

665848-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de levés dimensionnels – 3D Technik, Vermessung, Rahmenvertrag für die Vermessung von Innen und Außenflächen

OJ S 187/2026 28/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

1.1. Acheteur

Nom officiel: BBF Berliner Bodenfonds GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 3D Technik, Vermessung, Rahmenvertrag für die Vermessung von Innen und Außenflächen

Description: Die Berliner Immobilienmanagement GmbH bewirtschaftet im Auftrag des Landes Berlin landeseigene Liegenschaften in verschiedenen Portfolien. Ausgeschrieben werden Leistungen Rahmenvertrag für die Vermessung von Innen und Außenflächen, aufgeteilt in zwei Losen: Los 1; Datenaktualisierungen und Ersterfassungen für Gebäude: Für die Bewirtschaftung dieser Liegenschaften wurden auf der Grundlage von Pflichtenheften Gebäude- und Außenanlagenaufmaße in großen Tranchen durchgeführt und anschließend nach Bedarf auf der Grundlage der Außenanlagendaten Winterdienstpläne erstellt. Im Verlauf der Bewirtschaftung werden weitere Liegenschaften in verschiedene Portfolien übernommen, für welche die Außenanlagenaufmaße gemäß Pflichtenheft der BIM GmbH und bei Bedarf die Erstellung von Winterdienstplänen erforderlich werden (Neuaufmaß von Außenanlagen und Erstellung von CAD-Plänen; Erstellung von Winterdienstplänen bei Bedarf). Für weitere Liegenschaften ist eine Überarbeitung der vorhandenen Daten aufgrund von Baumaßnahmen, Flächenentnahmen oder -zuweisungen erforderlich (Datenpflege der vorhandenen CAD- und Alphanumerikdaten). Hierzu werden teilweise Aufmaße der entsprechenden Teilflächen vor Ort notwendig. Deshalb wurde eine Rahmenvereinbarung mit einem Vertragspartner über die Neuerfassung und Datenpflege von Außenanlagen- und Winterdienstflächen portfolioübergreifend für die von der BIM bewirtschafteten Liegenschaften europaweit ausgeschrieben. Der AN hat nach Maßgabe der jeweiligen vorhabenbezogenen Einzelabrufe, Neuerfassung und Datenpflege für Außenanlagen oder Winterdienstflächen auszuführen, wobei er bei der Erfüllung der Leistungen alle im konkreten Einzelabruf und seinen dazugehörigen Anlagen benannten Leistungen schuldet. sowie Los 2; Neuerfassung und Datenpflege von Außenanlagen- und Winterdienstflächen: Für die aktive Bewirtschaftung der bewirtschaftungsrelevanten Gebäude auf diesen Liegenschaften wurden auf der Grundlage von Pflichtenheften Gebäudeaufmaße für das Facility-Management erstellt. Im Verlauf der Bewirtschaftung werden weitere Liegenschaften in verschiedene Portfolien übernommen, für welche die Gebäudeaufmaße gemäß Pflichtenheft der BIM GmbH bei Bedarf erforderlich werden (Ersterfassung). Des Weiteren ist eine Überarbeitung der bereits vorhandenen Gebäudedaten aufgrund von Baumaßnahmen erforderlich (Datenaktualisierung der vorhandenen CAD- und Alphanumerikdaten). Hierzu werden Aufmaße der entsprechenden Teilflächen vor Ort notwendig. weitere Informationen entnehmen Sie den jeweiligen Leistungsbeschreibungen pro Los

Identifiant de la procédure: f0f1393b-1487-4271-a18c-7ac97f7c0037

Identifiant interne: EKP-VA-26-07594

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71353200 Services de levés dimensionnels

Nomenclature complémentaire (cpv): 76443000 Autres services de diagraphie

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 10000

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Diverse Liegenschaften

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 13 697 478,99 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 13 697 478,99 EUR

