension des enjeux et méthodologie pondérée à 25/60 points - Qualité environnementale pondérée à 5/60 points

##### Critère:

Type: Prix

Nom: Prix pondéré à 40 sur 100 points

Description: - En regard de la pertinence et cohérence du bilan financier prévisionnel proposé (rémunération proposée).

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 18/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Date limite de réception des offres: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Nancy

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Chaque recours devra être introduit dans un délai maximum de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte attaqué. Le cas échéant, chaque recours peut être assorti d'un référé suspension (article L.5211 du Code de la justice administrative).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville d'Épinal

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Nancy

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Ville d'Épinal

Numéro d'enregistrement: 21880160300018

Département: Vosges

Adresse postale: 9, rue du Général Leclerc

Ville: Epinal

Code postal: 88000

Subdivision pays (NUTS): Vosges (FRF34)

Pays: France

Adresse électronique: [assemblees@epinal.fr](mailto:assemblees@epinal.fr)

Téléphone: 0329685169

Adresse internet: [www.epinal.fr](http://www.epinal.fr)

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Profil de l'acheteur: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

##### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

### **8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Tribunal administratif de Nancy

Numéro d'enregistrement: 17540005000019

Département: Meurthe-et-Moselle

Adresse postale: 5, PLace de la Carrière

Ville: Nancy  
Code postal: 54000  
Subdivision pays (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)  
Pays: France  
Adresse électronique: [greffe.ta-nancy@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nancy@juradm.fr)  
Téléphone: 0383174343

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-0000**

Nom officiel: Publications Office of the European Union  
Numéro d'enregistrement: PUBL  
Ville: Luxembourg  
Code postal: 2417  
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Pays: Luxembourg  
Adresse électronique: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Téléphone: +352 29291  
Adresse internet: <https://op.europa.eu>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: d3d76bb9-af9c-4aa7-8ad0-ed48be11beee - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 19  
Date d'envoi de l'avis: 27/01/2026 14:57:24 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français  
Numéro de publication de l'avis: 66253-2026  
Numéro de publication au JO S: 20/2026  
Date de publication: 29/01/2026