

666314-2026 - Mise en concurrence

Suisse – Travaux de construction – 22.00O.0.00001 - Haus O - SKP 421 Onkologiegarten und Innenhof

OJ S 187/2026 28/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

Adresse électronique: bau@h-och.ch

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 22.00O.0.00001 - Haus O - SKP 421 Onkologiegarten und Innenhof

Description: Die Neubauten des Spitals in Grabs bestehen aus den beiden Häusern S und O. Das Haus S wird in drei Etappen realisiert, das Haus O zusammen mit der Etappe 2 des Hauses S. Die erste Etappe des Hauses S wurde im September 2020 in Betrieb genommen. Die zweite Etappe und das Haus O sollen bis ende 2027 fertig erstellt sein. Danach erfolgt die dritte und letzte Etappe des Hauses S welche ca. im 2032 dem Betrieb übergeben werden soll. Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Arbeiten oder Etappen nicht auszuführen. Die nachstehend umschriebenen Arbeiten betreffen die Umgebungsarbeiten von Haus O, Onkologiegarten und Innenhof

Identifiant de la procédure: 8993343c-0378-4a8d-9033-de1791902736

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Grabs

Code postal: 9472

Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)

Pays: Suisse

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: 22.00O.0.00001 - Haus O - SKP 421 Onkologiegarten und Innenhof

Description: Die Neubauten des Spitals in Grabs bestehen aus den beiden Häusern S und O. Das Haus S wird in drei Etappen realisiert, das Haus O zusammen mit der Etappe 2 des Hauses S. Die erste Etappe des Hauses S wurde im September 2020 in Betrieb genommen. Die zweite Etappe und das Haus O sollen bis Ende 2027 fertig erstellt sein. Danach erfolgt die dritte und letzte Etappe des Hauses S welche ca. im 2032 dem Betrieb übergeben werden soll. Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Arbeiten oder Etappen nicht auszuführen. Die nachstehend umschriebenen Arbeiten betreffen die Umgebungsarbeiten von Haus O, Onkologiegarten und Innenhof

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Grabs

Code postal: 9472

Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)

Pays: Suisse

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/02/2027

Date de fin de durée: 31/08/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Pas encore connues

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: ZK 1 - Preis

Description: offerierter Werkpreis netto inkl. MWST gemäss durch die Bauherrschaft (Auftraggeber) kontrollierter und bereinigter Angebotsübersicht (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KOBODokument Nr. 13)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Prix

Nom: ZK 2 - Referenz Unternehmung und Schlüsselperson

Description: Referenzen der Unternehmung über erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Garten- und Landschaftsbau-Projekte der letzten 3 Jahre. für die Angaben ist das Formular 3 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) zu verwenden. Bewertet werden die Kriterien Qualität, Erfüllung der Vorgaben, Organisation, Kompetenz der Mitarbeiter, Ausführung mit Subunternehmern (insbesondere Metallbau). Einhaltung der Terminvorgaben, Kostenmanagement, Empfehlung Referent sowie Gesamtbeurteilung. Referenzen der Schlüsselperson über die Ausführung von 2 mit dervorgesehenen Aufgabe vergleichbaren Garten- und LandschaftsbauProjekten in den letzten 3 Jahren. Es können auch Referenzobjekte angegeben werden, welche durch die Schlüsselperson bei einem früherenArbeitgeber massgebend bearbeitet wurden oder aber bereits in denReferenzen der Unternehmung aufgeführt sind.Als Schlüsselperson gilt die Person, welche bei der Vertragsabwicklungfolgende Funktion ausüben soll:1.