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée

Informations complémentaires: -Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. -Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote/ Teilnahmeanträge kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote/ Teilnahmeanträge zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die erklärende Person zu benennen. Angebote/ Teilnahmeanträge, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. -Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. -Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff. 5.1.9 insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Selbstauskunft für Bewerber/Bieter und die Eigenerklärung zur Eignung (soweit zutreffend) ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. - Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Verpflichtungserklärung Nachunternehmer sowie die Eigenerklärung Nachunternehmer und – soweit zutreffend – der Bewerbungsbogen (s. „Checkliste der einzureichenden Unterlagen“) für jeden Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben. Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Der Auftraggeber behält sich vor, einen Handelsregisterauszug einzufordern. - Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die noch ausstehenden Leistungen unter Einhaltung der im ursprünglichen Vergabeverfahren angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Sollte die Eignung des angefragten Bieters im Vergabeverfahren nicht geprüft worden sein oder liegt zwischen der Zuschlagserteilung und dem Auftragnehmerwechsel mindestens ein Jahr, so wird die Eignungsprüfung anhand der Eignungskriterien aus dem ursprünglichen

Vergabeverfahren vorgenommen. - Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum 14.04.2026 um 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. Zuschlagslimitierung: - Die Aufteilung der Lose erfolgte Art und Umfang der gegenständlichen Leistungen in 2 Lose. - Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein Los oder auf beide Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für maximal ein Los den Zuschlag erhalten, siehe Dokument Zuschlagslimitierung

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Ausschlussgründe gemäß Vergabeverordnung (VgV) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Los_1_Rahmenvertrag_fuer_Vermessung_von_Gebaeudeinnenflaechen

Description: Datenaktualisierungen und Ersterfassungen für Gebäude: Für die Bewirtschaftung dieser Liegenschaften wurden auf der Grundlage von Pflichtenheften Gebäude- und Außenanlagenaufmaße in großen Tranchen durchgeführt und anschließend nach Bedarf auf der Grundlage der Außenanlagendaten Winterdienstpläne erstellt. Im Verlauf der Bewirtschaftung werden weitere Liegenschaften in verschiedene Portfolien übernommen, für welche die Außenanlagenaufmaße gemäß Pflichtenheft der BIM GmbH und bei Bedarf die Erstellung von Winterdienstplänen erforderlich werden (Neuaufmaß von Außenanlagen und Erstellung von CAD-Plänen; Erstellung von Winterdienstplänen bei Bedarf). Für weitere Liegenschaften ist eine Überarbeitung der vorhandenen Daten aufgrund von Baumaßnahmen, Flächenentnahmen oder -zuweisungen erforderlich (Datenpflege der vorhandenen CAD- und Alphanumerikdaten). Hierzu werden teilweise Aufmaße der entsprechenden Teilflächen vor Ort notwendig. Deshalb wurde eine Rahmenvereinbarung mit einem Vertragspartner über die Neuerfassung und Datenpflege von Außenanlagen- und Winterdienstflächen portfolioübergreifend für die von der BIM bewirtschafteten Liegenschaften europaweit ausgeschrieben. Der AN hat nach Maßgabe der jeweiligen vorhabenbezogenen Einzelabrufe, Neuerfassung und Datenpflege für Außenanlagen oder Winterdienstflächen auszuführen, wobei er bei der Erfüllung der Leistungen alle im konkreten Einzelabruf und seinen dazugehörigen Anlagen benannten Leistungen schuldet. weitere Informationen entnehmen Sie den jeweiligen Leistungsbeschreibungen pro Los
Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71353200 Services de levés dimensionnels

Nomenclature complémentaire (cpv): 76443000 Autres services de diagraphie

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 10000

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Diverse Liegenschaften

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/02/2027

Date de fin de durée: 14/02/2029

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 008 403,36 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 008 403,36 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: Da es sich hierbei um einen Rahmenvertrag handelt, wird der Leistungsumfang und die Einsatzzeit mit dem jeweiligen Abruf der Leistung definiert. Ein Anspruch auf Abrufleistungen aus den abzuschließenden Vertrag besteht nicht. Aus dem Rahmenvertrag kann kein Anspruch auf die Erteilung von Einzelaufträgen abgeleitet werden. Es besteht außerdem kein Exklusivrecht.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Mit dem Angebot ist die Anlage „EKP_VA_26_07594_Bieterbogen“ (Teil der Vergabeunterlagen) vollständig aufgefüllt abzugeben. Die Betriebshaftpflichtversicherung muss mindestens die geforderten Schadensarten und die geforderten

Mindestdeckungssummen gemäß den jeweiligen Rahmenvereinbarungen pro Los Der AN ist verpflichtet, eine Berufshaftpflichtversicherung nachzuweisen. Die Deckungssumme dieser

