

663263-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de technologies de l'information, conseil, développement de logiciels, internet et appui – MARCHE DE SERVICES RELATIF A L'ACQUISITION ET L'IMPLEMENTATION D'UN LOGICIEL DE GESTION COMPTABLE ET FINANCIERE AVEC MODULE IMMOBILIER
OJ S 186/2026 25/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Igretec

Adresse électronique: igretec@igretec.com

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: MARCHE DE SERVICES RELATIF A L'ACQUISITION ET L'IMPLEMENTATION D'UN LOGICIEL DE GESTION COMPTABLE ET FINANCIERE AVEC MODULE IMMOBILIER

Description: Marché de services ayant pour objet l'acquisition et l'implémentation d'un logiciel de gestion comptable et financière avec module immobilier intégré. Le début de la mise en service du logiciel est prévu pour le 1er janvier 2028 (date effective de la fin de l'implémentation). Le contenu du marché et son contexte général d'exécution sont développés dans la partie technique du présent cahier spécial des charges.

Identifiant de la procédure: 0caa89cf-dbfd-4b78-a1d4-60f6b8b91a36

Identifiant interne: 2026-006

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 72000000 Services de technologies de l'information, conseil, développement de logiciels, internet et appui

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs liés à des condamnations pénales: Les motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 sont applicables. Il est fait application du DUME dans le cadre du présent marché.

Motifs liés au paiement d'impôts et taxes ou de cotisations de sécurité sociale: Les motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 sont applicables. Il est fait application du DUME dans le cadre du présent marché.

Motifs liés à l'insolvabilité, aux conflits d'intérêts ou à une faute professionnelle: Les motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 sont applicables. Il est fait application du DUME dans le cadre du présent marché.

Motifs d'exclusion purement nationaux: Il est renvoyé aux articles 67 à 70 et 73 de la loi du 17 juin 2016 ainsi qu'aux dispositions du cahier des charges relatives aux motifs d'exclusion. Il est fait application du DUME dans le cadre du présent marché.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 2026-006 - 1 - Acquisition et implémentation d'un logiciel de gestion comptable et financière avec module immobilier

Description: Marché de services ayant pour objet l'acquisition et l'implémentation d'un logiciel de gestion comptable et financière avec module immobilier intégré. Le début de la mise en service du logiciel est prévu pour le 1er janvier 2028 (date effective de la fin de l'implémentation). Le contenu du marché et son contexte général d'exécution sont développés dans la partie technique du présent cahier spécial des charges.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 72000000 Services de technologies de l'information, conseil, développement de logiciels, internet et appui

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/05/2027

Durée: 5 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le marché est conclu pour une période de 5 ans (dont 180 jours calendrier pour l'implémentation et les formations), à dater du lendemain de la notification du marché. Le marché, en application de l'article 57 de la loi du 17 juin 2016, est ensuite reconductible tacitement et sans formalité une fois au maximum pour une nouvelle période de 5 ans supplémentaire. La durée totale maximale est donc de 10 ans, implémentation et reconduction comprises.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, pour au maximum les trois derniers exercices disponibles.
Niveau d'exigence : un chiffre d'affaires d'au minimum 2.000.000 EUR par an dans le domaine d'activités faisant l'objet du marché, sur les trois derniers exercices.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années au maximum, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.
Niveau d'exigence : au minimum trois références pertinentes portant sur la mise en œuvre et l'évolution d'un logiciel comprenant un module de gestion comptable et financière en Belgique, dont l'implémentation a été terminée avec succès, encore en cours d'exécution ou terminées au cours des trois dernières années à dater de la date limite de remise des offres, pour un montant minimum de 500.000 EUR HTVA par référence, dont au moins une concerne un adjudicateur du secteur public. En outre, au minimum une référence doit porter sur la mise en œuvre et l'évolution d'un logiciel comprenant un module de gestion immobilière (REM) ; une des trois références précitées peut servir à remplir cette exigence pour autant qu'elle dispose d'un module de gestion immobilière.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/fa098a2c-f53f-4433-b9af-5c79a15f5270/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/fa098a2c-f53f-4433-b9af-5c79a15f5270/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/fa098a2c-f53f-4433-b9af-5c79a15f5270/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 18/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 240 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'État

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Conformément à la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics : recours en suspension d'extrême urgence devant le Conseil d'État dans les 15 jours à compter de la notification de la décision motivée ; recours en annulation devant le Conseil d'État dans les 60 jours à compter de la notification de la décision motivée.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Igretec

Numéro d'enregistrement: 0201741786_547

Adresse postale: boulevard Mayence, 1

Ville: Charleroi

Code postal: 6000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

Adresse électronique: igretec@igretec.com

Téléphone: +32 71202811

Adresse internet: <https://www.igretec.com>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=547&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'État

Numéro d'enregistrement: 0308.357.753

Ville: Bruxelles

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 83790eed-9142-49e2-9490-2c50f31d2e7c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 24/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 663263-2026

Numéro de publication au JO S: 186/2026

Date de publication: 25/09/2026