

663378-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers – Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys

OJ S 186/2026 25/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Adresse électronique: jarmo.turunen@evl.fi

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Loisirs, culture et culte

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys

Description: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys osa 1 Lappeenranta - Ylämaa ja osa 2 Joutseno - Nuijamaa. Lappeenrannan seurakuntayhtymän kiinteistöhoito suorittaa kohteiden teknisen hoidon ja kiinteistöpäivystyksen työpäivinä maanantaista torstaihin klo 7.00 - 15.30 ja perjantaisin klo 7.00 - 13.45. Kiinteistöpäivystys tapahtuu tämän ajan ulkopuolella.

Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien. Tilaajan kiinteistöhallinnan ohjelmistona käytetään Granlund Manager -järjestelmää.

Identifiant de la procédure: 2170e505-9988-4a80-9eea-e05a89cf3e36

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Pays: Finlande

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Lappeenrannan seurakuntayhtymä pyytää tarjouksia omistamiensa kiinteistöjen ulkoalueiden hoidosta ja kiinteistöpäivystyksestä. Kohteet on esitelty erillisessä luettelossa. Urakkaan kuuluvat yleiset ulkoalueiden hoidon tehtävät kuten auraukset, hiekoitukset, viheralueiden hoito sekä kiinteistöpäivystyksen tehtävät toimistoaikojen ulkopuolella. Tehtävät on esitetty tarkemmin tarjouspyynnön liiteaineistossa. Tarjottavat hinnat sisältävät kaikki työnjohto-, matka, työkalu-, auto-, ym. kustannukset. Tarjoukset jätetään erillisellä tarjouksenantolomakkeella, joka on tarjouspyynnön liitteenä. Tarjouksen vertailuhinta muodostuu kohteiden yhteenlasketun kokonaishinnan ja erillistöiden

yhdistelmästä. Kaikki hinnat esitetään tarjouksessa arvonlisäverottomina hintoina. Toimittaja laskuttaa tilaajalta kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron laskutuksen yhteydessä. Laskutusperusteena käytetään kohteen kuukausihintaa ja erikseen tilattavissa töissä yksikköhintoja. Tilaaja voi sopimuskauden aikana luopua joistain kiinteistöistä, jolloin sopimus näiden kiinteistöjen osalta raukeaa. Urakan sopimuskausi on 1.12.2026-30.11.2028. Sopimuskauden jälkeen tilaaja voi käyttää kaksi yhden vuoden optiokautta. Sopimuksessa sovelletaan KP JYSE 2007 -ehtoja ja RAMS 2020 -luokituksia. Kohteiden esittely alkaa 30.9.2026 kello 8.00 alkaen osoitteessa Kirkkokatu 10 kokoontuminen kiinteistön sisäpihalla. Kohde-esittelyyn tulee ilmoittautua 29.9.2026 kello 12.00 mennessä sähköpostitse maiju.suotama[@]evl.fi. Esittelyn aikana tutustutaan myös muihin kohteisiin, joten osallistujilla tulee olla mahdollisuus siirtyä myös muihin kohteisiin.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys osa 1 Lappeenranta - Ylämaa

Description: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys osa 1 Lappeenranta - Ylämaa

Identifiant interne: 2026-056770-LOT-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/12/2026

Durée: 4 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Vertailuperusteena on kokonaisedullisin hinta. Vertailuhinta muodostuu tarjouksenantolomakkeelle annettujen hintojen yhdistelmästä painotuksineen.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: finnois

Date limite de demande d'informations complémentaires: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/37016/enotice/56770>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/37016/call-for-tenders>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys osa 2 Joutseno - Nuijamaa

Description: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys osa 2 Joutseno - Nuijamaa.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/12/2026

Durée: 4 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Vertailuperusteena on kokonaisedullisin hinta. Vertailuhinta muodostuu tarjouksenantolomakkeelle annettujen hintojen yhdistelmästä painotuksineen.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: finnois

Date limite de demande d'informations complémentaires: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/37016/enotice/56770>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/37016/call-for-tenders>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Numéro d'enregistrement: 0245512-1

Département: Kiinteistötoimisto

Adresse postale: PL 45

Ville: Lappeenranta

Code postal: 53101

Subdivision pays (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Pays: Finlande

Adresse électronique: jarmo.turunen@evl.fi

Téléphone: +358403126220

Adresse internet: <https://www.lappeenrannanseurakunnat.fi>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)

Numéro d'enregistrement: FI09880841

Adresse postale: Mannerheiminaukio 1 A

Ville: Helsinki

Code postal: 00100

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Téléphone: +358 295563630

Adresse internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: FI30061576

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: bedef58b-7557-43a1-8390-cddc2aedc593 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/09/2026 12:06:02 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 663378-2026

Numéro de publication au JO S: 186/2026

Date de publication: 25/09/2026