Versicherung muss mindestens betragen: Für Personenschäden: 1.500.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Sachschäden: 1.000.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für

Vermögensschäden: 250.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Schäden gemäß

Bundesdatenschutzgesetz: 250.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Abhandenkommen von

Schlüsseln/Codekarten: 250.000 EUR (2-fach maximiert p.a.) Umweltschadenversicherung:

50.000 EUR (1-fach maximiert p.a.)

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: "Der Gesamtjahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre muss jeweils mindestens 900.000,00 € netto p.a. je Los betragen. Hinweis: Der Bieter kann dabei unabhängig von der angegebenen Gesamtjahresumsatz für alle Lose ein Angebot einreichen. Die Eignung ist hinsichtlich eines potenziellen Zuschlags auf einzelne Lose jedoch auf die Mindestanforderung zum Gesamtjahresumsatz beschränkt. *Hinweis: Angaben für 2022 nur, wenn das Geschäftsjahr 2025 noch nicht abgeschlossen ist, ansonsten Angaben für 2023 - 2025."

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Nachweis zur Befähigung des Unternehmens in Bezug auf die Eigenleistungsquote gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Die Anzahl der beschäftigten Mitarbeiter bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Mittel muss mindestens 8 Mitarbeiter betragen.

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten "operativen Kräfte" gem. nachstehenden Qualifikationsprofil: 2023,2024,2025

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Nachweis der Bereitschaftserklärung zur Sicherheitsüberprüfung (SÜ 1 und SÜ 2) gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: ..., dass der Bieter zur geforderten Sicherheitsüberprüfung (SÜ2) gemäß BSÜG des Unternehmens sowie der Mitarbeiter bereit sind und rechtzeitig vor Leistungsaufnahme die geforderten Sicherheitsüberprüfungen veranlassen werden. Weitere Hinweise zu den objektspezifischen Sicherheitsanforderungen sind der Anlage Merkblatt SÜ1 & SÜ2 zu entnehmen. Es darf nur Personal mit nachgewiesener bestandener Sicherheitsüberprüfung (SÜ-Prüfung) eingesetzt werden. Zur näheren Erläuterung siehe auch beigefügtes ""Merkblatt SÜ"" sowie Eigenerklärung Sicherheitsüberprüfung.

Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass zur termingerechten Ausführung / Fertigstellung des Projektes folgendes Personal mindestens zum Einsatz kommt: siehe Bieterbogen, Zeile 93-120

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: "Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, 1.) dass mindestens 2 Referenzen anzugeben sind, welche jeweils vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung sein müssen (Außenanlagenaufmaße incl. dazugehöriger alphanumerischer Attribute für Ersterfassung bzw. Datenaktualisierung) und folgende Rahmenbedingungen mind. erfüllt haben: Es wurden im arbeitstäglichen Mittel vom Aufmaßstart bis zur Datenauslieferung min. 500 m² Außenflächen erfasst, die Flächen berechnet und die Ausstattungsmerkmale abgebildet. Hierbei wurden als Flächen-Grunddaten die Fläche und Flächennummer aufgenommen und in strukturierter Form erfasst (z.B. auch Nutzungsart, Versickerungsfähigkeit, etc.) Die Referenzen sollen eine Bewertung der Erfahrungen und Leistungsfähigkeit in Bezug auf die ausgeschriebenen Vorgaben gem. Leistungsbeschreibung und Pflichtenheft ermöglichen. 2.) dass das Vertragsende einer Referenz nicht länger als 3 Jahre zum Ende der Angebotsfrist zurückliegen darf. "

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Angebotspreis

Description: Angebotspreis

Critère:

Type: Qualité

Nom: konzeptionelle Darstellung der Vertragsabwicklung

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 17/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210643>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 27/10/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 111 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VgV.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/10/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 99

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Landes Berlin

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Los_2_Rahmenvertrag_Vermessung_Aussenflaechen_und_Winterdienstflaechen

