

663109-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Travaux de construction de bâtiments scolaires – ZŠ a ZUŠ Habrmanova – nová tělocvična, modernizace a nástavba odborných učeben, bezbariérový výtah

OJ S 186/2026 25/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Statutární město Hradec Králové

Adresse électronique: Lenka.Chlubnova@mmhk.cz

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: ZŠ a ZUŠ Habrmanova – nová tělocvična, modernizace a nástavba odborných učeben, bezbariérový výtah

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce na přístavbě nové tělocvičny, modernizaci a nástavbě nových učeben na Základní škole a Základní umělecké škole Habrmanova v Hradci Králové. Stavba bude obsahovat změnu dokončené stavby ZŠ Habrmanova a ZUŠ Habrmanova. Stavebními úpravami dojde ke změnám dispozičního řešení. Řešená část objektu školy je využívána jako sportovní a umělecké zázemí. V suterénu se nachází šatny pro studenty a odpočinková zóna. V 1NP se nachází tělocvična ZŠ, šatny a hygienické zázemí pro studenty. Ve 2NP se nachází prostory vedení školy, umělecké a vzdělávací učebny, šatny a hygienické zázemí pro studenty a učitele a taneční sály. Ve 3NP se nachází umělecké a vzdělávací učebny, knihovna, prostory s technickým zázemím a prostory pedagogů. Přístavba je navržena tak, aby nedocházelo k zásadnímu křížení provozu obou škol.

Identifiant de la procédure: 44a8eff1-4364-4790-af0b-1f77479a981d

Identifiant interne: MMHKTA202600000081

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

Nomenclature complémentaire (cpv): 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement, 45223220 Travaux de gros œuvre, 45261000 Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes, 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45430000 Revêtement de sols et de murs, 42416100 Ascenseurs, 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Pays: Tchéquie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 223 000 000,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: ZŠ a ZUŠ Habrmanova – nová tělocvična, modernizace a nástavba odborných učeben, bezbariérový výtah

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce na přístavbě nové tělocvičny, modernizaci a nástavbě nových učeben na Základní škole a Základní umělecké škole Habrmanova v Hradci Králové. Stavba bude obsahovat změnu dokončené stavby ZŠ Habrmanova a ZUŠ Habrmanova. Stavebními úpravami dojde ke změnám dispozičního řešení. Řešená část objektu školy je využívána jako sportovní a umělecké zázemí. V suterénu se nachází šatny pro studenty a odpočinková zóna. V 1NP se nachází tělocvična ZŠ, šatny a hygienické zázemí pro studenty. Ve 2NP se nachází prostory vedení školy, umělecké a vzdělávací učebny, šatny a hygienické zázemí pro studenty a učitele a taneční sály. Ve 3NP se nachází umělecké a vzdělávací učebny, knihovna, prostory s technickým zázemím a prostory pedagogů. Přístavba je navržena tak, aby nedocházelo k zásadnímu křížení provozu obou škol.

Identifiant interne: MMHKTA202600000081

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214200 Travaux de construction de bâtiments scolaires

Nomenclature complémentaire (cpv): 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs, 45110000

Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement, 45223220 Travaux de gros

œuvre, 45261000 Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes, 45331000

Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45430000

Revêtement de sols et de murs, 42416100 Ascenseurs, 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Pays: Tchéquie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 223 000 000,00 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Prix

Nom: Nabídková cena

Description: Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH uvedená v soupisu prací s výkazem výměr.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 85

Critère:

Type: Coût

Nom: Délka záruční doby převyšující 60 měsíců (min. 60 měsíců, max. 96 měsíců)

Description: Hodnocena bude délka záruční doby v měsících uvedená v čl. XIV. odst. 5 vzoru smlouvy o dílo. V rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria mohou dodavatelé získat bodové ohodnocení, poskytnou-li delší záruční dobu než je stanovena jako minimální, a to je 60 (šedesát) měsíců.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 0 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Statutární město Hradec Králové

Numéro d'enregistrement: 00268810

Adresse postale: Československé armády 408

Ville: Hradec Králové

Code postal: 50003

Subdivision pays (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: Lenka.Chlubnova@mmhk.cz

Téléphone: +420 495707685

Profil de l'acheteur: <https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier: 654914-2026

Principale raison du changement: Mise à jour d'informations

Description: Na základě vysvětlení zadávací dokumentace č. 7 byla prodloužena lhůta pro podání nabídek (GR-Lot-Deadlines1).

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Na základě vysvětlení zadávací dokumentace č. 7 byla prodloužena lhůta pro podání nabídek (GR-Lot-Deadlines1).

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 94e4e066-6520-4ac5-be57-715a9bd0b809 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/09/2026 15:36:41 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 663109-2026

Numéro de publication au JO S: 186/2026

Date de publication: 25/09/2026