

## 663516-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'ingénierie – Stadtverwaltung Bad Homburg v. d. Höhe, Energieberatung - Beratungsleistungen zu Energiesparmaßnahmen

OJ S 186/2026 25/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Adresse électronique: [vergabestelle@bad-homburg.de](mailto:vergabestelle@bad-homburg.de)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Stadtverwaltung Bad Homburg v. d. Höhe, Energieberatung - Beratungsleistungen zu Energiesparmaßnahmen

Description: Beratungsleistungen zu Energiesparmaßnahmen im Rahmen der städtischen Energiesparförderrichtlinie

Identifiant de la procédure: ad53b26a-41ef-42be-aa43-2030d8504582

Identifiant interne: HG-2026-0125

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature complémentaire (cpv): 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bad Homburg v. d. Höhe

Code postal: 61352

Subdivision pays (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Pays: Allemagne

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen: 1. Vollständig ausgefülltes Leistungsverzeichnis; 2. Unterlagen (Erklärungen bzw. Nachweise) in Bezug auf die Eignungskriterien; vgl. Dokument "Anlage\_Eignungs+Zuschlagskriterien"; 3. Unterlagen in Bezug auf die Zuschlagskriterien; vgl. Dokument "Anlage\_Bewertungsmatrix\_Erläuterungen+Gewichtung"; 4. Verpflichtungserklärung Tariftreue u. Mindestentgelt nach HVTG; 5. Datenschutzerklärung gem. DSGVO; 6. Eigenerklärung zu Artikel 5k 2022-576 (Eignungsleihe, Nachunternehmer, Lieferanten); 7. Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen, Formular 124 LD; 8. Die Erklärung zur Einstufung KMU soll mit dem Angebot eingereicht werden; 9. Soweit zutreffend: - Erklärung zu Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft gem. Formular 234, - Erklärung zur Inanspruchnahme Leistungen  
/Kapazitäten anderer Unternehmen gem. Formular 235, - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen gem. Formular 236 (erst auf Anforderung), - Präqualifikationsnachweis.  
Hinweise: 1. Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, werden nicht nachgefordert! 2. Die vom Bieter zur Verfügung gestellten Informationen und Daten werden im Rahmen der DSGVO erfasst, organisiert, gespeichert und verwendet. Auftraggeber, Verfahrensbetreuer und ggf. weitere beteiligte Behörden verwenden diese Daten ausschließlich für dieses Verfahren. Die Abgabe einer Datenschutzerklärung ist Voraussetzung für die Berücksichtigung des Angebotes des Bieters. 3. Als Auswirkungen des 5. Sanktionspakets gegen Russland sind aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 Erklärungen zu eventuell bestehenden Verbindungen mit Russland (Personen, Unternehmen, Lieferanten,...) abzugeben. Es ist die entsprechende Eigenerklärung zu Art. 5k der o. g. EU-Verordnung mit dem Angebot einzureichen. 4. Die Vergabeunterlagen werden nur elektronisch als kostenloser Download über die Vergabeplattform der eHAD unter [www.had.de](http://www.had.de) zur Verfügung gestellt. Es erfolgt keinschriftlicher Versand von Vergabeunterlagen. 5. Fragen zu den Vergabeunterlagen können nur bis 1 Woche vor dem Eröffnungstermin über die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform der eHAD gestellt werden. Danach eingehende Fragen können nicht mehr beantwortet werden.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vgv -

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

---

**5. Lot**

## 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Stadtverwaltung Bad Homburg v. d. Höhe, Energieberatung - Beratungsleistungen zu Energiesparmaßnahmen

Description: Im Rahmen einer nachhaltigen Stadtentwicklung betreibt die Stadt ein kommunales Förderprogramm für energetische Sanierungsmaßnahmen sowie ein Förderprogramm zur Lärmschutzförderung. Darüber hinaus besteht eine kommunale Energieberatungsstelle einschließlich eines Beratungsstützpunktes der Verbraucherzentrale. Die Energieberatungsstelle dient als zentrale Anlaufstelle für Bürgerinnen und Bürger zu Fragen der Energieeffizienz, energetischen Gebäudesanierung, Fördermitteln, Energieeinsparung und Klimaschutz. Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe des vollständigen Betriebs dieser Energieberatungsstelle einschließlich aller fachlichen, organisatorischen und administrativen Aufgaben.