Description: Neuerfassung und Datenpflege von Außenanlagen- und Winterdienstflächen: Für die aktive Bewirtschaftung der bewirtschaftungsrelevanten Gebäude auf diesen Liegenschaften wurden auf der Grundlage von Pflichtenheften Gebäudeaufmaße für das Facility-Management erstellt. Im Verlauf der Bewirtschaftung werden weitere Liegenschaften in verschiedene Portfolien übernommen, für welche die Gebäudeaufmaße gemäß Pflichtenheft der BIM GmbH bei Bedarf erforderlich werden (Ersterfassung). Des Weiteren ist eine Überarbeitung der bereits vorhandenen Gebäudedaten aufgrund von Baumaßnahmen erforderlich (Datenaktualisierung der vorhandenen CAD- und Alphanumerikdaten). Hierzu werden Aufmaße der entsprechenden Teilflächen vor Ort notwendig. weitere Informationen entnehmen Sie den jeweiligen Leistungsbeschreibungen pro Los
Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71353200 Services de levés dimensionnels

Nomenclature complémentaire (cpv): 76443000 Autres services de diagraphie

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Berlin

Code postal: 10000

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Diverse Liegenschaften

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/02/2027

Date de fin de durée: 14/02/2029

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 361 344,54 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 361 344,54 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: Da es sich hierbei um einen Rahmenvertrag handelt, wird der Leistungsumfang und die Einsatzzeit mit dem jeweiligen Abruf der Leistung definiert. Ein Anspruch auf Abrufleistungen aus den abzuschließenden Vertrag besteht nicht. Aus dem Rahmenvertrag kann kein Anspruch auf die Erteilung von Einzelaufträgen abgeleitet werden. Es besteht außerdem kein Exklusivrecht.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Mit dem Angebot ist die Anlage „EKP_VA_26_07594_Bieterbogen“ (Teil der Vergabeunterlagen) vollständig aufgefüllt abzugeben. Die Betriebshaftpflichtversicherung muss mindestens die geforderten Schadensarten und die geforderten

Mindestdeckungssummen gemäß den jeweiligen Rahmenvereinbarungen pro Los Der AN ist verpflichtet, eine Berufshaftpflichtversicherung nachzuweisen. Die Deckungssumme dieser Versicherung muss mindestens betragen: Für Personenschäden: 1.500.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Sachschäden: 1.000.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Vermögensschäden: 250.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Schäden gemäß Bundesdatenschutzgesetz: 250.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Abhandenkommen von Schlüsseln/Codekarten: 250.000 EUR (2-fach maximiert p.a.) Umweltschadenversicherung: 50.000 EUR (1-fach maximiert p.a.)

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: "Der Gesamtjahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre muss jeweils mindestens 900.000,00 € netto p.a. je Los betragen. Hinweis: Der Bieter kann dabei unabhängig von der angegebenen Gesamtjahresumsatz für alle Lose ein Angebot einreichen. Die Eignung ist hinsichtlich eines potenziellen Zuschlags auf einzelne Lose jedoch auf die Mindestanforderung zum Gesamtjahresumsatz beschränkt. *Hinweis: Angaben für 2022 nur, wenn das Geschäftsjahr 2025 noch nicht abgeschlossen ist, ansonsten Angaben für 2023 - 2025."

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Nachweis zur Befähigung des Unternehmens in Bezug auf die Eigenleistungsquote gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Die Anzahl der beschäftigten Mitarbeiter bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Mittel muss mindestens 8 Mitarbeiter betragen.

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten "operativen Kräfte" gem. nachstehenden Qualifikationsprofil: 2023,2024,2025

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Nachweis der Bereitschaftserklärung zur Sicherheitsüberprüfung (SÜ 1 und SÜ 2) gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: ..., dass der Bieter zur geforderten Sicherheitsüberprüfung (SÜ2) gemäß BSÜG des Unternehmens sowie der Mitarbeiter bereit sind und rechtzeitig vor Leistungsaufnahme die geforderten Sicherheitsüberprüfungen veranlassen werden. Weitere Hinweise zu den objektspezifischen Sicherheitsanforderungen sind der Anlage Merkblatt SÜ1 & SÜ2 zu entnehmen. Es darf nur Personal mit nachgewiesener bestandener Sicherheitsüberprüfung (SÜ-Prüfung) eingesetzt werden. Zur näheren Erläuterung siehe auch beigefügtes ""Merkblatt SÜ"" sowie Eigenerklärung Sicherheitsüberprüfung.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass zur termingerechten Ausführung / Fertigstellung des Projektes folgendes Personal mindestens zum Einsatz kommt: siehe Bieterbogen, Zeile 190-218

