

## 663455-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Exploitation multitechnique de l'immeuble ORGANDI situé au 1, esplanade Miriam Makeba 69100 Villeurbanne  
OJ S 186/2026 25/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Caisse d'Assurance Vieillesse des Pharmaciens

Adresse électronique: [cavp@cavp.fr](mailto:cavp@cavp.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Exploitation multitechnique de l'immeuble ORGANDI situé au 1, esplanade Miriam Makeba 69100 Villeurbanne

Description: Le marché a pour objet l'exploitation et l'entretien des installations CVCD, Plomberie, Electricité Courants Forts, Courants Faibles, GTB, portes automatiques, second oeuvre, clos et couvert présentes sur l'ensemble immobilier. Ce dernier totalise 14 405 m<sup>2</sup> de surface de plancher, affectée à l'usage de bureaux en étages et en différents espaces au Rez-de-Chaussée. Cet ensemble est composé de deux corps de bâtiments. L'accord-cadre sans minimum et avec maximum de 700 000 euros HT (sur toute sa durée d'exécution) est passé en application des articles L. 2125-1 1°, R. 2162-2-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande pour certaines prestations

Identifiant de la procédure: 87ecf965-c8a7-407d-a97c-2f4d17f8cb6d

Identifiant interne: 2026-MF-15

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Une visite du site est obligatoire avant la remis de l'offres (cf. article 2.4 du règlement de la consultation pour en connaître les modalités). La Cavp est un organisme privé chargé d'une mission de service public. Pour tout renseignement

complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur dans les conditions de l'article 7 du règlement de la consultation. Les recours pouvant être exercés sont les référés précontractuels et contractuels tels que prévus aux articles 1441-1 et suivants du Code de procédure civile et selon les articles 2 et 11 de l'ordonnance n°2009515 du 7 mai 2009. Le référé précontractuel peut être exercé jusqu'à la signature du marché et le référé contractuel, à partir de la signature du marché

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Titre: Exploitation multitechnique de l'immeuble ORGANDI situé au 1, esplanade Miriam Makeba 69100 Villeurbanne

Description: Le marché a pour objet l'exploitation et l'entretien des installations CVCD, Plomberie, Electricité Courants Forts, Courants Faibles, GTB, portes automatiques, second oeuvre, clos et couvert présentes sur l'ensemble immobilier. Ce dernier totalise 14 405 m<sup>2</sup> de surface de plancher, affectée à l'usage de bureaux en étages et en différents espaces au Rez-de-Chaussée. Cet ensemble est composé de deux corps de bâtiments. L'accord-cadre sans minimum et avec maximum de 700 000 euros HT (sur toute sa durée d'exécution) est passé en application des articles L. 2125-1 1°, R. 2162-2-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande pour certaines prestations

Identifiant interne: S-PF-1878659

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: 1 esplanade Miriam Makeba

Ville: Villeurbanne

Code postal: 69100

Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 3

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Qualité des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Engagements environnementaux de l'entreprise dans le cadre de l'exécution des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

##### **Critère:**

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1878659>

##### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: AW Solutions

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1878659>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 4 Mois

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 28/10/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non  
Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Paris

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Cf. le greffe du Tribunal à l'adresse ci-dessus

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 0FE71080-F04B-3E62-2846165328F95E5B

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Téléphone: +33480041260

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

### **8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Caisse d'Assurance Vieillesse des Pharmaciens

Numéro d'enregistrement: 38719

Adresse postale: 45 rue de Caumartin

Ville: Paris

Code postal: 75441

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: LEGAUX Marc

Adresse électronique: [cavp@cavp.fr](mailto:cavp@cavp.fr)

Téléphone: 0142669037

Adresse internet: <http://www.cavp.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

### **8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Paris

Numéro d'enregistrement: 0FE710D2-F6CC-7BAA-D190747836A93E0B

Adresse postale: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Ville: Paris

Code postal: 75017

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)

Téléphone: 0144325151

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 95fa69d8-d201-46ef-a4fa-3c9cde8bc78c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 23/09/2026 15:10:49 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 663455-2026

Numéro de publication au JO S: 186/2026

Date de publication: 25/09/2026