Identifiant interne: LOT-0000

### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature complémentaire (cpv): 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

#### Options:

Description des options: Der Vertrag wird über eine Laufzeit von 5 Jahren abgeschlossen. Es wird eine Verlängerungsoption über weitere 24 Monate vertraglich vereinbart, so dass die Vertragslaufzeit spätestens am 31.12.2033 endet.

### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bad Homburg v. d. Höhe

Code postal: 61352

Subdivision pays (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Pays: Allemagne

### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2031

### 5.1.6. Informations générales

#### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Zum vorläufigen

Beleg der für dieses Vergabeverfahren aufgestellten Anforderungen an die Eignung,

insbesondere hinsichtlich des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen akzeptiert die

Auftraggeberin im Rahmen ihres Erklärungsumfangs die Vorlage einer Einheitlichen

Europäischen Eigenerklärung (EEE). Die Auftraggeberin behält sich vor, jederzeit während

des Vergabeverfahrens vom Bieter die geforderten Nachweise ganz oder zum Teil zu

verlangen. Eignungsnachweise können auch im Rahmen ihres Erklärungsumfangs durch ein

Präqualifikations-Zertifikat, z. B. des "Hessischen Präqualifikationsregisters" oder

vergleichbare Zertifikate erbracht werden.

### 5.1.7. Marché public stratégique

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Der Bieter hat mindestens drei kommunale Referenzprojekte einzureichen, bei denen die Einwohner-zahl der Kommunen 30.000 - 70.000 beträgt. Die Referenzen müssen innerhalb der letzten fünf Jahre erbracht worden sein und mindestens folgende Leistungen umfassen: • Energieberatung für private Haushalte sowie Bürgerinnen und Bürger • Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG), • technische Prüfung energetischer Maßnahmen, • Zusammenarbeit mit Kommunen, • Erstellung /Überarbeitung kommunaler Förderprogramme/Förderrichtlinien, • Fördermittelmanagement oder • vergleichbare kommunale Beratungsleistungen. Mindestanforderung: Mindestens drei kommunale Referenzen, Kommunengröße: 30.000 - 70.000 Einwohner; vgl. Vergabeunterlagen, "Anlage Eignungs+Zuschlagskriterien".

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Nachweis, dass mindestens ein für die Leistungserbringung vorgesehener Mitarbeitende: • in der Energieeffizienz-Expertenliste des Bundes geführt wird oder • über eine vergleichbare nachgewiesene Qualifikation im Bereich Energieberatung von Wohngebäuden verfügt. Mindestanforderung: Mindestens einen benannten Energieeffizienz-Experten. Fachpersonal Vorlage einer Projektorganisation mit Benennung der vorgesehenen Mitarbeitenden. Für die Schlüsselpersonen sind einzureichen: • Lebenslauf, • Qualifikationsnachweise, • Berufserfahrung. Mindestanforderungen: Mindestens zwei Mitarbeitende. 1) Projektleitung • Hochschulabschluss oder vergleichbare Qualifikation in einem technischen oder energiewirtschaftlichen Fachgebiet • mindestens zehn Jahre Berufserfahrung im Bereich Energieberatung • einschlägige Fachqualifikation / Kompetenz 2) Mitarbeitende • mindestens zwei Jahre Berufserfahrung in beratenden Tätigkeiten • einschlägige Fachqualifikation/ Kompetenz Fachliche Kompetenz Förderprüfung Der Bieter muss nachweisen, dass die vorgesehenen Fachkräfte Erfahrung besitzen in: • Prüfung energetischer Sanierungsmaßnahmen, • Bewertung von U-Werten, • Anwendung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG), • Prüfung technischer Nachweise, • Förderfähigkeitsprüfungen. Die Stadt kann hierzu anonymisierte Beispielprüfungen oder Referenzbeschreibungen verlangen. Digitale Kompetenz Nachweis von Erfahrungen mit: • elektronischen Vorgangsbearbeitungssystemen, • digitalen Antragsverfahren, • Excel-basierten Auswertungs- und Berichtssystemen, • Dokumentenmanagement. Vgl. Vergabeunterlagen, "Anlage Eignungs+Zuschlagskriterien".

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Vorlage des Formblatts VHB 235 (falls zutreffend). Vor Auftragsvergabe ist auf Anforderung die "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (VHB 236) vorzulegen. Im Falle des vorgesehenen Einsatzes von Nachunternehmer/n ist von diesem/diesen das Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen vorzulegen.