BauführerEigene Erfahrungen mit dem Anbieter werden ebenfalls berücksichtigt.Für die Angaben ist das Formular 4 (Teil B) zu verwenden.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: ZK 3 - Nachhaltigkeit

Description: Bewertet werden regionale Pflanzgutbeschaffung, kurze Transportwege, wassersparende Bewässerungssysteme sowie emissionsarme Maschinen.Die Nachweise zur Nachhaltigkeit sind als Beilage zu Formular 6 (Teil B,Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen;KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: ZK 4 - Qualität

Description: Bewertet werden die fachliche Plausibilität der Ausführung sowie diegestalterische und handwerkliche Qualität.Das projektbezogene Qualitätsmanagementsystem (PQM) sowie dieUmschreibung der Risiken, möglicher Massnahmen und Chancen(Auftragsanalyse) sind als Beilage zu Formular 5 (Teil B, Angebot undNachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-DokumentNr. 13) einzureichen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: ZK 5 - Organisation

Description: Vertragsbezogenes Organigramm des Unternehmers mit Nennung der für die Vertragserfüllung vorgesehenen Personen und deren Funktion. Konzept der Baustelleninstallation (inkl. Plan).Ausführungskonzept mit Angaben zur Baustellenlogistik, zur erschwerten Zufahrt sowie zu entsprechenden Lösungsansätzen. Als Beilagen gemäss Formular 7 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13)einzureichen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: ZK 6 - Service und Pflege

Description: Angebot für die anschliessende Fertigstellungs- und Entwicklungspflege. Dieses ist als Beilage zum Formular 7 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

Critère:

Type: Qualité

Nom: ZK 7 - Terminplanung

Description: Realistische und verlässliche Bauzeitenplanung sowie Koordination vor Ort. Der vom Anbieter zu erstellende Terminplan ist als Beilage zum Formular 7(Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren fürWerkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

[https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ)

Canal de communication ad hoc:

Nom: Simap.ch

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNOZWQ)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 27/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch
Facturation électronique: Requisite
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Arrangement financier: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesverwaltungsgericht
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Rechtsmittelbelehrung
Gegen diese Verfügung kann innert 20 Tagen seit Publikation auf www.simap.ch beim Verwaltungsgericht des Kantons St.Gallen, Webergasse 8, 9001 St.Gallen, schriftlich Beschwerde erhoben werden (Art. 52 Abs. 1 i.V.m. Art. 56 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen [sGS 841.51]). Die Frist ist eingehalten, wenn die Beschwerde spätestens am letzten Tag der Frist beim Gericht eingereicht oder zu dessen Händen der Schweizerischen Post oder einer schweizerischen diplomatischen oder konsularischen Vertretung übergeben wird (Art. 143 Abs. 1 der Schweizerischen Zivilprozessordnung [SR 272] i.V.m. Art. 30 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege [sGS 951.1]). Die Beschwerde muss einen Antrag sowie eine Darstellung des Sachverhaltes und eine Begründung enthalten. Sie ist zu unterzeichnen und im Doppel einzureichen. Diese Verfügung ist beizulegen. Es gelten keine Gerichtsferien.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz
Numéro d'enregistrement: ffb0a751-be65-45b2-8905-b961aeeba72a
Adresse postale: Rorschacher Strasse 95
Ville: St. Gallen
Code postal: 9007
Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)
Pays: Suisse
Adresse électronique: bau@h-och.ch
Téléphone: +41714941111

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Bundesverwaltungsgericht

Numéro d'enregistrement: BVGER
Adresse postale: Postfach
Ville: St. Gallen
Code postal: 9023
Subdivision pays (NUTS): St. Gallen (CH055)
Pays: Suisse
Adresse électronique: info@bvger.admin.ch
Téléphone: +41584652626
Adresse internet: <https://www.bvger.ch>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. **ORG-0003**

Nom officiel: Simap.ch
Numéro d'enregistrement: CH001
Adresse postale: Holzikofenweg 36
Ville: Bern
Code postal: 3003
Subdivision pays (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Pays: Suisse
Adresse électronique: support@simap.ch
Téléphone: +41584646388
Adresse internet: <https://www.simap.ch>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 244e74e5-f936-4d6a-9058-0cbe087b46bb - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 25/09/2026 02:25:57 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 666314-2026
Numéro de publication au JO S: 187/2026
Date de publication: 28/09/2026