

666619-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de nettoyage de bureaux – Raamovereenkomst voor de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei voor het Ziekenhuis Oost-Limburg

OJ S 187/2026 28/09/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ziekenhuis Oost-Limburg

Adresse électronique: arlette.weytjens@zol.be

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Raamovereenkomst voor de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei voor het Ziekenhuis Oost-Limburg

Description: Onderhavige opdracht is een opdracht voor diensten en heeft als voorwerp de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei, in opdracht van het Ziekenhuis Oost-Limburg. De hier voorliggende opdracht betreft het uitbesteden van de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei. Dit houdt de vakkundige schoonmaak in van de vloeren, inventaris, wanden en zolderingen van de lokalen van het medisch centrum vermeld in dit lastenboek. Het Medisch Centrum André Dumont valt onder het beheer van Ziekenhuis Oost-Limburg. Voor deze locatie werd gekozen om de schoonmaak uit te besteden.

Identifiant de la procédure: a30f486f-8eac-4c47-bd3b-384247645b82

Identifiant interne: PPP0R9-339/6276/2026-339

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Raamovereenkomst voor de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei voor het Ziekenhuis Oost-Limburg

Description: Onderhavige opdracht is een opdracht voor diensten en heeft als voorwerp de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei, in opdracht van het Ziekenhuis Oost-Limburg. De hier voorliggende opdracht betreft het uitbesteden van de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei. Dit houdt de vakkundige schoonmaak in van de vloeren, inventaris, wanden en zolderingen van de lokalen van het medisch centrum vermeld in dit lastenboek. Het Medisch Centrum André Dumont valt onder het beheer van Ziekenhuis Oost-Limburg. Voor deze locatie werd gekozen om de schoonmaak uit te besteden.

Identifiant interne: 2026-339_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Bedrijfsactiviteiten: Minimumeisen: De inschrijver dient zijn draagkracht aan te tonen aan de hand van de volgende informatie: - Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie (3) beschikbare boekjaren. De inschrijver toont dit aan door middel van de opgave van de omzet over de laatste 3 boekjaren, of een verantwoording indien niet beschikbaar. Minimale eis: minimale omzet per boekjaar € 75.000 excl. btw - Het eigen vermogen van de onderneming mag niet negatief zijn in meer dan één van de drie recentste neergelegde jaarrekeningen. De drie recentste jaarrekeningen of uittreksels uit de jaarrekeningen, indien de wetgeving van het land waar de ondernemer is gevestigd publicatie van jaarrekeningen voorschrijft dienen hiervoor te worden toegevoegd.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenties: Minimumeisen: De inschrijver dient zijn technische en beroepsbekwaamheid aan te tonen aan de hand van volgende informatie: - De inschrijver dient minstens drie (3) referenties in de afgelopen vijf (5) jaar van gelijkaardige opdrachten (omzet én diensten) te vermelden. De aanbestedende overheid behoudt zich het

recht voor om contact op te nemen met de vermelde klant. o Voor iedere referentie dient volgende informatie te worden aangeleverd: naam en contactgegevens klant specificatie klant (minimale eis: minstens één referentie van een zorginstelling) datum en periode (minimale eis: startdatum contract dient minimaal in de afgelopen vijf jaar te liggen) de uitgevoerde diensten (grondige documentatie) - De inschrijver dient lid te zijn van de Algemene Belgische Schoonmaak Unie (ABSU), hij voegt het bewijs toe aan zijn offerte - De schoonmaakproducten moeten veilig zijn én mogen geen ammoniak bevatten. De inschrijver voegt aan zijn offerte een overzichtslijst van alle schoonmaakproducten toe die hij zal gebruiken bij de uitvoering van de opdracht. Als bijlage aan die lijst voegt hij de nodige technische fiches en MSDS toe.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Voor verdere informatie verwijzen wij naar het lastenboek.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Kwaliteit van de dienstverlening

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Duurzaamheid

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/339/R9/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Date limite de réception des offres: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Ziekenhuis Oost-Limburg AV - Aankoopdienst, Synaps Park 1 te 3600 Genk

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad Van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ziekenhuis Oost-Limburg

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad Van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Ziekenhuis Oost-Limburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ziekenhuis Oost-Limburg

Numéro d'enregistrement: BE 0256 543 917

Adresse postale: Synaps Park 1

Ville: Genk

Code postal: 3600

Subdivision pays (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Pays: Belgique

Point de contact: Arlette Weytjens

Adresse électronique: arlette.weytjens@zol.be

Téléphone: +32 89802330

Adresse internet: <http://www.zol.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Raad Van State

Numéro d'enregistrement: 0931.814.266
Adresse postale: Wetenschapsstraat 33
Ville: Brussel
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@raadvanstate.be
Téléphone: +32 22349611
Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1d249836-b00c-4b36-ad46-57f3242fc23f - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 24/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 24/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 666619-2026
Numéro de publication au JO S: 187/2026

