

## 664289-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de parachèvement de bâtiment – MARCHE M3 - PARACHEVEMENT

OJ S 187/2026 28/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Clinique Saint-Pierre

Adresse électronique: [wrong.email@email.be](mailto:wrong.email@email.be)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: MARCHE M3 - PARACHEVEMENT

Description: voir lots

Identifiant de la procédure: 0136f89b-90fc-4f18-bd53-178db9b6800c

Identifiant interne: 046-020-056/2026

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45430000 Revêtement de sols et de murs

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.5. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 7

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 046-020-056/2026 - 1

Description: LOT 3.1 – Chapes, Revêtements de sol, Revêtement muraux, Protections murales, Faux-planchers : -Toutes chapes normales, et sols industriels ; -Tous revêtements de sols souples, coulés et plinthes ; -Tous revêtements sols et murs pour locaux sanitaires ; - Tous sols carreaux en céramique et plinthes ; -Tous revêtements de murs et en panneaux de protections ; -Tous planchers creux en dalles ; -Etc.

Identifiant interne: 1

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45430000 Revêtement de sols et de murs

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/03/2027

Autre durée: Inconnu

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/documents>

##### **Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/forum>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de 1ère Instance du Brabant wallon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir CSC

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: 046-020-056/2026 - 2

Description: LOT 3.2 – Cloisons, Enduits, Faux-Plafonds -Toutes cloisons légères pleines, normales, acoustiques, coupe-feu et plombées ; -Tous enduits et cimentages sur maçonneries et sur cloisons légères ; -Tous types de faux-plafonds suspendus en plaques, en panneaux et monolithique, y compris calepinages, découpes pour intégration équipements techniques, barrages acoustiques et coupe-feu ; -Etc.

Identifiant interne: 2

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

##### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/03/2027

Autre durée: Inconnu

##### **5.1.6. Informations générales**

###### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/documents>

###### **Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/forum>

##### **5.1.12. Conditions du marché public**

###### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/entreprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de 1ère Instance du Brabant wallon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir CSC

**5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: 046-020-056/2026 - 3

Description: LOT 3.3 – Menuiseries intérieures -Toutes portes pleines, normales, vitrées, coulissantes, acoustiques, coupe-feu et plombées, y compris huisseries et quincailleries pour ouverture manuelle, électrifiée et automatique ; -Tous volets roulants pour ouverture manuelle, électrifiée et automatique ; -Toutes cloisons vitrées et tous châssis vitrés, normaux, avec stores intégrés, coupe-feu, plombés; -Etc.

Identifiant interne: 3

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/03/2027

Autre durée: Inconnu

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/documents>

##### Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/forum>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de 1ère Instance du Brabant wallon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir CSC

#### 5.1. Lot: LOT-0004

Titre: 046-020-056/2026 - 4

Description: LOT 3.4 – Peintures -Toutes peintures de sols, cloisons, murs, plafonds, menuiseries métalliques et en bois ; -Etc.

Identifiant interne: 4

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45442100 Travaux de peinture

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/03/2027

Autre durée: Inconnu

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/documents>

**Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/forum>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de 1ère Instance du Brabant wallon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir CSC

**5.1. Lot: LOT-0005**

Titre: 046-020-056/2026 - 5

Description: LOT 3.5 – Parachèvements spécifiques du Bloc opératoire -Tous revêtements muraux des locaux et salles du bloc opératoire, avec châssis vitrés plombés et mobilier technique intégrés ; -Etc.

Identifiant interne: 5

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45215141 Travaux de construction de salles d'opération

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/03/2027

Autre durée: Inconnu

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/documents>

##### **Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/forum>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de 1ère Instance du Brabant wallon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir CSC

**5.1. Lot: LOT-0006**

Titre: 046-020-056/2026 - 6

Description: LOT 3.6 – Ferronneries intérieures -Toutes mains-courantes des unités d'hospitalisation et de soins ; -Tous garde-corps des escaliers et de sécurité dans les espaces techniques ; -Toutes cloisons grillagées des espaces logistiques et autres, portes y comprises ; -Toutes échelles et escaliers de service ; -Etc.

Identifiant interne: 6

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45421140 Pose de menuiseries métalliques, excepté portes et fenêtres

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/03/2027

Autre durée: Inconnu

**5.1.6. Informations générales****Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/documents>

**Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/forum>

**5.1.12. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de 1ère Instance du Brabant wallon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir CSC

**5.1. Lot: LOT-0007**

Titre: 046-020-056/2026 - 7

Description: LOT 3.7 – Parachèvements et mobiliers fixes spécifiques des salles blanches - Toutes cloisons, tous planchers et plafonds spécifiques avec intégration des équipements techniques ; -Tous mobiliers fixes modulaires ou sur mesure, avec équipements sanitaires intégrés ; -Etc.

Identifiant interne: 7

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45214631 Travaux d'installation de salles blanches

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/03/2027

Autre durée: Inconnu

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/documents>

##### Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/forum>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/1339b76f-0e05-4a5a-8832-51414773f9a0/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal de 1ère Instance du Brabant wallon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir CSC

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Clinique Saint-Pierre

Numéro d'enregistrement: 0410508057\_764

Adresse postale: Avenue Reine Fabiola, 9

Ville: Ottignies

Code postal: 1340

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [wrong.email@email.be](mailto:wrong.email@email.be)

Téléphone: +32 22222222

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=764&includeOrganisationChildren=true>

##### Rôles de cette organisation:

Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Ville: Bruxelles

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

#### **Rôles de cette organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal de 1ère Instance du Brabant wallon

Numéro d'enregistrement: 0308357753

Ville: Nivelles

Code postal: 1400

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

#### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## **Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: 14f1ee18-93df-419f-8d62-0e5bd8887845 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 25/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 664289-2026

Numéro de publication au JO S: 187/2026

Date de publication: 28/09/2026