

663277-2026 - Mise en concurrence

**Pays-Bas – Travaux de construction – Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen
Onderhoud en Projecten
OJ S 186/2026 25/09/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux - Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Schiphol Nederland B.V.

Adresse électronique: Elena.Lysenkova@schiphol.nl

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités aéroportuaires

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten

Description: De scope van deze tender (Raamovereenkomst E) betreft het uitvoeren van integraal bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en het uitvoeren van (renovatie) projecten aan de Operationele Gebouwen op de luchthaven Schiphol. Schiphol definieert de Operationele Gebouwen als "gebouwen en voorzieningen die géén direct onderdeel vormen van de Terminal maar wél een cruciale functie voor de dagelijkse operatie van Schiphol hebben".

Identifiant de la procédure: c08c1a8c-2054-4725-93bd-04dbb641c872

Identifiant interne: d2fcb201-95e6-44c3-9ea6-befbe29a476f

Type de procédure: Dialogue compétitif

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nature complémentaire du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45220000 Ouvrages d'art et de génie civil, 45235000

Travaux de construction de terrains d'aviation, de pistes d'envol et d'atterrissage et d'aires de

manœuvre, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45310000 Travaux d'équipement

électrique, 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques, 45312100 Travaux

d'installation de systèmes avertisseurs d'incendie, 45331000 Travaux d'installation de matériel

de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45331210 Travaux d'installation de ventilation,

45332200 Travaux d'installation de distribution d'eau, 45351000 Travaux d'installation en

construction mécanique, 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf, 50700000

Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 50711000 Services de

réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment, 50712000 Services de

réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment, 71320000 Services de

conception technique, 71321000 Services de conception technique des installations

mécaniques et électriques de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Amsterdam Airport Schiphol, Evert van de Beekstraat 202

Ville: Schiphol
Code postal: 1118 CP
Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Zie documentatie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 102 000 000,00 EUR
Valeur maximale de l'accord-cadre: 153 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten
Description: De scope van deze tender (Raamovereenkomst E) betreft het uitvoeren van integraal bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en het uitvoeren van (renovatie) projecten aan de Operationele Gebouwen op de luchthaven Schiphol. Schiphol definieert de Operationele Gebouwen als "gebouwen en voorzieningen die géén direct onderdeel vormen van de Terminal maar wél een cruciale functie voor de dagelijkse operatie van Schiphol hebben".

Identifiant interne: 38595dd0-3e5e-41d1-81f5-045c2a31a401

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nature complémentaire du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 45220000 Ouvrages d'art et de génie civil, 45235000 Travaux de construction de terrains d'aviation, de pistes d'envol et d'atterrissage et d'aires de manœuvre, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques, 45312100 Travaux d'installation de systèmes avertisseurs d'incendie, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45332100 Travaux d'installation de ventilation, 45332200 Travaux d'installation de distribution d'eau, 45351000 Travaux d'installation en construction mécanique, 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment, 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment, 71320000 Services de conception technique, 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Amsterdam Airport Schiphol, Evert van de Beekstraat 202
Ville: Schiphol
Code postal: 1118 CP

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Zie documentatie

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/10/2027

Date de fin de durée: 30/09/2036

5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 102 000 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 153 000 000,00 EUR

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

5.1.11. **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: néerlandais

Adresse des documents de marché: <https://s2c.mercell.com/today/226538>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://s2c.mercell.com/today/226538>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: Bereidstellingsverklaring inzake een bankgarantie.

Nadere details zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 06/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Op deze opdracht zijn de voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumenten

Arrangement financier: Informatie is opgenomen in de aanbestedingdocumenten.

5.1.15. **Techniques**

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Justification de la durée de l'accord-cadre: De duur van negen jaar wijkt één jaar af van de maximale looptijd van een raamovereenkomst als omschreven in art. 3.80 lid 1

Aanbestedingswet 2012. Aanbesteder acht deze afwijking gerechtvaardigd gelet op de aard, omvang en context van de Opdracht. Nadere details zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Den Haag

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Schiphol Nederland B.V.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Schiphol Nederland B.V.

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Schiphol Nederland B.V.

Organisation qui traite les offres: Schiphol Nederland B.V.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Schiphol Nederland B.V.

Numéro d'enregistrement: 34166584

Adresse postale: Evert van de Beekstraat 202

Ville: Schiphol

Code postal: 1118CP

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Elena Lysenkova

Adresse électronique: Elena.Lysenkova@schiphol.nl

Téléphone: +31651069434

Adresse internet: <https://www.schiphol.nl>

Profil de l'acheteur: <https://s2c.mercell.com/buyer/31189>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Rechtbank Den Haag

Numéro d'enregistrement: 82946175

Adresse postale: Prins Clauslaan 60

Ville: Den Haag

Code postal: 2595 AJ

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl

Téléphone: +31883616161

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2bf33bc2-9e2b-4c3e-ae33-b5ecdad36514 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 23/09/2026 19:27:32 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 24/09/2026 08:04:40 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 663277-2026

Numéro de publication au JO S: 186/2026

Date de publication: 25/09/2026