Critère: Sécurité pour traiter, stocker et transmettre des informations classifiées

Description du critère de sélection: Vorlage der Datenschutzerklärung nach DSGVO.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung oder verbindliche Zusage des Versicherers im Auftragsfall. Mindestdeckungssummen: • Personenschäden: 2.000.000 € • Sach- und Vermögensschäden: 1.000.000 € je Schadensfall. Der Nachweis kann zunächst in Form einer Eigenerklärung erbracht werden. In diesem Fall behält sich der Auftraggeber vor, den entsprechenden Versicherungsnachweis vor Auftragserteilung anzufordern. Vgl. Vergabeunterlagen, "Anlage Eignungs+Zuschlagskriterien".

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Als Auswirkungen des 5. Sanktionspakets gegen Russland sind aufgrund der EU-Verordnung 2022/576 Erklärungen zu eventuell bestehenden Verbindungen mit Russland (Personen, Unternehmen, Lieferanten...) abzugeben. Es ist die entsprechende Eigenerklärung zu Artikel 5k der o. g. EU-Verordnung mit dem Angebot einzureichen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Angabe des Jahresumsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestanforderung: Durchschnittlicher Jahresumsatz von mindestens 250.000 € in Tätigkeitsfeldern der Energieberatung, Fördermittelbearbeitung oder vergleichbaren Beratungsleistungen; vgl. Vergabeunterlagen, "Anlage Eignungs+Zuschlagskriterien".

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Eintragung in Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung Liefer- / Dienstleistungen.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Aktueller Auszug aus dem Handelsregister (soweit eintragungspflichtig) oder vergleichbarer Nachweis; vgl. Vergabeunterlagen, "Anlage Eignungs+Zuschlagskriterien".

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Betriebskonzept

Description: Qualität des Betriebskonzepts

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Qualifikation des Personals

Description: Personalanforderungen & Qualifikation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Förderprogramme/Förderrichtlinien

Description: Erfahrung mit kommunalen Förderprogrammen/Förderrichtlinien

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Zusammenarbeit mit Kommunen

Description: Erfahrung in Zusammenarbeit mit Kommunen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Qualität des Systems

Description: System zur Erfassung und Dokumentation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Digitalisierungskonzept

Description: Digitalisierungskonzept

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Angebotspreis (pauschal)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0cacfcc7c-3e6ca4c2b2d45b99](https://www.had.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0cacfcc7c-3e6ca4c2b2d45b99)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.had.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 27/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 56 Jours

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Soweit eine Aufforderung zur Nachreichung von Unterlagen erfolgt, sind diese in der im Aufforderungsschreiben entsprechend genannten Frist vorzulegen. Die Nachforderung von Unterlagen, die zur Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien herangezogen werden, ist ausgeschlossen.

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 27/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle - Bahnhofstraße 16-18, 61352 Bad Homburg v. d. Höhe, Deutschland

Informations complémentaires: Zur Teilnahme bzw. Einreichung eines Angebots ist die Registrierung auf der Vergabepattform erforderlich.

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ein Antrag ist unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Ein Antrag ist unzulässig, wenn Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund dieser Bekanntmachung (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 GWB) oder in den Vergabeunterlagen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 3 GWB) erkennbar sind, nicht bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-7001**

Nom officiel: Stadt Bad Homburg v. d. Höhe - Der Magistrat, Fachbereich Recht - Vergabestelle -

Numéro d'enregistrement: 30.2

Adresse postale: Bahnhofstraße 16 - 18

Ville: Bad Homburg v. d. Höhe

Code postal: 61352

Subdivision pays (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabestelle@bad-homburg.de](mailto:vergabestelle@bad-homburg.de)

Téléphone: +49 61721003099  
Télécopieur: +49 61721003099  
Adresse internet: <https://www.bad-homburg.de>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

**8.1. ORG-7004**

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numéro d'enregistrement: 06-22630029-17

Adresse postale: Wilhelminenstraße 1-3

Ville: Darmstadt

Code postal: 64283

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Téléphone: +49 6151126603

Télécopieur: +49 6151125816

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-7005**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: b3d3174b-0fe4-46f3-ab06-8d7f65e40a11 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/09/2026 09:16:35 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 663516-2026

Numéro de publication au JO S: 186/2026

Date de publication: 25/09/2026