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: "Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, 1.) dass mindestens 2 Referenzen anzugeben sind, welche jeweils vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung sein müssen (Gebäude-FM-Geschossaufmaße incl. dazugehöriger alphanumerischer Attribute für Ersterfassung bzw. Datenaktualisierung) und folgende Rahmenbedingungen mind. erfüllt haben: Es wurden im arbeitstäglichen Mittel vom Aufmaßstart bis zur Datenauslieferung entweder rd. 250 m² BGF im kleinteiligen Wohnungsbau oder rd. 700 m² BGF in Altbauten oder Bürogebäuden erstmalig für den Auftraggeber erfasst und hierfür raumweise jeweils mehrere Raum- und Ausstattungsmerkmale abgebildet. Hierbei wurden als Raum-Grunddaten sowohl mehr als nur die Fläche und Raumnummer aufgenommen und in strukturierter Raumbuchform erfasst (z.B. auch Nutzungsart, Nutzer, etc.) als auch Ausstattungen jedes Raums wurden in einer ""beschreibenden"" und katalog-/datenbankgestützten Tiefe abgebildet (nicht nur ""2 Türen, 3 Fenster, sondern eher ""Tür: Holzblatt, Metallzarge, B:0,97m x H:2,03m"" oder ""Fenster: Kastendoppelfenster, 1,25m breit, 2,13m hoch"", ""Leuchte: Deckenleuchte, hängend, Neonröhre""). Die Referenzen sollen eine Bewertung der Erfahrungen und Leistungsfähigkeit in Bezug auf die ausgeschriebenen Vorgaben gem. Leistungsbeschreibung und Pflichtenheft ermöglichen. 2.) dass das Vertragsende einer Referenz nicht länger als 2 Jahre zum Ende der Angebotsfrist zurückliegen darf." siehe Bieterbogen

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Angebotspreis

Critère:

Type: Qualité

Nom: konzeptionelle Darstellung der Vertragsabwicklung

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 17/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210643>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 27/10/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 111 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VgV.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/10/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 99

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Verstöße gegen

Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numéro d'enregistrement: 11-2200011000-02

Département: Einkauf

Adresse postale: Keibelstr. 36

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Téléphone: +4930901661478

Télécopieur: +4930901661668

Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numéro d'enregistrement: 11-2200010000-92

Département: Einkauf

Adresse postale: Keibelstr. 36

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Téléphone: +4930901661478

Télécopieur: +4930901661668

Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Numéro d'enregistrement: 11-2000012000-10

Département: Einkauf
Adresse postale: Keibelstr. 36
Ville: Berlin
Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de
Téléphone: +4930901661478
Télécopieur: +4930901661668
Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o
BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Numéro d'enregistrement: 11-2100019000-10
Département: Einkauf
Adresse postale: Keibelstr. 36
Ville: Berlin
Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de
Téléphone: +4930901661478
Télécopieur: +4930901661668
Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

8.1. ORG-0006

Nom officiel: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Numéro d'enregistrement: 11-2100019001-07
Département: Einkauf
Adresse postale: Keibelstr. 36
Ville: Berlin
Code postal: 10178
Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)
Pays: Allemagne
Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de
Téléphone: +4930901661478
Télécopieur: +4930901661668
Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0007

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin

Numéro d'enregistrement: 11-1300000V00-74

Adresse postale: Martin-Luther-Str. 105

Ville: Berlin

Code postal: 10825

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabekammer des Landes Berlin

Adresse électronique: vergabekammer@senweb.berlin.de

Téléphone: +493090138316

Télécopieur: +493090137613

Adresse internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0008

Nom officiel: BBF Berliner Bodenfonds GmbH

Numéro d'enregistrement: 11-2200015000-30

Département: Einkauf

Adresse postale: Keibelstr. 36

Ville: Berlin

Code postal: 10178

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Adresse électronique: Einkauf@bim-berlin.de

Téléphone: +4930901661478

Télécopieur: +4930901661668

Adresse internet: <https://www.bim-berlin.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

8.1. ORG-0009

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a035897e-35e7-4483-8912-9d80a0349231 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 25/09/2026 14:08:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 665848-2026

Numéro de publication au JO S: 187/2026

Date de publication: 28/09/2026